

Создано: 25.10.2025 в 16:09

Обновлено: 19.01.2026 в 05:22

<https://move.ru/objects/9286031103>

Федор Викторович

**79126198284**

## Балашиха

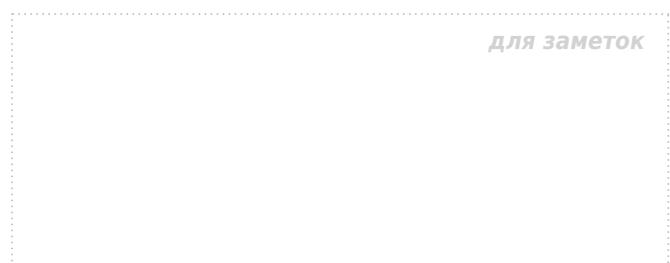
# 490 000 000 ₽

Балашиха

## Участок

Общая площадь

23500 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

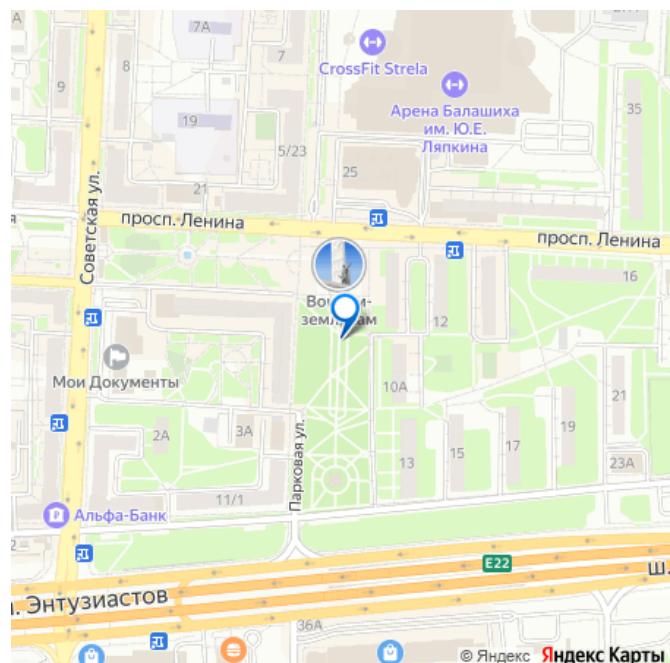


Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа Пром площадки с Ж/Д веткой, МО, Балашиха Площадь - 2,35 Га, от МКАД - 7 км. по Щелковскому шоссе. Земли населенных пунктов, для размещения производственно-складской базы. Участок правильной формы, расположен на огороженной территории бывшего завода. В состав так же входят 4 здания: - компрессорная подстанция, площадь - 231,3 м<sup>2</sup> - административно бытовой корпус, 2 этажа, площадь - 694 м<sup>2</sup> - Трансформаторная подстанция, площадь - 61,3 м<sup>2</sup> - гараж, площадь - 223 м<sup>2</sup> Имеется действующая ж/д ветка протяженностью 936 м, которая заходит на участок (частично разобрана). В составе комплекса имеются внутриплощадочные сети электроснабжения, водопровода и канализации, внутриплощадочные тепловые и



высоковольтные сети. Выделенная электрическая мощность составляет около 200 кВт. Все в собственности юрилица, на границе участка находится ГРП. Строго по делу. Без посредников и Оленей.

