

 Создано: 14.01.2026 в 17:02

Обновлено: 14.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9287955185>

Отдел продаж, INDUSTRIAL CITY

7(495)019-94-75

**Московская область, Подольск, улица
технопарка территории, 6**

817 050 ₽

Московская область, Подольск, улица технопарка
территория, 6

Шоссе



[Симферопольское](#)

для заметок

Склад

Общая площадь

544.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду готовое к заезду
производственно-складское помещение
вблизи МКАД в промышленном парке
INDUSTRIAL CITY Сынково-2. Планировочное
решение включает в себя пространство для
производства, склад или логистику 434,10
кв.м, а также офисную часть 110,60 кв.м.

Аренда напрямую от собственника
INDUSTRIAL CITY, что гарантирует отсутствие
каких-либо комиссий и скрытых платежей!
Формат Base. Блок В, Бокс 21. Срок аренды от
3 лет. Включено в ставку: эксплуатационные
расходы (OPEX) Объект расположен в южном

направлении, выездом на Симферопольское шоссе (М-2). Расстояние от МКАД - 30 км.

Координаты: 55.336677, 37.597621

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Класс: А -

Температура: Сухой склад - Автоматическая

спринклерная система пожаротушения -

Высота: 8 м - Нагрузка на пол: 5 т/кв.м -

Высококачественные бетонные полы с

антипылевым покрытием и упрочняющим

слоем - Сетка колонн: 12x24 - Ворота:

докового типа КОММУНИКАЦИИ: -

Электричество: 25 кВт (возможно увеличение мощности) - Вентиляция: приточно-вытяжная

- Водоснабжение, канализация -

Индивидуальные приборы учета

ИНФРАСТРУКТУРА: - Парковки для

транспорта: для грузовых авто — 1 место,

для легкового авто — 3 места - Доступ к

производственно-складским помещениям

24/7 - Охраняемая территория -

Видеонаблюдение - Скоростной интернет и телефония ДОПОЛНИТЕЛЬНО: - Собственная

профессиональная управляющая компания -

Клининг - Консьерж-сервис - Мобильное

приложение - Маркетплейс услуг - Кафе на

территории - Зоны отдыха и спортивные

площадки Свяжитесь с нами, и мы ответим на

все ваши вопросы об условиях аренды!

[#7477805#]



✗

✗

✗

✗

✗

✗

✗

