

Создано: 02.11.2020 в 19:16

Обновлено: 22.01.2026 в 14:21

<https://move.ru/objects/6847087778>

ЗемПромСтрой +79175567317

**79175567317****Астанино****96 300 000 ₽**

Астанино

для заметок

**Земельные участки**

Площадь участка

120000 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)**Описание**

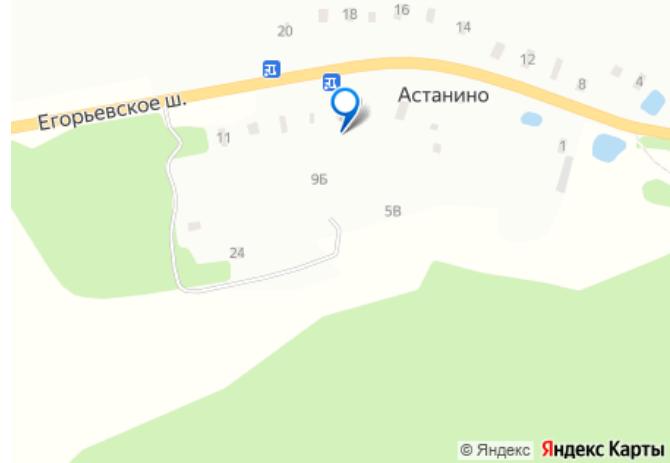
Астанино егорьевское шоссе 1200 га СХ

ПРОДАЮ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Срочно!

Расположение: Московская обл., Егорьевский р-он, рядом с деревнями Рахманово, Владычино, Парыкино, Астанино, Иншаково, Сидоровка. Удаленность: участки находятся рядом с трассой Р105 Москва – Касимов (Егорьевское шоссе) около 85-95 км от МКАД, 28 км от г. Егорьевск. Расстояние до ближайшей ж/д станции – 24 км. с ровным ландшафтом, расположены в живописном месте, в экологически чистой зоне

Егорьевского района. В ближайшем окружении - хвойные леса и водоемы, земля граничит с гослесфондом, недалеко Егорьевский леспромхоз. Местный рельеф позволяет в случае необходимости сделать



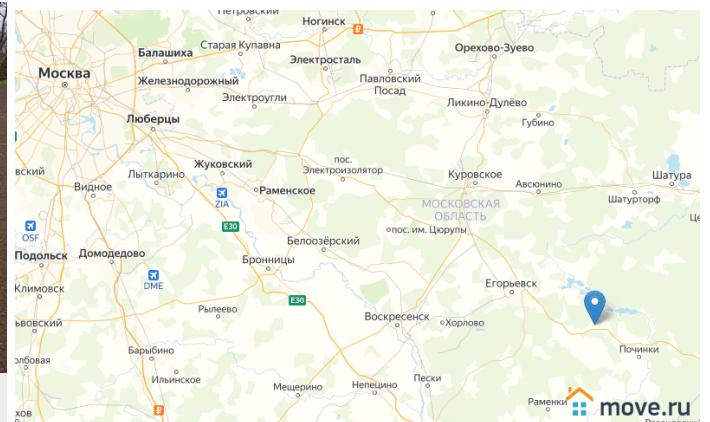
водоем на любом из участков. В 14 км расположено водохранилище. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для производства сельхозпродукции.

Возможность перевода участков из СНТ в ИЖС. Все участки разработаны, не требуют дополнительных работ по очистке от лесонасаждений, поля вспаханы (перепахиваются каждый год последние 4 года). Границат с деревнями, расположенными вдоль Егорьевского шоссе, имеют хороший подъезд в виде асфальтированных дорог. Земельные участки сообщаются между собой, что удобно для перегона техники в период обработки полей.

Почва, по результатам проведенных исследований, относится к категории «чистых», содержит необходимое количество органических веществ и полезных микроэлементов для выращивания сельскохозяйственных культур. На территории расположена база площадью 1 Га, по периметру - забор высотой 2 м., там же находятся помещения для комфортного проживания работников. Газ, вода, свет (380 В)

Стоимость указана при покупке общей площади в 1200 Га.. Земля расположена в экологически чистой зоне Московской области; ? " А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг по строительству: промышленно - производственных компаний, логистических центров, административно-офисных зданий, складских помещений , торгово развлекательных центров , АЗС , коммерческих объектов , клубных коттеджных городков , таунхаусов , отельно - рессторанных комплексов, баз отдых ,резиденций , домов дворцовом стиле , домов в замковом стиле , vip коттеджей от создания

проекта до передачи ключей Заказчику!  
Окажем помощь в оформлении технических  
условий, оформлении разрешительной  
документации, организации строительства и  
ввода в эксплуатацию! Сотрудничая с нами,  
Вы можете быть уверены в высоком качестве  
выполнения работ и соблюдение сроков,  
установленных в договоре! По всем вопросам  
звоните или пишите пожалуйста на Telegram  
, WhatsApp, Viber часто бываю за границей!





Move.ru - вся недвижимость России