

🕒 Создано: 17.03.2026 в 17:04

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 01:03

Леонид, Управляющая компания BTS
7(983)069-91-34

**Московская область, городской округ
Балашиха, деревня Чёрное,
Чернореченская улица, 69**

3 472 948 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, деревня
Чёрное, Чернореченская улица, 69

Шоссе

[Носовихинское](#)

Склад

Общая площадь

4437.8 м²

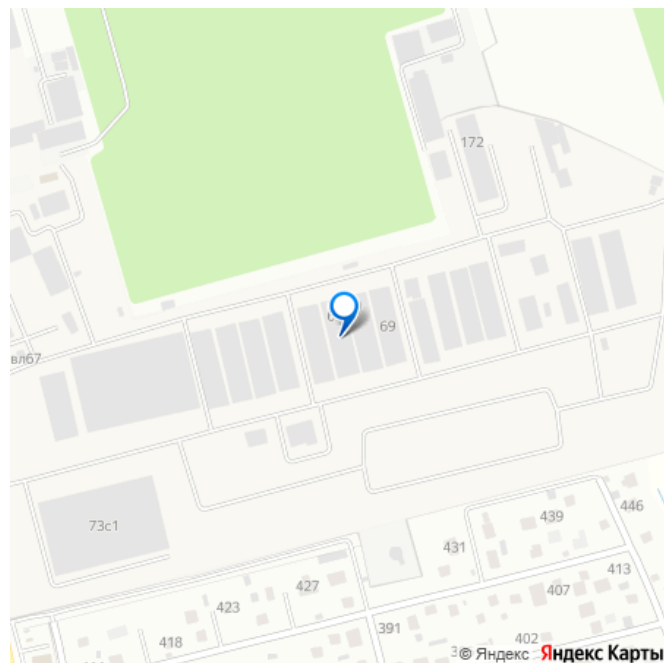
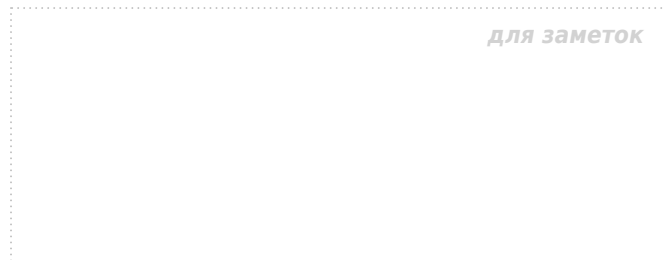
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается утепленные склады общей площадью 4 437,8 м кв., в МО г. Балашиха на территории складского комплекса «М2» с развитой инфраструктурой. Общая свободная площадь : 4 437,8 Характеристики: 1. Электричество 75кВт 2. Высота потолка 6 метров. 3. Пол бетон с антипылевым покрытием, 5 т/м кв 4. Ворота: 3 м х4 м , «Normann», подъезд на уровне земли и 3м х 3м, «Normann», оборудованы докшелтером и доклевеллером; Есть возможность организации кросс-докинг 5. Тип здания -

ангар. 6. Склад утепленный, неотапливаемый. 7. Температурный режим +5, ниже не опускается в зимний период 8. Охранно-пожарная сигнализация 9. Регламентируемый въезд 10. Паркинг для грузового и легкового транспорта 11. 15 км от МКАД по Носовихинскому ш. 12. Въезд-выезд на территорию бесплатный.

Инфраструктура: Выезд на федеральную трассу М7 и М12. Вокруг складского комплекса жилой массив с развитой инфраструктурой, который обеспечивает доступ к трудовым ресурсам. ЖД Станция «Черное». МЦД 4 Железнодорожная 5 км

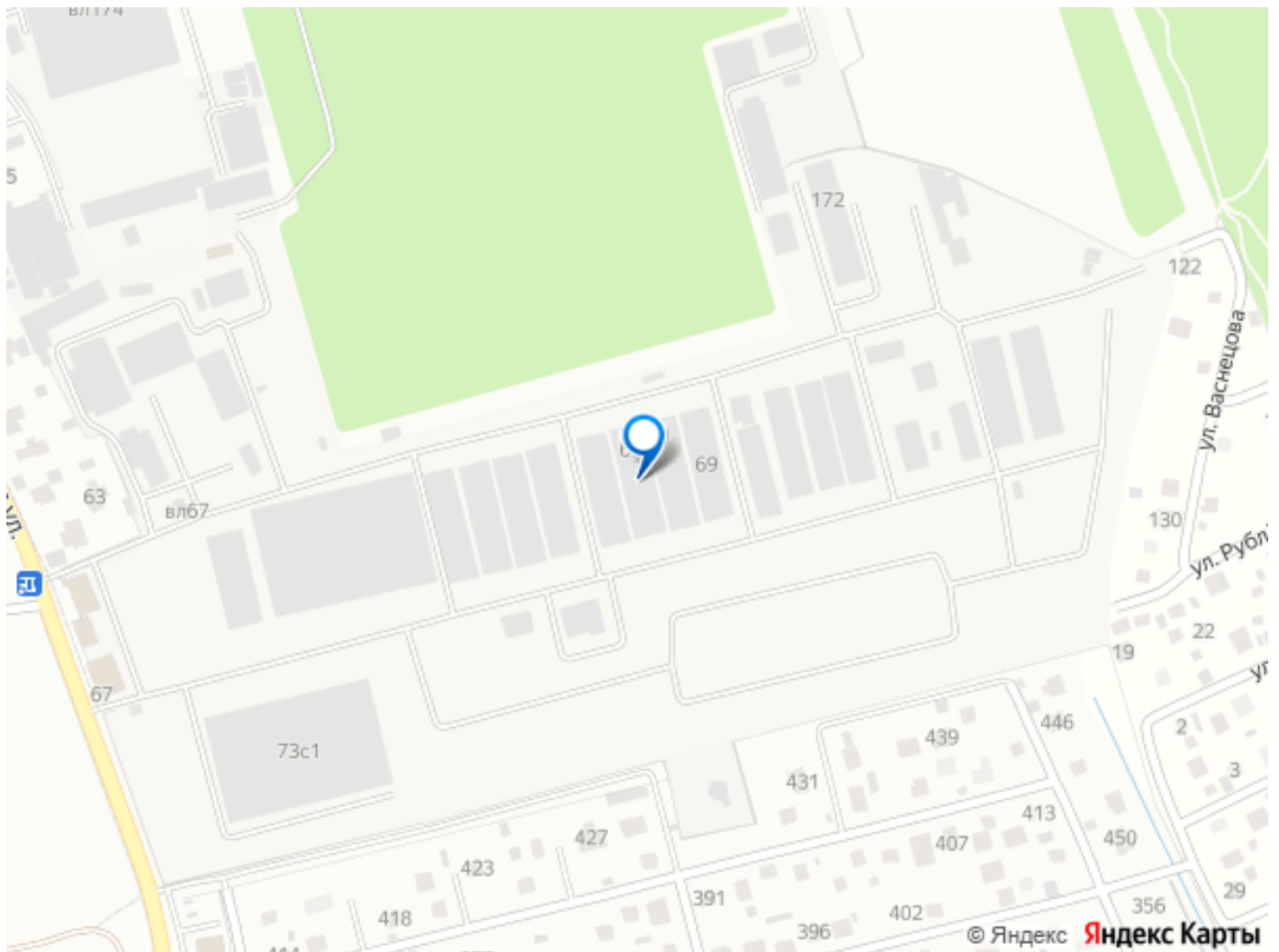
Прямая аренда от собственника. Складское помещение в Аренду подойдет для хранения:

- Медицинских изделий, медицинского оборудования
- Строительной опалубки
- Строительных материалов
- Поликарбоната
- Велосипедов
- Сантехники
- Посуда и хозтоваров
- Оборудование для крупногабаритной техники
- Стеллажное оборудование
- Пиво, соки, вода
- Крупы, макаронные изделия
- Автозапчасти
- Запчасти к мото-велотехнике
- Шины, диски
- Метала

Предложение от собственника.

Прямой договор. Предусмотрена комиссия для агентов по объекту. Приглашаем к сотрудничеству агентства недвижимости. На территории складского комплекса М2 можно снять др. ангары. Склад для хранения металла, хозтоваров, мебели. Аренда складских и производственных зданий в Московской области в сети СК М2. Сдается в аренду склад площадью 4437.8 кв.м в прямую аренду на срок от одного года с предоплатой за 1 месяц. Минимальный срок аренды 11 мес. Склад располагается в 1-этажном здании в 13 мин. транспортом от м.Железнодорожная, в 16 км. от МКАД. Склад располагается на 1 этаже. [#8133726#]





Move.ru - вся недвижимость России