

Создано: 19.12.2025 в 01:03

Обновлено: 19.12.2025 в 01:03

<https://move.ru/objects/9287488921>

**Алексей, частное лицо**

**7(994)507-18-79**

**Москва, Новорязанская улица, 29с1**

**230 000 ₽**

Москва, Новорязанская улица, 29с1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Новорязанская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

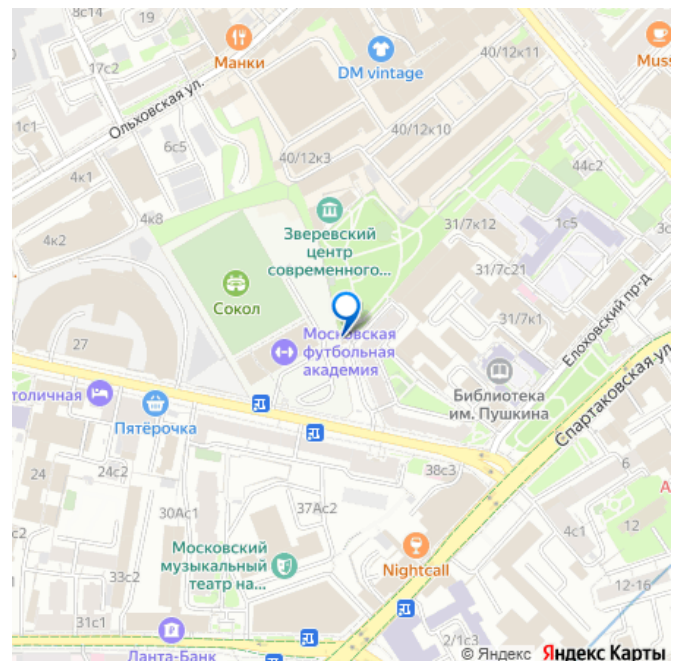
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



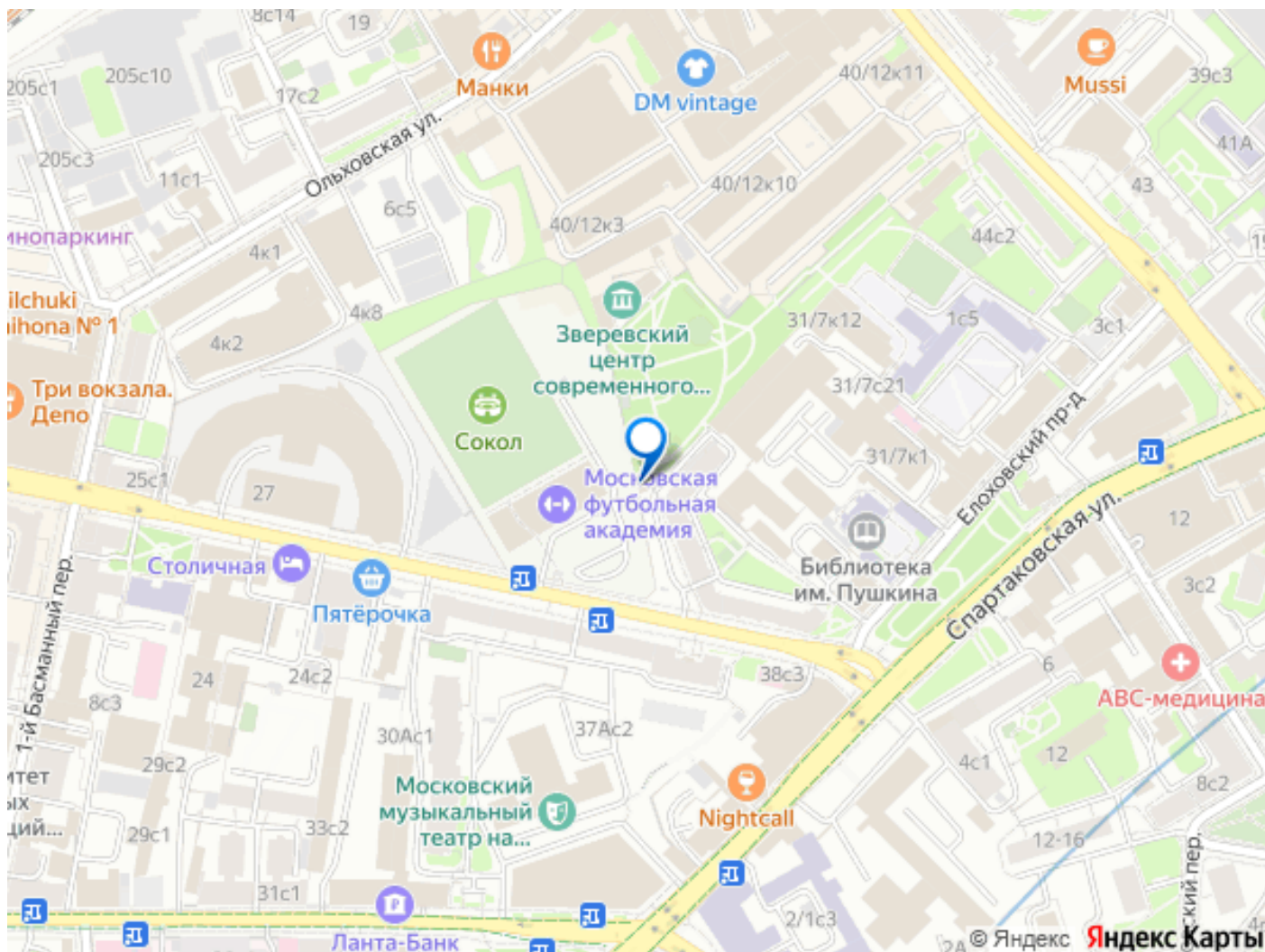
**Описание**

Сдам отдельно стоящее здание класса В+, расположенное в маленьком тихом парке «Малютин сад», площадью 78 кв.м. в 7 мин. пешком от м.Бауманская, район города - Басманный. Этажей в здании - 2, высота потолков: 2.8 м. Здание предоставляется в прямую аренду, срок аренды - свыше года, предоплата 1 месяц. Включено в ставку: коммунальные платежи. Минимальный срок аренды 11 мес, комнат в аренду - 4, тип окон - обычные, окна выходят во двор, номер налоговой объекта - 1, год постройки 1917, участок находится в аренде, здание

полностью функционирует, удобное  
расположение на второй линии домов. Вход в  
здание - отдельный со двора. В здании:  
местное кондиционирование, вентиляция  
здания - естественная, центральное  
отопление, порошковая система  
пожаротушения, есть водоснабжение.  
Парковка автомобилей - наземная, на  
парковке два машиноместа, из них 2  
предоставляются в пользование, парковка  
предоставляется бесплатно. [#7891169#]







Move.ru - вся недвижимость России