

Создано: 21.07.2025 в 17:03

Обновлено: 27.01.2026 в 17:02

**3 242 862 ₽**

<https://move.ru/objects/9283163915>

Татьяна Елена, ООО Фирма Морланд

**7(958)784-51-18, 7(982)  
)004-56-25**

Шоссе

[Егорьевское](#)

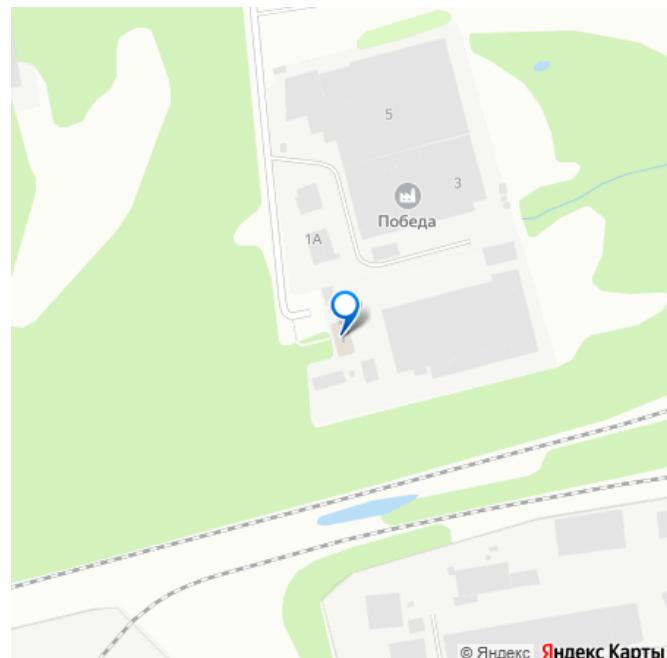
для заметок



## Склад

Общая площадь

8579 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Собственник предлагает в аренду объект - ранее действующий хладокомбинат, имеет удобные подъездные пути, железнодорожную ветку, общей протяженностью 2500м) и автомобильную эстакады. Прием/отгрузка продукции выполняется с автомобильной рампы на 8 мест и в закрытых железнодорожных дебаркадерах с длиной фронта погрузки/выгрузки 5 вагонов Общая площадь: 8 753,3 м<sup>2</sup> 1. Производственный корпус (6 349,3 кв.м.) 2. Склад- ангар (510,3 кв.м.) 3. Административный корпус (1 262 кв.м.) 4. Весовые и РП (212,8 кв.м) 5. Гараж (110 кв.м.) 6. Железнодорожная ветка (2 500 м.) 7. Площадь под развитие 1,6 Га (16 000 кв.м.) Общая площадь участка 40000 м<sup>2</sup>.

Территория асфальтированная, периметр огорожен и находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Удобный подъезд. Объект расположен в Московской области, в 89 км к юго-востоку от Москвы. Варианты использования производственного комплекса: распределительный или таможенный терминал, производственно-складской комплекс с различными температурными режимами, площадка для размещения производства (мебельное, сборочное, пищевое производство, завод, склады и т.д). Звоните, оперативно покажем и обсудим детали. [#7208345#]



