

Создано: 08.12.2025 в 20:49

Обновлено: 12.01.2026 в 08:30

<https://move.ru/objects/9287221934>

Данилова Анастасия

**79185755858**

**Авиаторов, бульвар Нестерова, д 2**

**8 300 000 ₽**

Авиаторов, бульвар Нестерова, д 2

Улица

[бульвар Нестерова](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

**Детали объекта**

Тип сделки

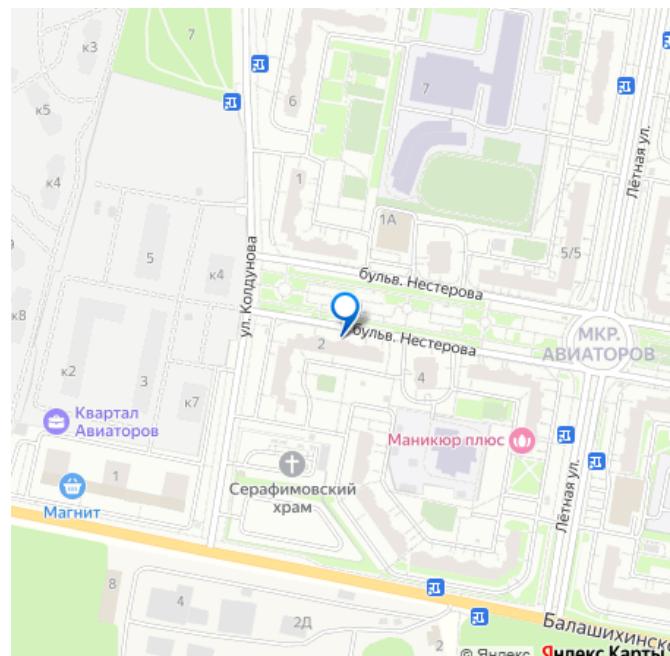
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное



Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт

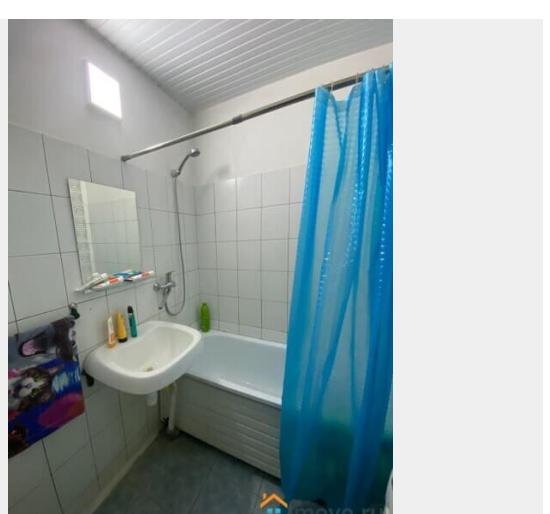
## **Описание**

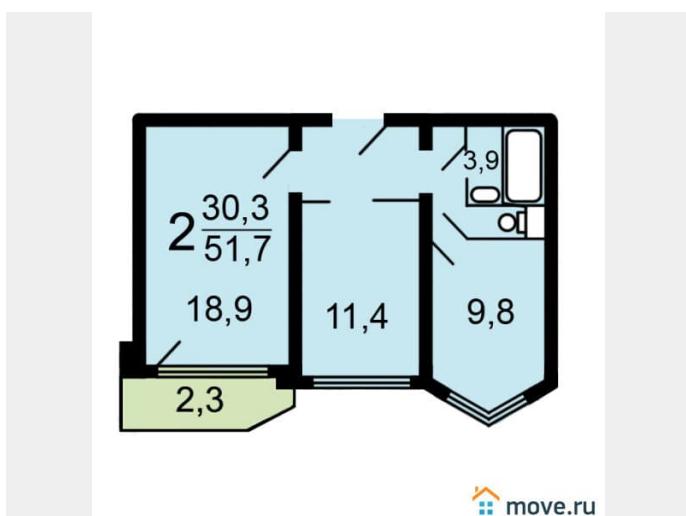
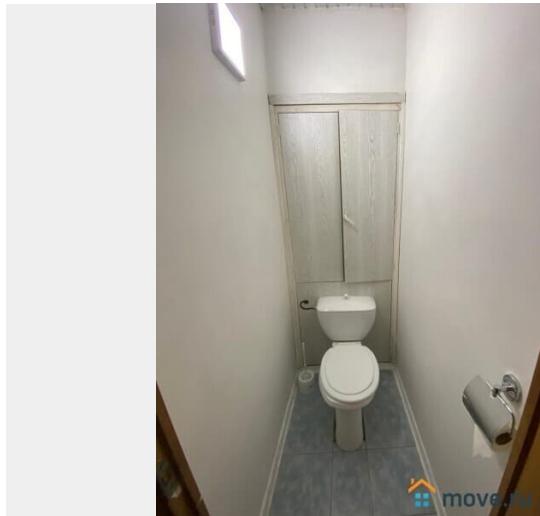
Продаётся уютная светлая двухкомнатная квартира с видом на Серафимовский храм.

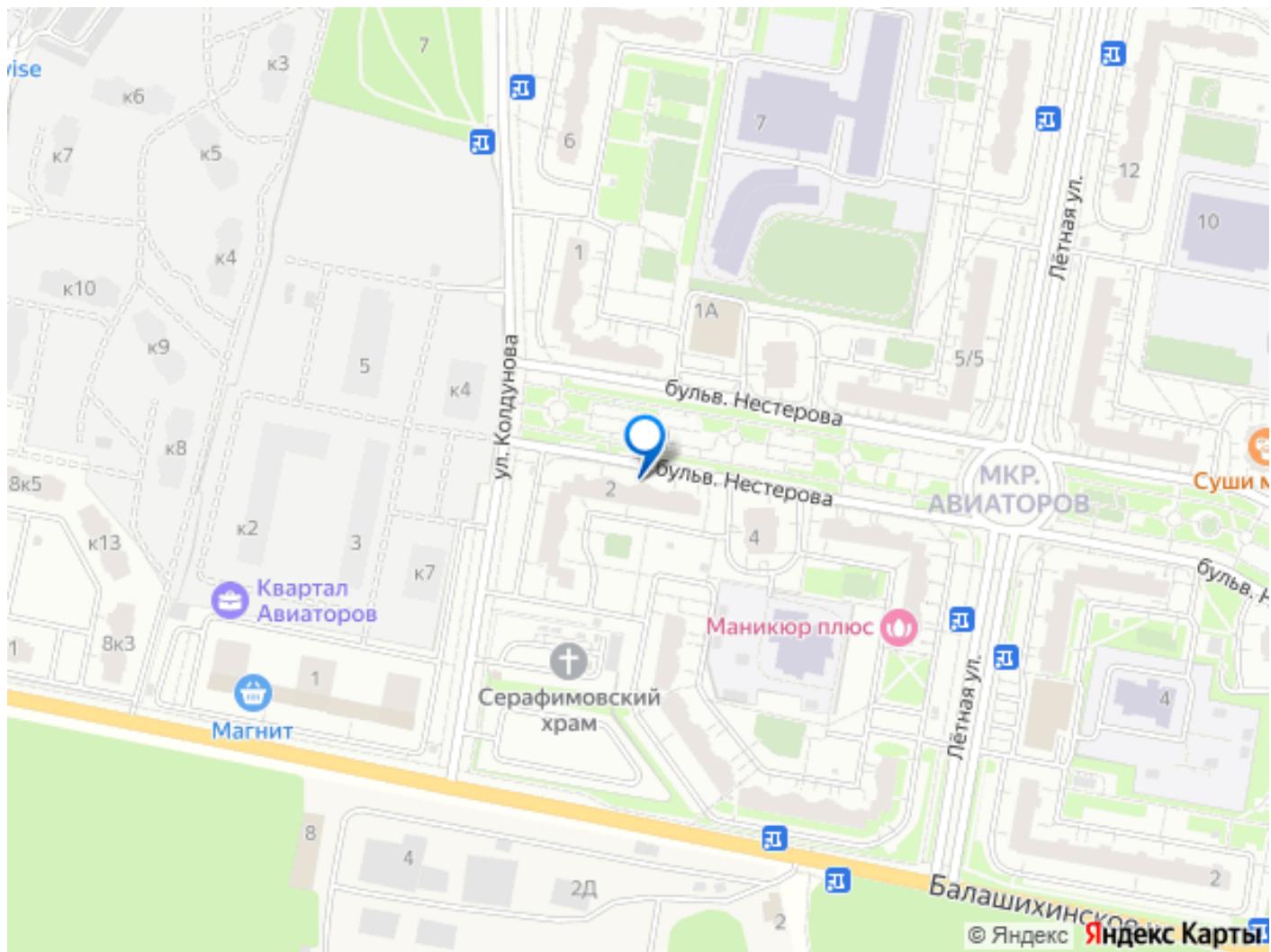
Квартира расположена не высоко на 2 этаже 17 этажного дома, чтобы не зависеть от лифта. Косметический ремонт 2024 года делали для себя. Комнаты раздельные: 19 кв. м. с выходом на застекленную лоджию и 12 кв. м., на стенах обои, на полу паркетная доска. Просторная кухня 11 кв. м. с эркерными окнами, на полу линолеум.

Развитая инфраструктура, удобная для семей с детьми: напротив детский сад, школа, детские и спортивные площадки, площадка для выгула собак, продуктовые магазины, гипермаркет Ашан, поликлиника. Берёзовая роща расположена в шаговой доступности от

дома, через дорогу Горенский лесопарк. Автобусная остановка до метро Щелковская в двух шагах от дома. Один собственник - я, не пенсионер, в собственности больше 8 лет. Квартира без перепланировок и сноса перегородок. Обременения и ограничения отсутствуют. Никто не прописан. Мебель и техника остаётся. Можно заезжать и жить.







Move.ru - вся недвижимость России