

**Астрецово**

**14 000 000 ₹**

Астрецово

Шоссе

[Дмитровское](#) ~50 км от МКАД

**Земельные участки**

Площадь участка

30 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

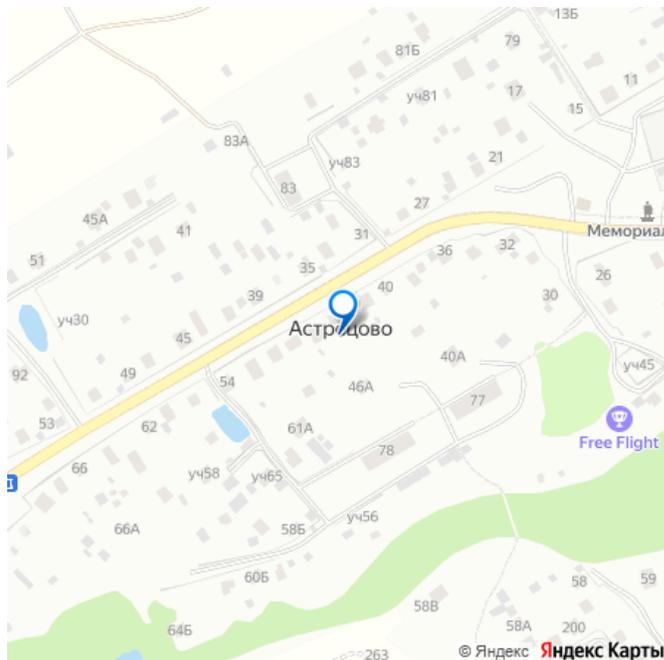
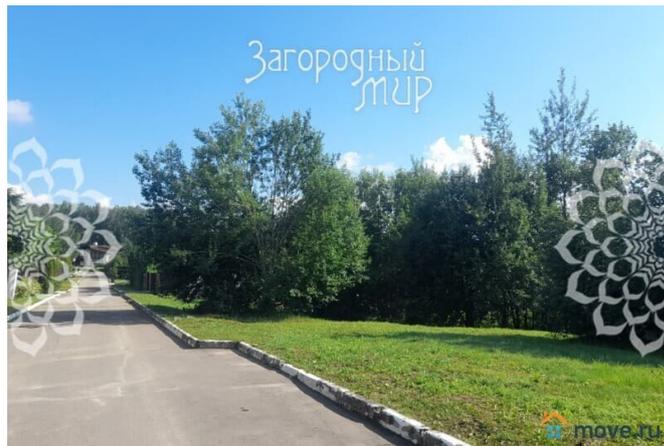
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Лот: 69101. Дмитровское ш., 50 км от МКАД, Астрецово. Участок в современном, охраняемом коттеджном поселке "Яхромские горки 2" на берегу красивого озера. Участок 30 соток, частично огорожен. В небольшом количестве по периметру посажены лесные деревья. Категория земель: Земли населенных пунктов, разрешённое использование: для жилищного строительства. На участке небольшой естественный уклон. Коммуникации: электричество 15 кВт (3 фазы), магистральный газ, центральные водопровод (своя скважина в посёлке) и канализация

для заметок



(собственные очистные сооружения), высокоскоростной интернет. Все коммуникации оплачены, проходят по границе участка и входят в его стоимость. Земельный участок можно купить как с подрядом, так и без него. Прекрасный круглогодичный подъезд, асфальт до участка. Замечательные соседи, все живут круглый год. Широкие, освещённые улицы, оборудованная детская площадка. Круглосуточная охрана, несколько КПП, въезд через шлагбаум. Вся современная инфраструктура г. Яхромы и остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Отличная экология Дмитровского района, вблизи несколько водохранилищ, канал им. Москвы, грибные леса. Развитая спортивная индустрия: горнолыжные курорты, гольф поля, картодром, стрелковый комплекс, профессиональный бассейн, ледовый дворец.



