

Создано: 24.10.2025 в 14:24

Обновлено: 21.01.2026 в 12:53

<https://move.ru/objects/9285998188>

Зайцева Ольга

79646388181**Балашиха, Дятловка****139 680 000 ₽**

Балашиха, Дятловка

Шоссе

[Носовихинское](#) ~19 км от МКАД**Склад**

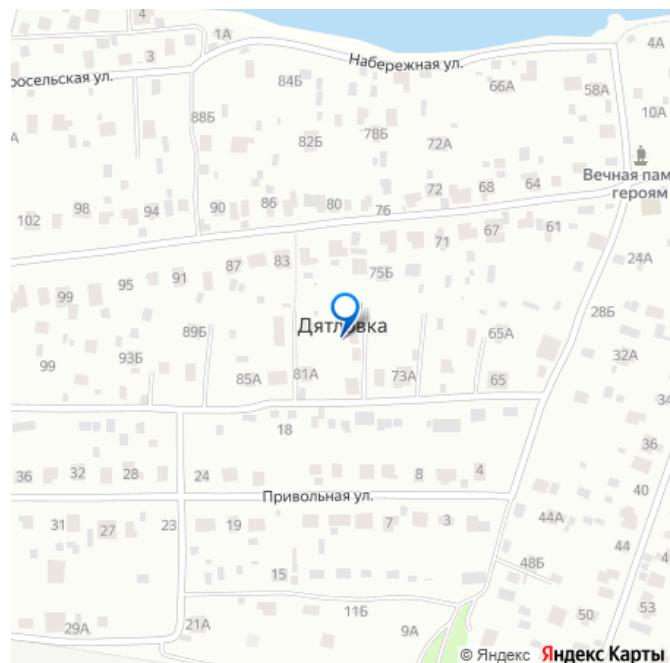
Общая площадь

1440 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Склад 1440 м² в Индустриальном парке «Милованов», Балашиха ? Цена: 139 680 000 ? ? Расположение: Московская область, г. Балашиха, Индустриальный парк «Милованов» Площадь земельного участка: 0,5 га ? Идеальное решение для вашего бизнеса: Отдельно стоящее здание 1440 м² — отлично подходит для: складской логистики; лёгкого или сборочного производства; фулфилмента; помещения свободного назначения. ? Превосходная транспортная доступность: 19 км от МКАД — быстрый доступ к Москве; 5 км до трассы М-12 «Восток» — прямое соединение с федеральными магистралями; 25 км до ЦКАД

— удобная связь с регионами; 2 км до Носовихинского шоссе; 500 м до автобусной остановки, 2,5 км до ж/д станции «Чёрное», 20 мин до МЦД-4 «Железнодорожный».

Отличная логистика и удобный доступ для сотрудников из Москвы и Подмосковья. ??

Характеристики объекта: Площадь застройки: 24?60 м Высота потолков: 8 м до подстропильных ферм Конструктив:

монолитный железобетонный фундамент, надёжные фермы из горячекатаного профиля

Полы: бетонные, с упрочнённым верхним

слоем (подходит для тяжёлой техники и

стеллажей) ? Коммуникации:

Электроснабжение 150 кВт (возможно

увеличение) Магистральный газ по границе

участка Водоснабжение и канализация

проведены ? Инфраструктура и безопасность:

Участок огорожен, фасадный забор 2,5 м

Откатные ворота, готовый заезд Дороги и

площадка из плит ПАГ-14 ГОСТ (нагрузка до

45 тонн) Круглосуточная охрана и

видеонаблюдение ? Преимущества:

Современный индустриальный парк

«Милованов» — престижное направление

развития Балашихи Продуманная

инфраструктура, безопасность и комфорт

Готовый объект — запускайтесь без

ожидания и согласований ? Прямая продажа

от собственника — без посредников и

комиссий! Звоните прямо сейчас —

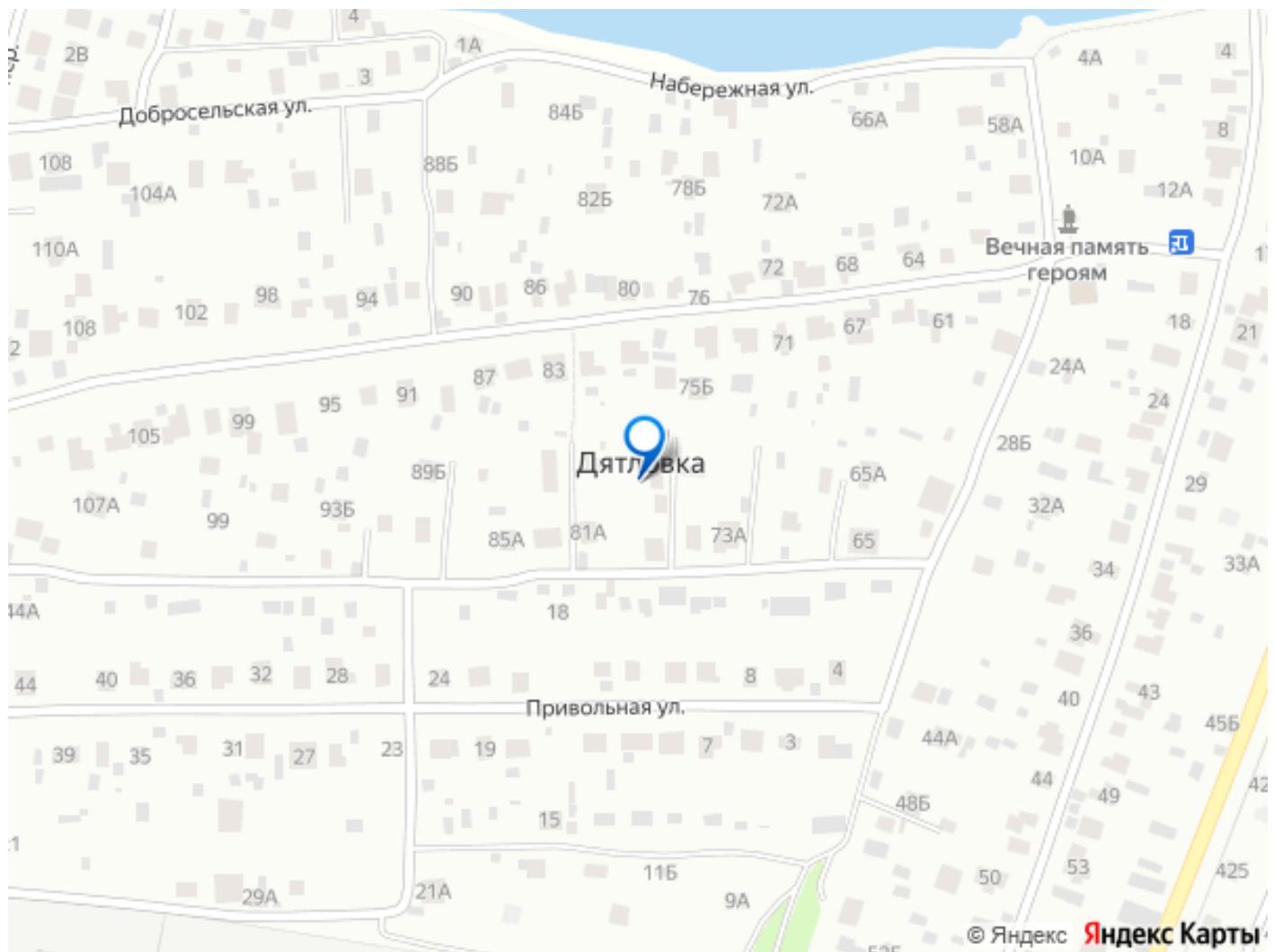
организуем показ, предоставим все

документы и расчёты. Идеальное решение

для бизнеса, который растёт и думает на шаг

вперёд.





Move.ru - вся недвижимость России