

Создано: 02.02.2026 в 17:17

Обновлено: 02.02.2026 в 17:17

<https://move.ru/objects/9288637618>

Яков, частное лицо

**7(938)359-37-52**

**565 800 ₽**

Шоссе

[Симферопольское](#)

для заметок

## Склад

Общая площадь

615 м<sup>2</sup>



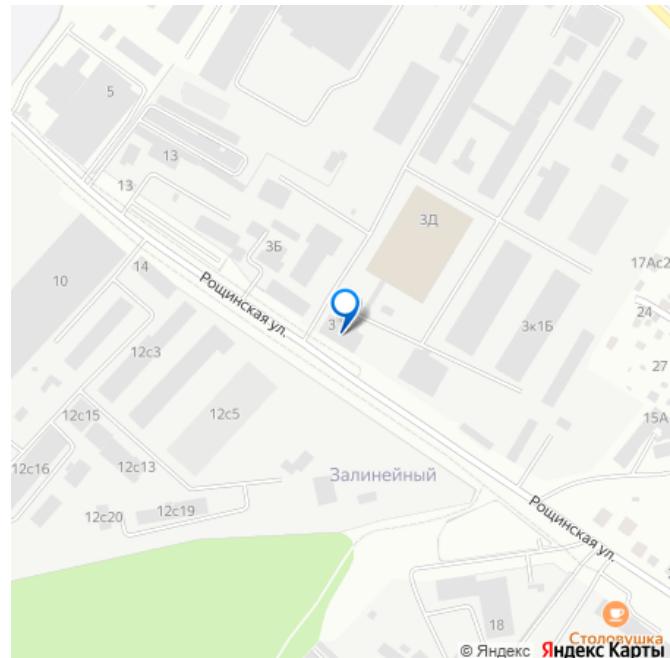
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

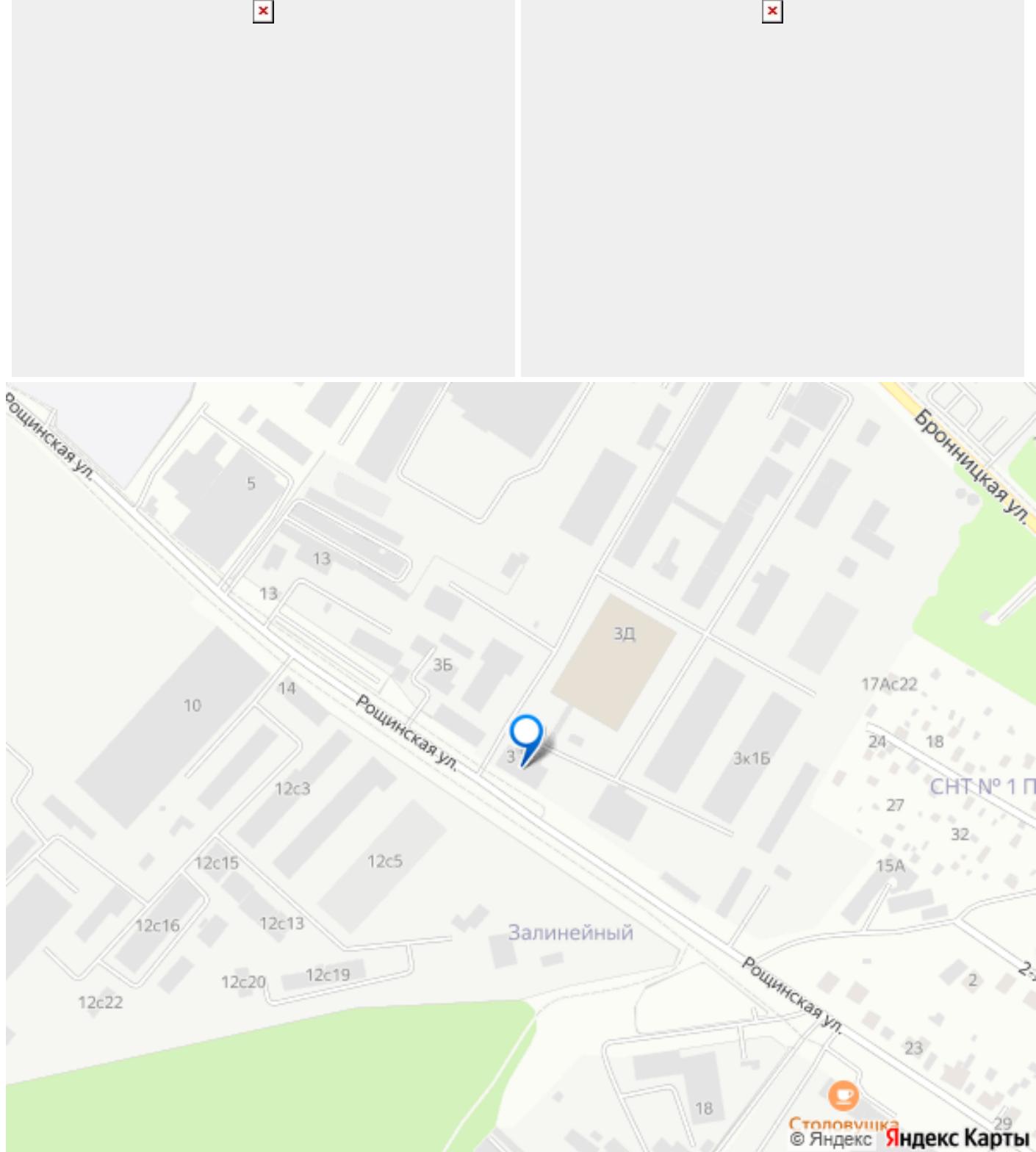


## Описание

Сдам в аренду помещение 615м<sup>2</sup> для бизнеса с удобным расположением в Подольске – 7 минут пешком от МЦД ст. Подольск Адрес: г. Подольск, ул. Рошинская, д. 3 Основные характеристики: Высота потолков: 4 метра Размер помещений: 615 м<sup>2</sup> Состояние помещений: как на фото. Погрузочная зона: отдельные ворота и доступ для большегрузного транспорта. Инфраструктура и коммуникации: - Парковка: более 100 мест. - Коммуникации: вода, отопление, электричество (мощность 2 МВт). - Интернет и телефон подключаются по запросу. - Безопасность: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, контроль доступа. Транспортная доступность: - 20 км от МКАД (Варшавское шоссе). - 18 км от СКАД

(Симферопольское шоссе). - 7 минут пешком до МЦД Подольск. - 5 минут пешком до автобусной остановки. Идеально подходит для: - Легкая промышленность: текстиль, швейное производство, фурнитура, сборка электроники. - Тяжелая промышленность: металлообработка, приборостроение, мебельное производство. - Склады: легкие и средние товары, фулфилмент, упаковка. - Прочее: майнинг-фермы, 3D-печать, сборка электрощитов. - Доступ 24/7 - Удобное расположение: 7 минут от МЦД и 20 км от МКАД. - Современные условия: мощные коммуникации, охрана, доступная парковка. Звоните, все обсуждается! [#8006698#]





Move.ru - вся недвижимость России