

Создано: 01.02.2026 в 18:29

Обновлено: 01.02.2026 в 18:29

<https://move.ru/objects/9288607671>

Халмашкеева Светлана

79166970325

Балашиха, Адмирала Кузнецова, д. 7

40 000 ₽

Балашиха, Адмирала Кузнецова, д. 7

Шоссе

[Носовихинское](#) ~17 км от МКАД

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²



Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

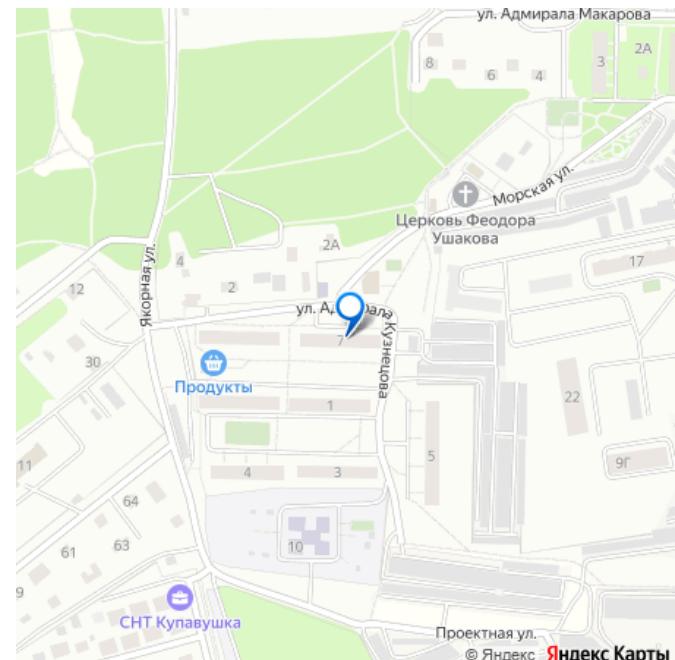
Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

агентам просьба не беспокоить, телефон, интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, мусоропровод, парковка

Описание

Собственником сдается на длительный срок двухкомнатная квартира в тихом и экологически чистом районе - мкр. Купавна г. Балашиха, окруженном со всех сторон лесом, песчаными карьерами и озёрами. До большого реликтового озера Бисерово 20 минут прогулочным шагом. Хорошая транспортная доступность. До платформы МЦД-4 "ст.Купавна" 12 мин. пешком, до остановки автобуса/маршрутки до Новокосино /Новогиреево 5 мин. пешком. По МЦД-4 до ст. метро Курская 45-50 мин, до м. Нижегородская, которая является связующей станцией нескольких линий метро и МЦД-4 30-35 мин. На автомобиле от(до) Москвы можно добраться по Горьковскому шоссе, Носовихинскому шоссе (17 км от МКАД) или по платной трассе М12. Рядом с домом детский садик, пункты ОЗОН и Вайлдберриз, детские и спортивная площадки, продуктовый магазин, детская музыкальная школа, лесопарковая зона. В 5-7 минутах

ходьбы от дома сетевые магазины Дикси, Магнит, ВкусВилл, аптеки, салоны красоты, стоматология, банкоматы и многое другое.

«Гимназия №9», поликлиника, ФОК

"Спортивная Купавна", а также магазины «Да», «Пятерочка» и др. находятся в пешей доступности. В таком замечательном с прекрасной инфраструктурой районе находится чистая, уютная, теплая квартира, где вы сможете жить, наслаждаясь жизнью и комфортом, который обеспечивается как расположением дома в окружении лесного массива, так и бытовой техникой: новая стиральная машина, новая микроволновая печь, новая газовая плита, телевизор, холодильник, чайник, интернет. В квартире имеется необходимая для проживания 3-4 человек мебель: вместительный шкаф-купе, новая кухонная мебель с техническим оснащением, две удобные кровати, раскладывающийся диван и книги, которые могут стать вашими друзьями на период вашего проживания в этой квартире, когда, уютно устроившись в кресле, вы сможете коротать зимние вечера за интересной книгой под абажуром. Рассматриваются некурящие, семейные пары, можно с 1-2 детьми от 5 лет, без животных. Регистрацию не делаем. Цена 40000 руб.+ счетчики.

Страховой депозит 20000 руб. Комиссии нет.

Договор. Показ возможен в заранее оговоренное время. С посредниками не сотрудничаю.

