

Создано: 16.03.2026 в 17:03

Обновлено: 16.03.2026 в 17:03

Леонид, Управляющая компания BTS
7(983)069-91-34

**Московская область, городской округ
Балашиха, деревня Чёрное,
Чернореченская улица, 69**

1 238 195 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, деревня
Чёрное, Чернореченская улица, 69

Шоссе

[Носовихинское](#)

Склад

Общая площадь

1456.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

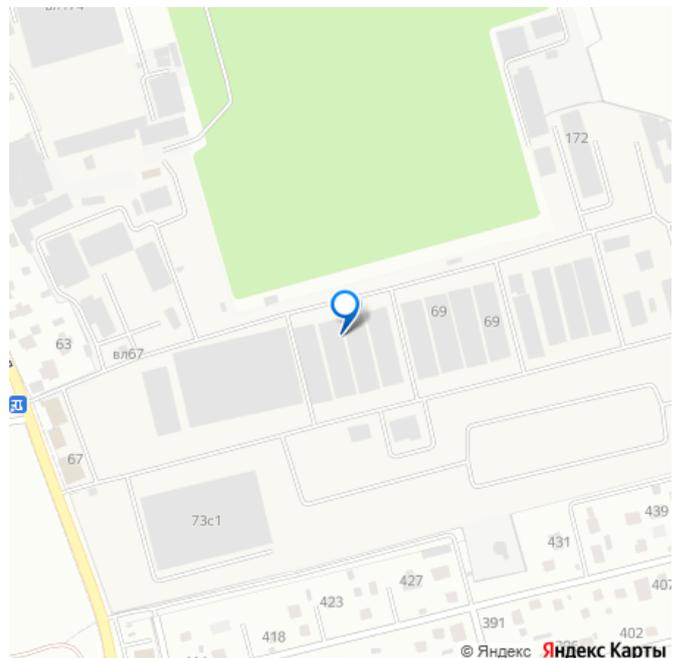
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается утепленный склад площадью 1 456,7 м кв., в г. Балашиха на территории складского комплекса «М2» с развитой инфраструктурой. Общая свободная площадь: 1 456,7 м2 Характеристики: 1. Электричество 25кВт 2. Высота потолка 6 метров. 3. Пол бетон с антипылевым покрытием, 5 т/м кв 4. Ворота: 3 м х4 м, «Normann», подъезд на уровне земли и 3м х 3м, «Normann», оборудованы докшелтером и доклевеллером; Есть возможность организации кросс-докинг 5. Тип здания -

для заметок



ангар. 6. Склад утепленный, неотапливаемый. 7. Температурный режим +5, ниже не опускается в зимний период 8. Охранно-пожарная сигнализация 9. Регламентируемый въезд 10. Паркинг для грузового и легкового транспорта 11. 15 км от МКАД по Носовихинскому ш. 12. Въезд-выезд на территорию бесплатный.

Инфраструктура: Выезд на федеральную трассу М7 и М12. Вокруг складского комплекса жилой массив с развитой инфраструктурой, который обеспечивает доступ к трудовым ресурсам. ЖД Станция «Черное». МЦД 4 Железнодорожная 5 км

Прямая аренда от собственника. Складское помещение в Аренду подойдет для хранения:

- Медицинских изделий, медицинского оборудования
- Строительной опалубки
- Строительных материалов
- Поликарбоната
- Велосипедов
- Сантехники
- Посуда и хозтоваров
- Оборудование для крупногабаритной техники
- Стеллажное оборудование
- Пиво, соки, вода
- Крупы, макаронные изделия
- Автозапчасти
- Запчасти к мото-велотехнике
- Шины, диски
- Метала

Предложение от собственника.

Прямой договор. Предусмотрена комиссия для агентов по объекту. Приглашаем к сотрудничеству агентства недвижимости.

Склад для хранения металла, хозтоваров, мебели. Аренда складских и производственных зданий в Московской области в сети СК М2. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в

Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости Предлагаю в аренду склад площадью 1456.7 кв. м в прямую аренду на срок от одного года с предоплатой за 1 месяц. Минимальный срок аренды 11 мес. Склад располагается в 1-этажном здании в 11 мин. транспортом от м. Железнодорожная, в 8 км. от МКАД. Склад располагается на 1 этаже, высота потолков 6 м. [#8128237#]

