

Создано: 21.01.2026 в 01:03

Обновлено: 21.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9288119164>

**Муханова Софья Константиновна,**  
**частное лицо**

**7(930)377-32-26**

**Московская область, Рузский  
муниципальный округ, деревня  
Андрейково, Дачная улица, 1**

**1 080 000 ₽**

Московская область, Рузский муниципальный округ, деревня  
Андрейково, Дачная улица, 1

Улица

[улица Дачная](#)

Шоссе

[Новорижское](#)

**Склад**

Общая площадь

1440 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

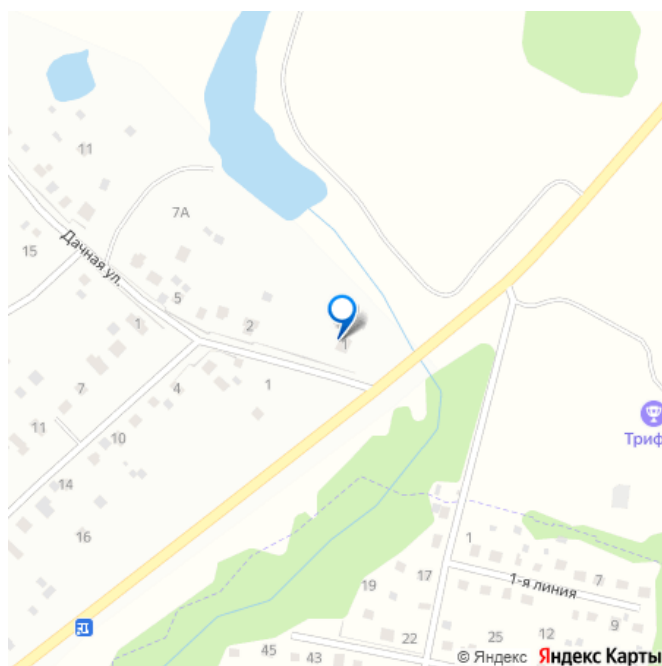
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в прямую аренду от собственника современный складской комплекс площадью 1440 кв.м. Идеален для логистики, дистрибуции или производственного цеха. Локация и логистика: Новорижское шоссе 77 км от МКАД. Отличная транспортная доступность. Удобный подъезд для грузового транспорта любого тоннажа. Отдельно стоящее здание в составе складского комплекса. Условия аренды: Ставка: 750 руб.

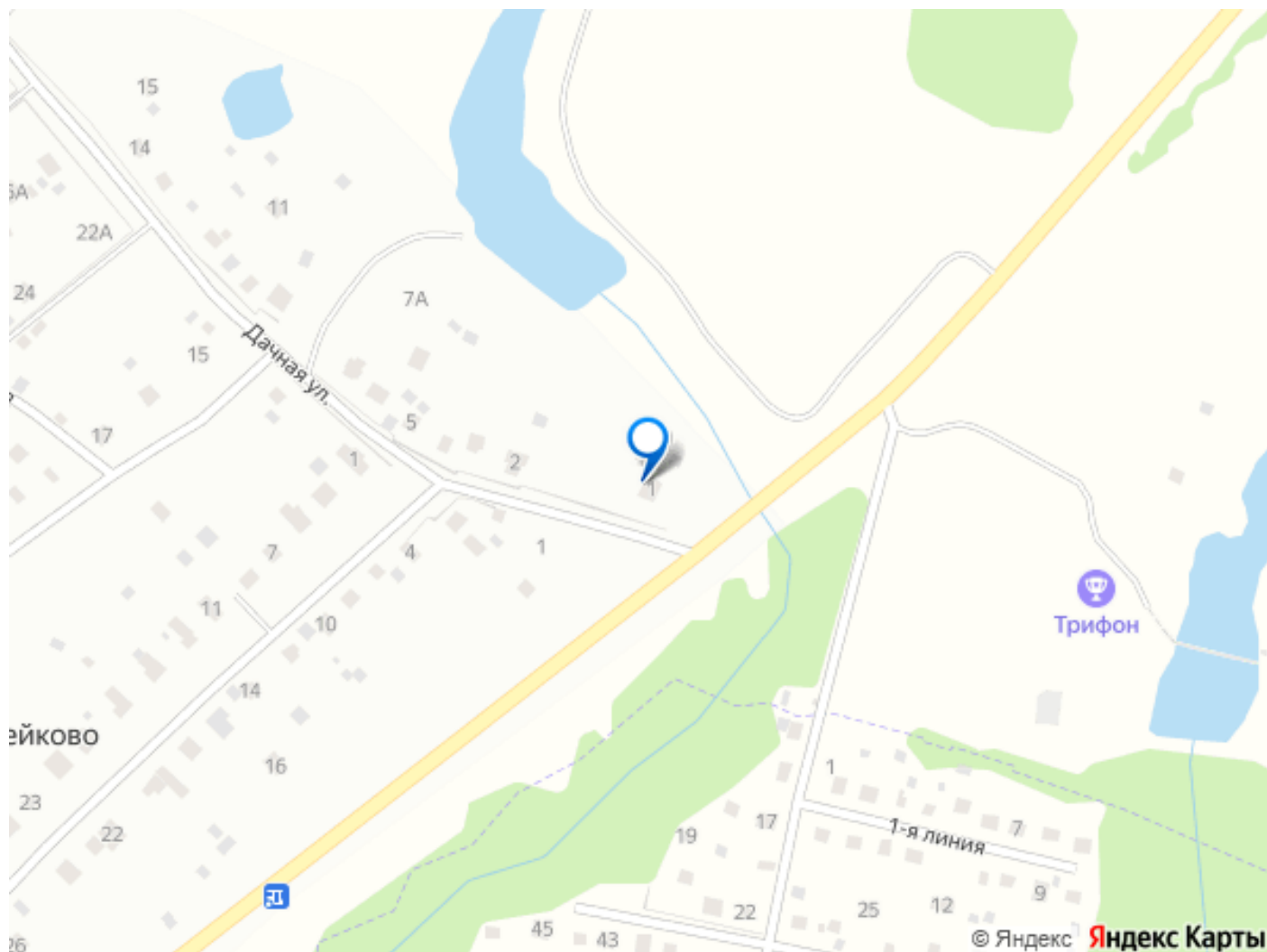
для заметок



за кв.м в месяц (1 080 000 руб./мес. за весь объект). Аренда: Прямая, от собственника. Минимальный срок: 11 месяцев (договор от 1 года). Предоплата: 1 месяц. Юридический адрес: предоставляется. Характеристики объекта: Общая площадь: 1440 кв.м. Тип здания: 1-этажный складской комплекс. Конструктив: Отдельно стоящее здание с собственной бытовой зоной (бытовкой). Высота потолков: 7 метров (позволяет установить многоуровневые стеллажные системы). Планировка: свободная, open space. Отделка: типовой складской ремонт. Вход/въезд: отдельный с улицы, ворота на нулевой отметке (заезд без пандуса, уровень с землей). Участок: в собственности. Состояние: здание полностью функционирует. Коммуникации и оборудование (готов к работе): Электроснабжение: 150 кВт – мощность для любого производства или мощного холодильного оборудования. Водоснабжение и канализация: есть. «Мокрая точка»: 1. Отопление: автономное. Вентиляция: естественная. Кондиционирование: местное (при необходимости). Пожарная безопасность: гидрантная система пожаротушения. Парковка и территория: Парковка: бесплатная, охраняемая территория комплекса. Тип парковки: предназначена для грузового транспорта (фуры, манипуляторы). Зона разгрузки: удобная, непосредственно у ворот. Идеально для: Крупнооптовой дистрибуции и логистики. Производственного цеха легкой или пищевой промышленности. Склада для интернет-магазина (FMCG, крупногабарит). Хранения промышленных товаров, строительных материалов. Сервисного центра для крупной техники. Ключевые преимущества для арендатора: Прямой

договор с собственником – надежность и минимум бюрократии. Готовые мощные коммуникации (150 кВт) – не нужно докупать мощность. Высота 7 м и ворота в уровень – максимальная эффективность использования площади и логистики. Административно бытовая зона- отличное решение для персонала. Удобный выезд на Новорижское шоссе – быстрая доставка в Москву и область. Готовы показать объект в любое удобное время! Серьезным арендаторам – индивидуальные условия. [#7979956#]





Move.ru - вся недвижимость России