

**Зайцева Ольга**

**79646388181**

**Балашиха, Дятловка**

**139 680 000 ₽**

Балашиха, Дятловка

Шоссе

[Носовихинское](#) ~19 км от МКАД

## Склад

Общая площадь

1440 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

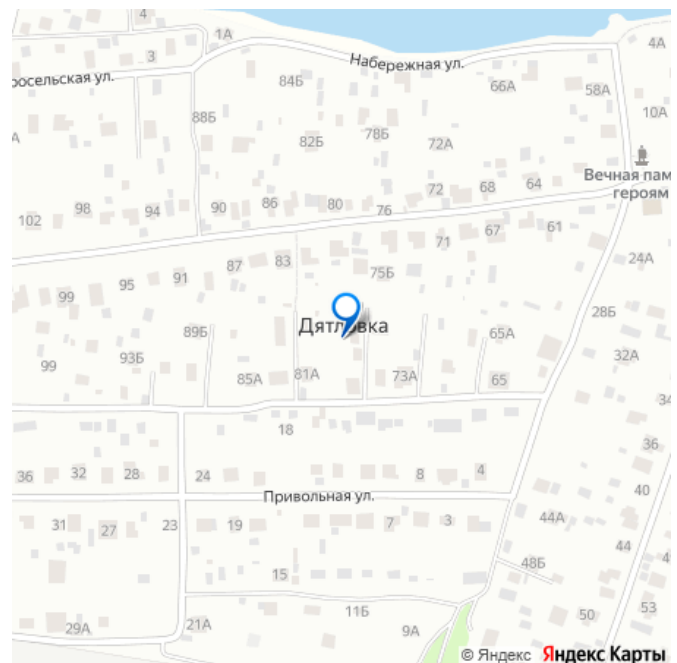
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Склад 1440 м<sup>2</sup> в Индустриальном парке «Милованов», Балашиха ? Цена: 139 680 000 ?  
? Расположение: Московская область, г. Балашиха, Индустриальный парк «Милованов» Площадь земельного участка: 0,5 га ? Идеальное решение для вашего бизнеса: Отдельно стоящее здание 1440 м<sup>2</sup> — отлично подходит для: складской логистики; лёгкого или сборочного производства; фулфилмента; помещения свободного назначения. ? Превосходная транспортная доступность: 19 км от МКАД — быстрый доступ к Москве; 5 км до трассы М-12 «Восток» — прямое соединение с федеральными магистралями; 25 км до ЦКАД

для заметок



— удобная связь с регионами; 2 км до Носовихинского шоссе; 500 м до автобусной остановки, 2,5 км до ж/д станции «Чёрное», 20 мин до МЦД-4 «Железнодорожный».

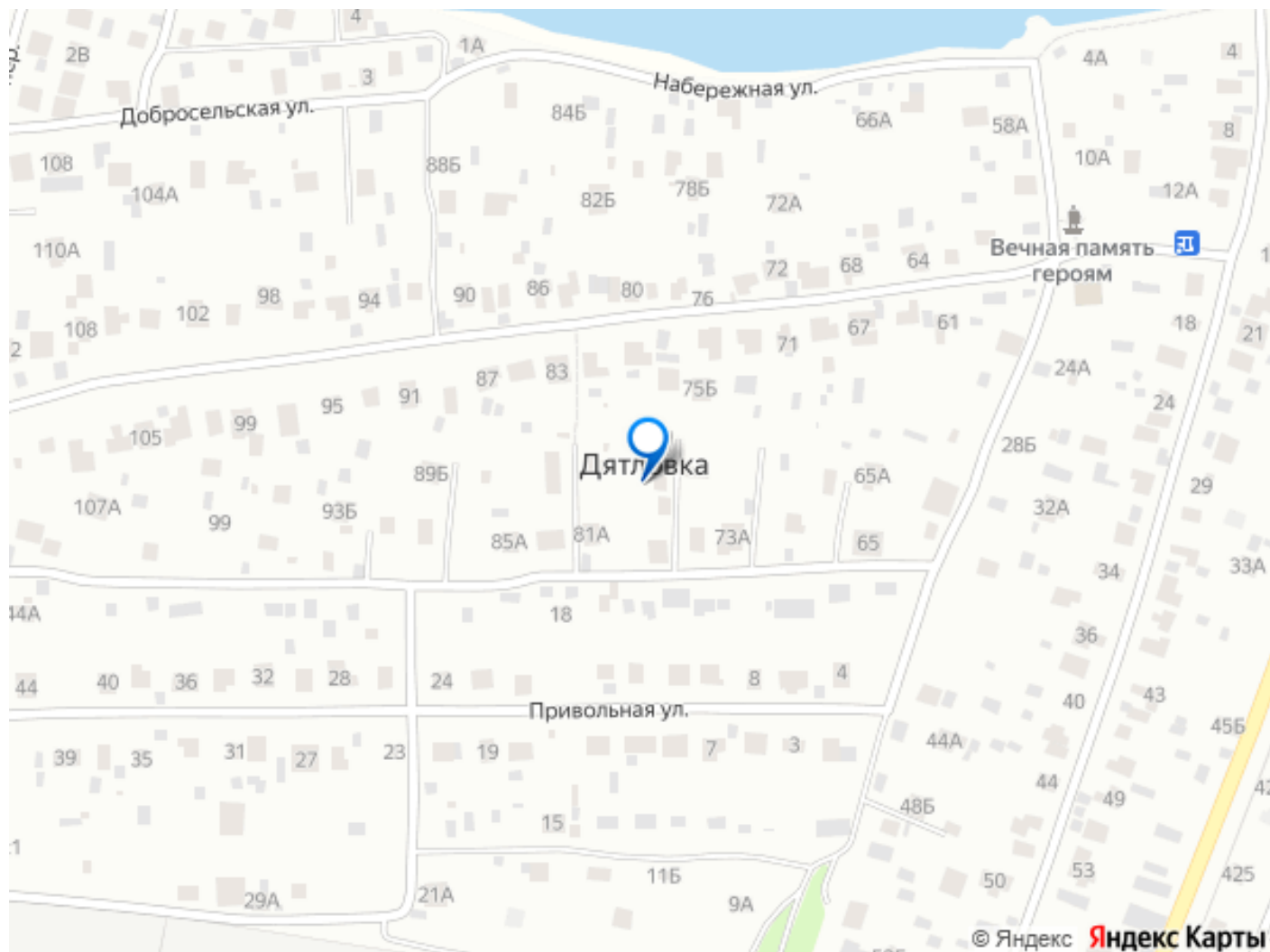
Отличная логистика и удобный доступ для сотрудников из Москвы и Подмосковья. ??

Характеристики объекта: Площадь застройки: 24?60 м Высота потолков: 8 м до подстропильных ферм Конструктив: монолитный железобетонный фундамент, надёжные фермы из горячекатаного профиля

Полы: бетонные, с упрочнённым верхним слоем (подходит для тяжёлой техники и стеллажей) ? Коммуникации: Электроснабжение 150 кВт (возможно увеличение) Магистральный газ по границе участка Водоснабжение и канализация проведены ? Инфраструктура и безопасность: Участок огорожен, фасадный забор 2,5 м Откатные ворота, готовый заезд Дороги и площадка из плит ПАГ-14 ГОСТ (нагрузка до 45 тонн) Круглосуточная охрана и видеонаблюдение ? Преимущества: Современный индустриальный парк «Милованов» — престижное направление развития Балашихи Продуманная инфраструктура, безопасность и комфорт

Готовый объект — запускайтесь без ожидания и согласований ? Прямая продажа от собственника — без посредников и комиссий! Звоните прямо сейчас — организуем показ, предоставим все документы и расчёты. Идеальное решение для бизнеса, который растёт и думает на шаг вперёд.





Move.ru - вся недвижимость России