

Создано: 19.09.2025 в 17:02

Обновлено: 01.12.2025 в 09:01

<https://move.ru/objects/9285037911>

Отдел продаж, INDUSTRIAL CITY

7(495)019-94-75

**Московская область, Подольск, улица
технопарка территория, 6**

665 700 ₽

Московская область, Подольск, улица технопарка
территория, 6

Шоссе

[Симферопольское](#)

Склад

Общая площадь

443.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

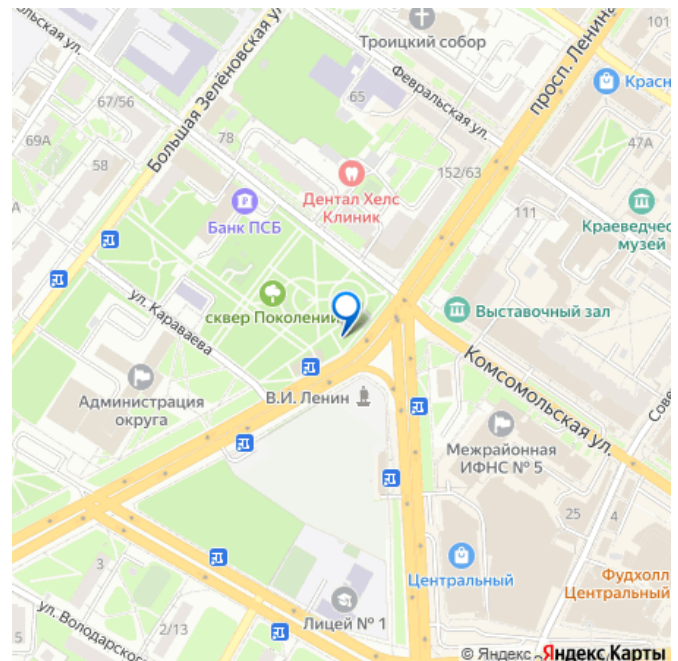
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду готовое к заезду
производственно-складское помещение
вблизи МКАД в промышленном парке
INDUSTRIAL CITY Сынков-2. Планировочное
решение включает в себя пространство для
производства, склад или логистику 332,90
кв.м, а также офисную часть 110,90 кв.м.
Аренда напрямую от собственника
INDUSTRIAL CITY, что гарантирует отсутствие
каких-либо комиссий и скрытых платежей!
Формат Base. Блок В, Бокс 11. Срок аренды от
3 лет. Включено в ставку: эксплуатационные
расходы (OPEX) Объект расположен в южном

для заметок



направлении, выездом на Симферопольское шоссе (М-2). Расстояние от МКАД - 30 км.

Координаты: 55.336677, 37.597621

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Класс: А -

Температура: Сухой склад - Автоматическая спринклерная система пожаротушения -

Высота: 8 м - Нагрузка на пол: 5 т/кв.м -

Высококачественные бетонные полы с антипылевым покрытием и упрочняющим

слоем - Сетка колонн: 12х24 - Ворота:

докового типа КОММУНИКАЦИИ: -

Электричество: 25 кВт (возможно увеличение мощности) - Вентиляция: приточно-вытяжная

- Водоснабжение, канализация -

Индивидуальные приборы учета

ИНФРАСТРУКТУРА: - Парковки для

транспорта: для грузовых авто — 1 место,

для легкового авто — 3 места - Доступ к

производственно-складским помещениям

24/7 - Охраняемая территория -

Видеонаблюдение - Скоростной интернет и

телефония ДОПОЛНИТЕЛЬНО: - Собственная

профессиональная управляющая компания -

Клининг - Консьерж-сервис - Мобильное

приложение - Маркетплейс услуг - Кафе на

территории - Зоны отдыха и спортивные

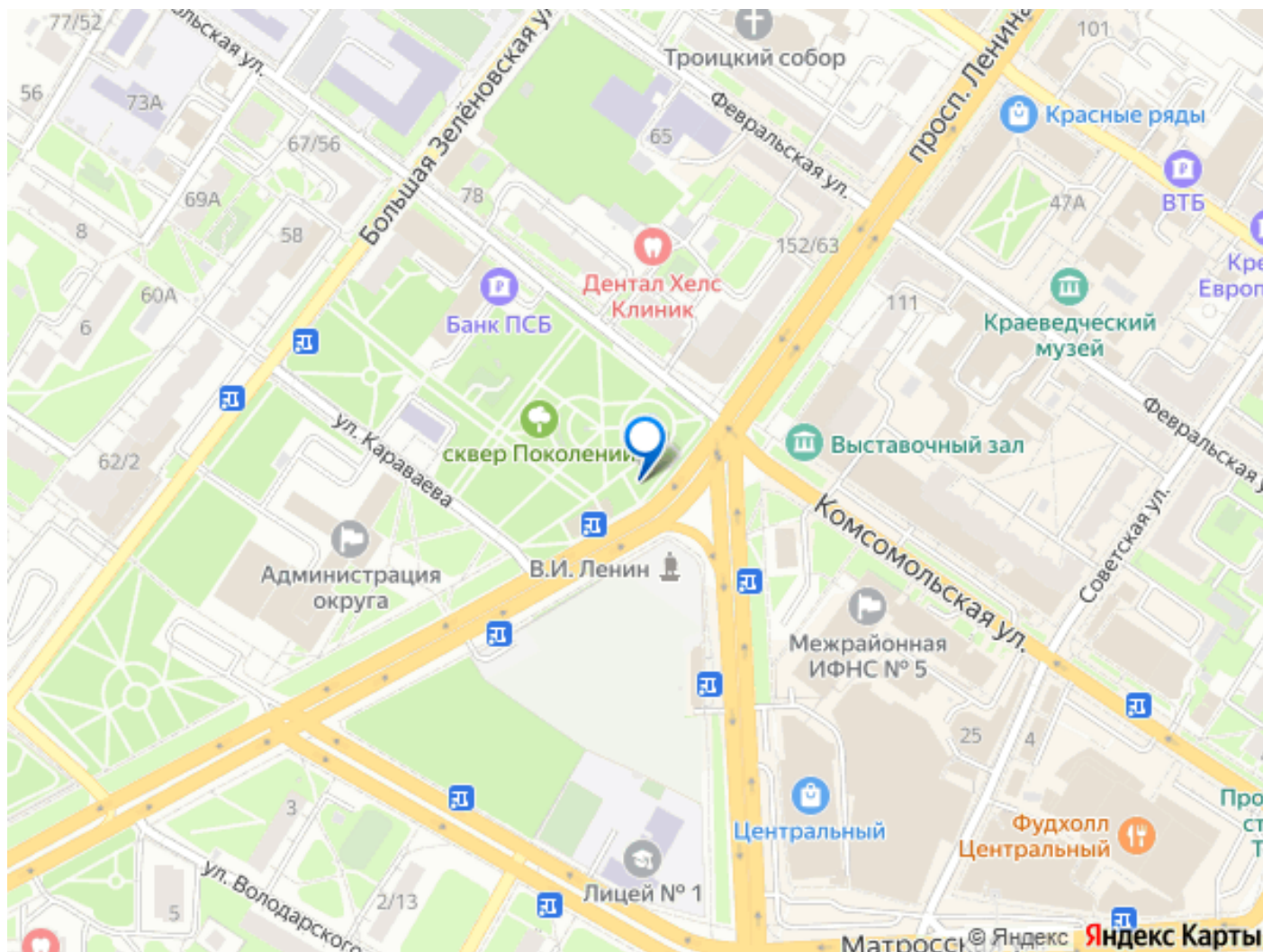
площадки Свяжитесь с нами, и мы ответим на

все ваши вопросы об условиях аренды!

[#7477805#]







Move.ru - вся недвижимость России