

**Михаил, частное лицо**

**7(962)463-81-62**

**800 000 ₺**

### Склад

Общая площадь

640 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

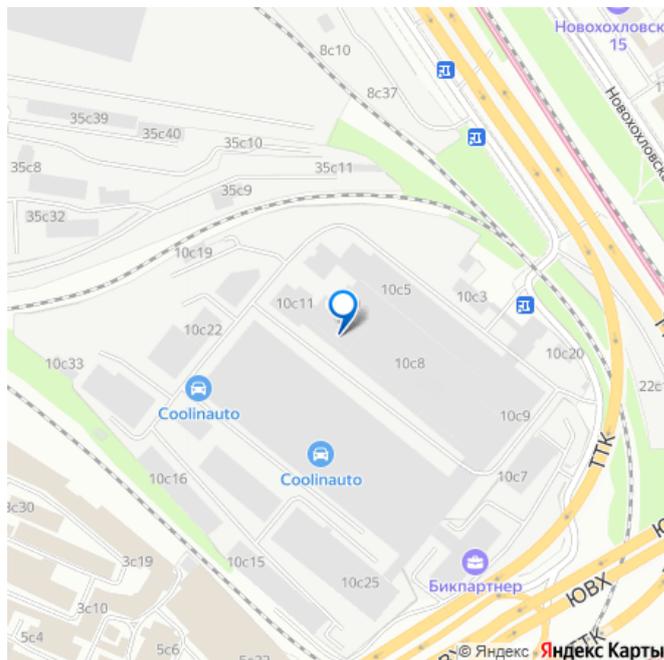
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

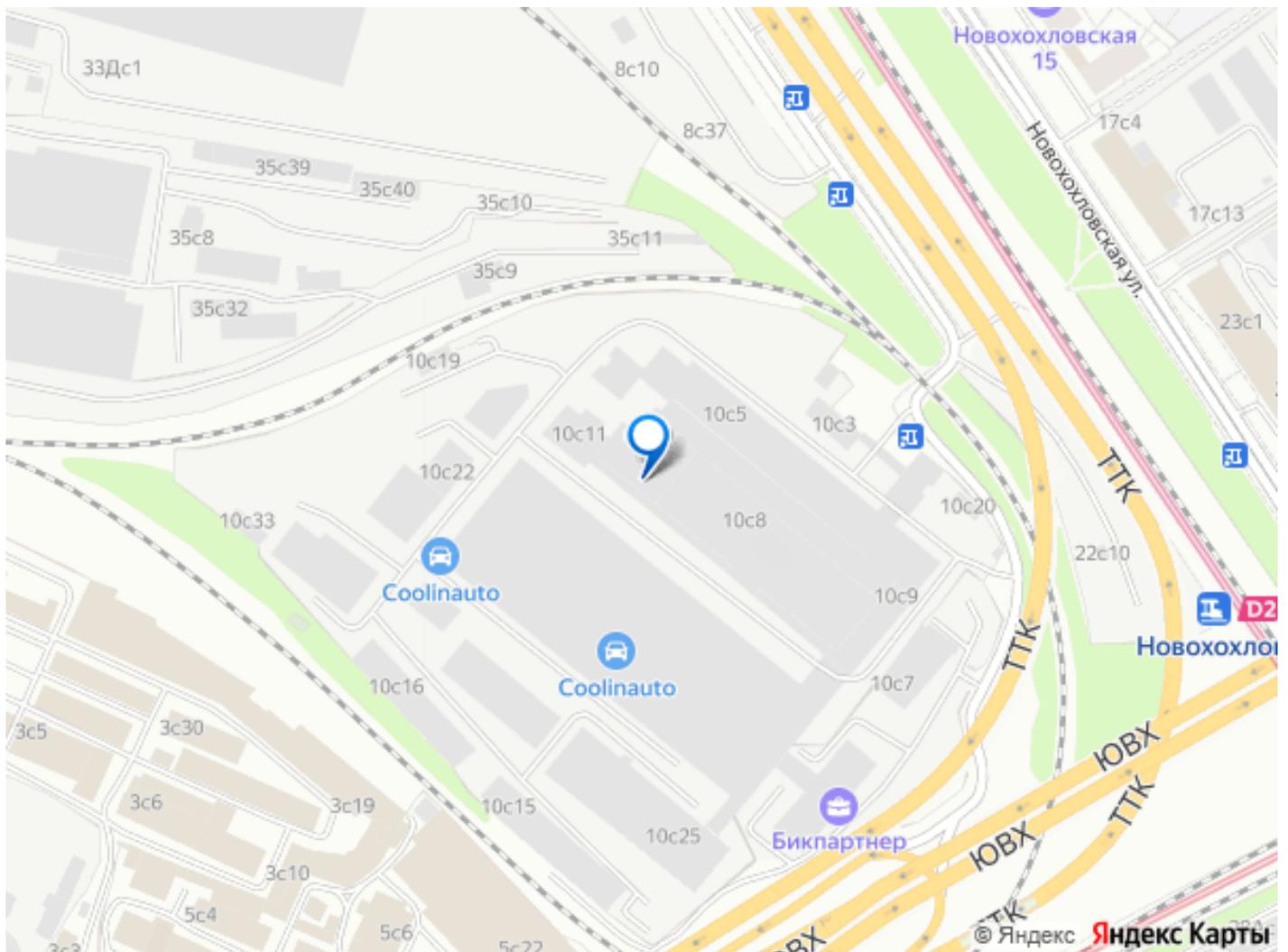
Сдается склад 640 м<sup>2</sup> с ж/д путями. 10 мин от м. Волгоградский проспект. Прямая аренда  
Уникальное предложение для оптовой и производственной логистики! Отапливаемый склад с высокими потолками и возможностью приёма товара с железной дороги прямо у здания. Логистика и расположение: 10 минут транспортом от м. Волгоградский проспект Район Нижегородский — удобный выезд на ТТК и Волгоградское шоссе  
Офисно-складской комплекс класса В (4 этажа)  
О складском помещении: Площадь: 640м<sup>2</sup>  
Высота потолков: 6 метров — для установки стеллажей и эффективного хранения  
Отдельный складской блок с охраняемым доступом  
Центральное отопление — поддержание температуры для чувствительных грузов  
Ключевое преимущество — Ж/Д Логистика: К складу подведены железнодорожные пути

для заметок



Возможность прямой отгрузки и приёма  
товара в вагоны Идеально для работы с  
сырьём, стройматериалами,  
крупнотоннажными грузами Инфраструктура  
комплекса: 4-этажное здание класса В  
Круглосуточная охрана территории Грузовые  
лифты / подъёмники (уточните наличие)  
Прямая аренда от собственника /  
арендодателя Условия аренды: Срок аренды:  
любой (гибкие условия) Предоплата: 1 месяц  
Цена: 15 000 м.кв в год. Кому подойдёт:  
Производственным компаниям с ж/д  
доставкой сырья Дистрибьюторам  
стройматериалов, металла, зерна  
Логистическим операторам с  
мультимодальными перевозками Торговым  
компаниям с крупнотоннажными грузами  
Звоните для просмотра! Уникальный объект с  
ж/д инфраструктурой в черте Москвы.  
[#8090622#]





Move.ru - вся недвижимость России