

Давыдов Иван

79998756162

Балашиха

18 000 000 ₽

Балашиха

Шоссе

[Носовихинское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Действующий готовый арендный бизнес в новом ЖК с федеральным сетевым арендатором - алкомаркет "Красное&Белое".

Окружение: супермаркет "Дикси", аптека "Здравсити". Первый этаж пристроенной торговой галереи с отдельным входом.

"Красное & Белое": Надежный партнер для вашего арендного бизнеса Рассматриваете готовый арендный бизнес и ищите стабильного арендатора? Алкомаркет "Красное & Белое" – это привлекательный вариант, сочетающий в себе надежность, узнаваемость бренда и предсказуемый доход. Почему "Красное & Белое" – выгодный арендатор: • Крупнейшая сеть алкомаркетов

для заметок

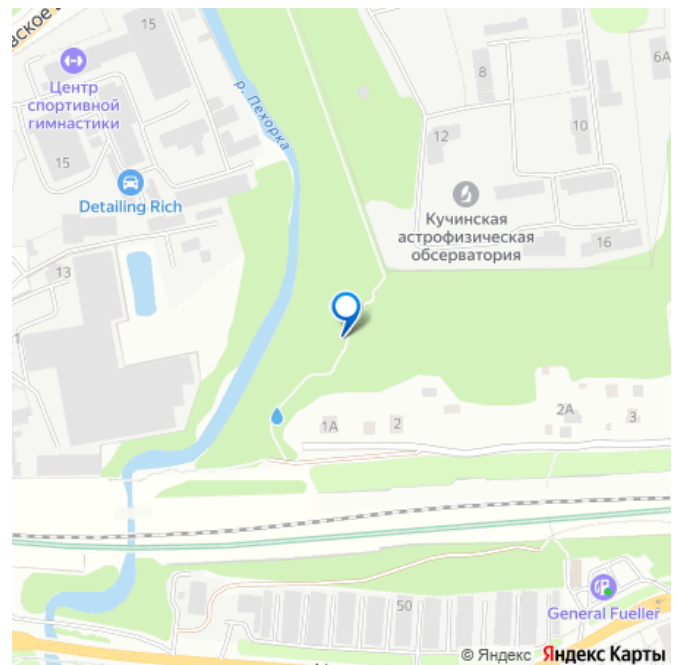


в России: "Красное & Белое" – это лидер рынка, с развитой сетью и узнаваемым брендом. Это гарантирует стабильный трафик и высокую посещаемость вашего помещения.

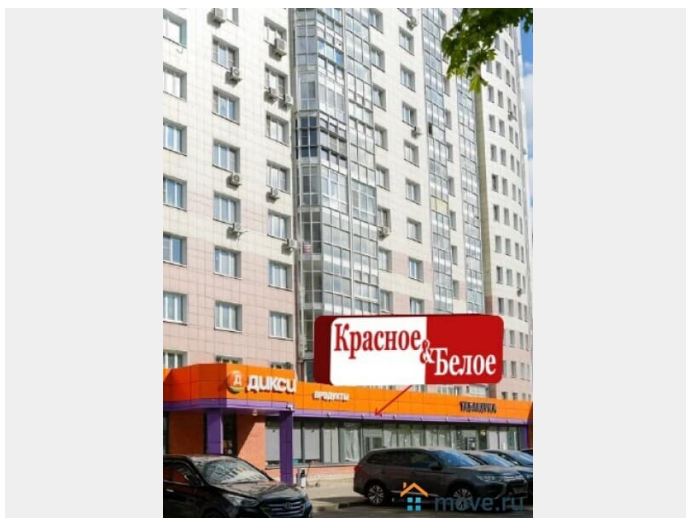
- Устойчивый спрос: Алкогольная продукция пользуется стабильным спросом, независимо от экономических колебаний. Это обеспечивает стабильный доход для инвестора.
- Долгосрочные договоры аренды: "Красное & Белое" заинтересовано в долгосрочном сотрудничестве и заключает договоры аренды на длительный срок (как правило, от 5 лет и более) с возможностью пролонгации. Это гарантирует предсказуемость денежного потока и снижение риска простоя помещения.
- Индексация арендной платы: Договоры аренды обычно предусматривают индексацию арендной платы на уровень инфляции или другой показатель, что защищает доход инвестора от обесценивания.
- Привлекательный объект для продажи: Готовый арендный бизнес с таким надежным арендатором, как "Красное & Белое", становится более привлекательным для потенциальных покупателей, что увеличивает ликвидность объекта.

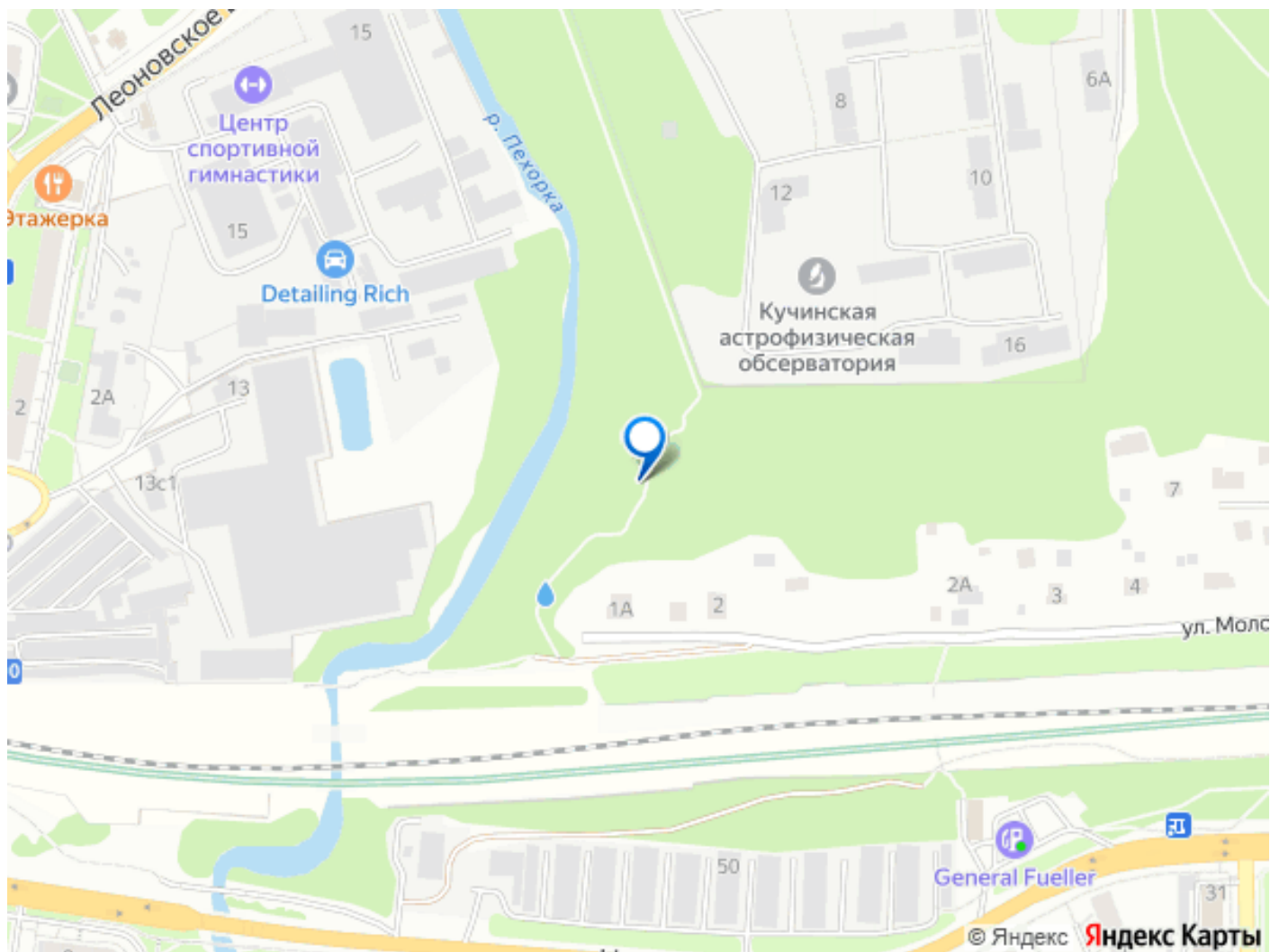
Аргументы для инвестора, стремящегося к стабильности:

- Минимизация рисков: "Красное & Белое" – это проверенный временем и рынком арендатор, который минимизирует риски простоя помещения и невыплаты арендной платы.
- Пассивный доход: Вам не нужно заниматься поиском арендаторов, ведением переговоров и решением операционных вопросов. "Красное & Белое" берет на себя все эти заботы.
- Фокус на других инвестициях: Стабильный доход от аренды "Красное & Белое" позволяет инвестору сосредоточиться на других инвестиционных проектах и



расширении своего портфеля. Рассматривая "Красное & Белое" в качестве арендатора, вы выбираете: • Надежность • Стабильность • Прогнозируемость • Простоту Инвестируйте в готовый арендный бизнес с алкомаркетом "Красное & Белое" и обеспечьте себе стабильный и предсказуемый доход! Срок окупаемости составляет меньше 11,3 лет без учета индексации и расходов. Безусловная индексация МАП 5%! Без комиссии. Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.





Move.ru - вся недвижимость России