

🕒 Создано: 14.01.2026 в 17:02

Обновлено: 17.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9287955201>

Яков, частное лицо

7(930)441-10-52

Московская область, Подольск,

Рощинская улица, 3

149 760 ₽

Московская область, Подольск, Рощинская улица, 3

Улица

[улица Рощинская](#)



Шоссе

[Симферопольское](#)

Склад

Общая площадь

208 м²

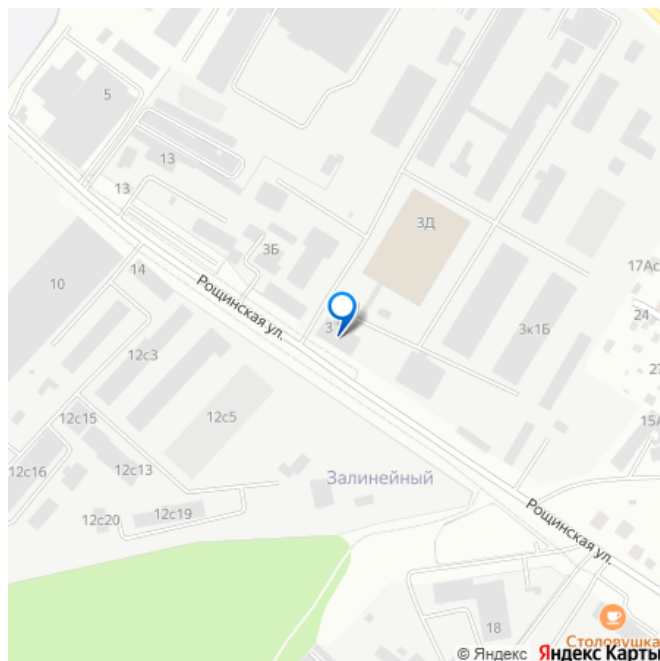
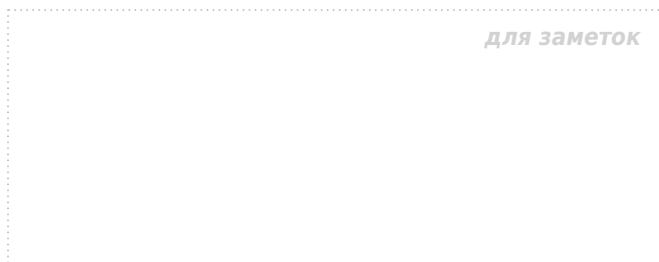
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдам в аренду помещение 208 м² для бизнеса с удобным расположением в Подольске – 7 минут пешком от МЦД ст. Подольск Адрес: г. Подольск, ул. Рощинская, д. 3 Основные характеристики: Высота потолков: 6 метра Размер помещений: 208 м² Состояние помещений: как на фото. Погрузочная зона: отдельные ворота и доступ для большегрузного транспорта. Инфраструктура и коммуникации: - Парковка: более 100 мест. - Коммуникации: вода, отопление, электричество (мощность 2 МВт).

- Интернет и телефон подключаются по запросу. - Безопасность: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, контроль доступа. Транспортная доступность: - 20 км от МКАД (Варшавское шоссе). - 18 км от МКАД (Симферопольское шоссе). - 7 минут пешком до МЦД Подольск. - 5 минут пешком до автобусной остановки. Идеально подходит для: - Легкая промышленность: текстиль, швейное производство, фурнитура, сборка электроники. - Тяжелая промышленность: металлообработка, приборостроение, мебельное производство. - Склады: легкие и средние товары, фулфилмент, упаковка. - Прочее: майнинг-фермы, 3D-печать, сборка электрощитов. - Доступ 24/7 - Удобное расположение: 7 минут от МЦД и 20 км от МКАД. - Современные условия: мощные коммуникации, охрана, доступная парковка. Звоните, все обсуждается! [#7959235#]



