

Создано: 21.11.2025 в 00:39

Обновлено: 04.12.2025 в 00:39

<https://move.ru/objects/9286719245>

Олег

7(903)250-00-35

**Московская область, городской округ
Люберцы, посёлок Чкалов, Токарёвская
улица, 15**

988 000 ₽

Московская область, городской округ Люберцы, посёлок

Чкалов, Токарёвская улица, 15

Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

732 м²

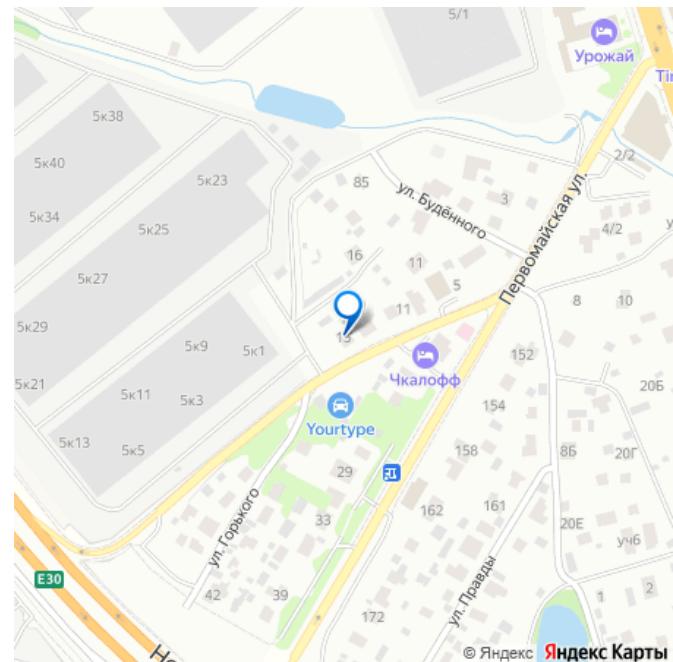
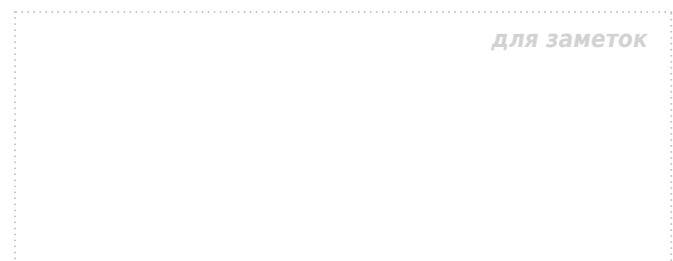
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда склада от собственника 732 м² (склад

- 570 м², антресоль 162 м²) Статус: доступно

Арендная плата: 1390 руб. /м² в мес. УСН

1494 м² (склад - 1144 м², антресоль 350 м²)

Статус: доступно Арендная плата: 1350 руб.

/м² в мес. УСН ОРЕХ включен, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Обеспечительный платеж: 1 месяц Арендные

каникулы: да Срок аренды: от 11 месяцев

Характеристики: Рабочая высота: 10 м. (до

5ти уровней хранения) Тип пола: бетонный

пол с антипылевым покрытием. Уровень пола

(разгрузка): на отм. 1.2 м. Нагрузка на пол

склада: 6 тонн/м². Нагрузка на пол

антресоли: 500 кг/м². Ворота:(Помещение
732 м²) : 2 шт + 2 Доклевеллера

Ворота:(Помещение 1494 м²) : 4 шт + 2

Доклевеллера Санузел: 1 в каждом

Отопление: газ. Канализация, водопровод.

Электричество: 15/30 кВт Адрес: МО,

Люберецкий р-н, р.п. Томилино

(Новорязанское ш.) Инфраструктура:

Парковка для грузового и легкового

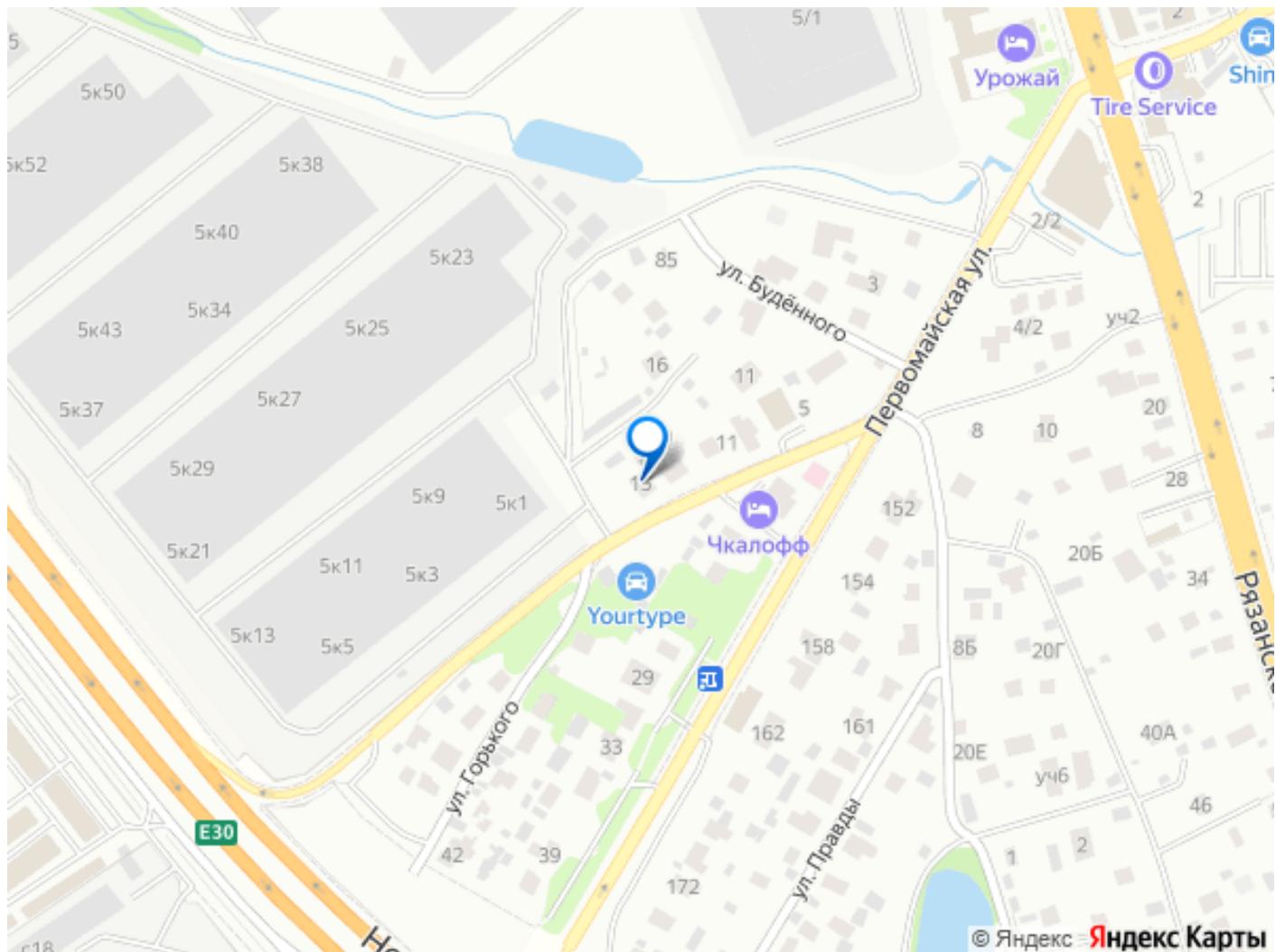
транспорта Охраняемая территория,

видеонаблюдение Доступ к помещениям 24/7

Управляющая компания Въезд на территорию

бесплатный





Move.ru - вся недвижимость России