

Создано: 10.12.2025 в 08:32

Обновлено: 05.01.2026 в 08:56

<https://move.ru/objects/9287277380>

Ермакова Марина

**79912454521**

Балашиха, Николо-Архангельский

**56 000 000 ₽**

Балашиха, Николо-Архангельский

**Коттедж**

Жилая площадь

290 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

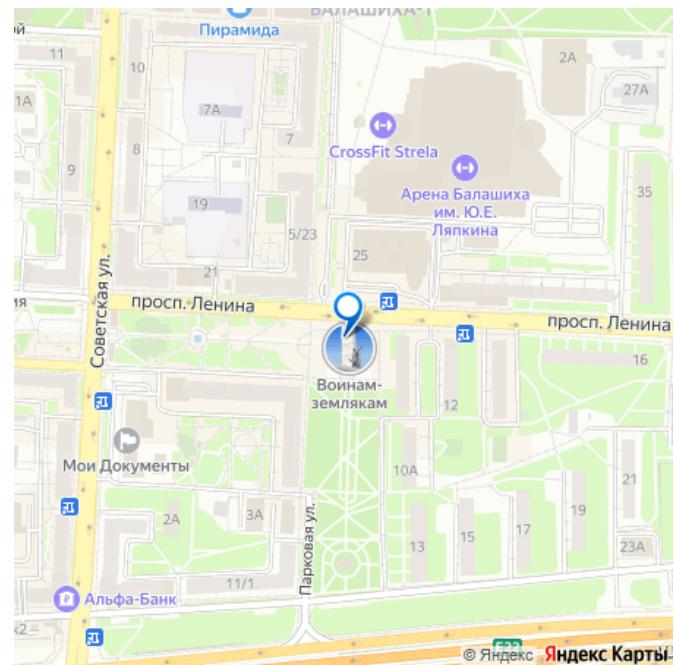


возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Предлагаем к покупке отличный трехэтажный коттедж в непосредственной близости от Москвы в г. Балашихе, мкр. Николо-Архангельский. Микрорайон Никольско-Архангельский в Балашихе характеризуется развитой инфраструктурой, где многие объекты находятся в шаговой

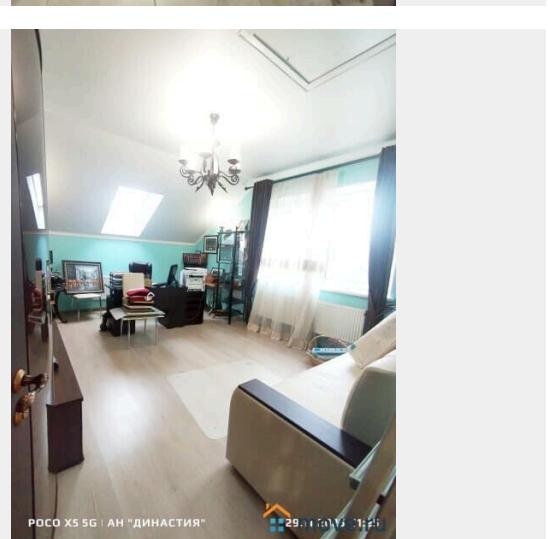
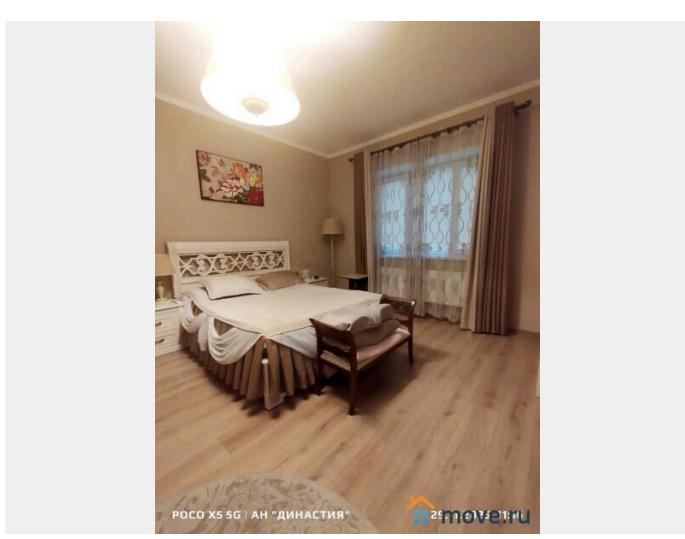
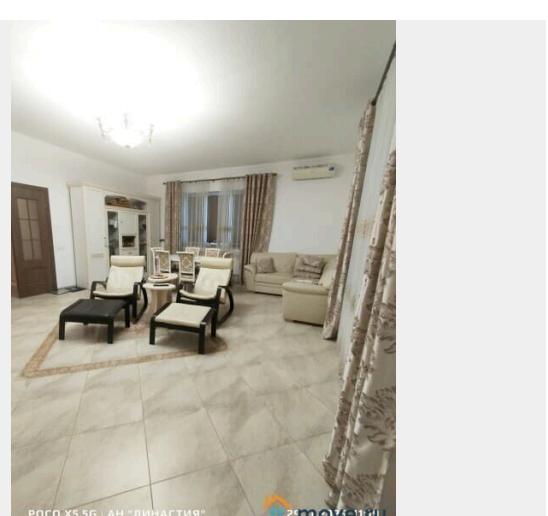
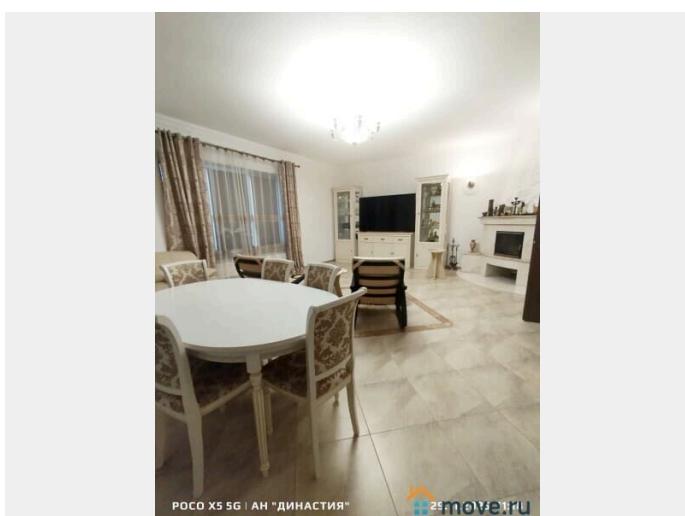
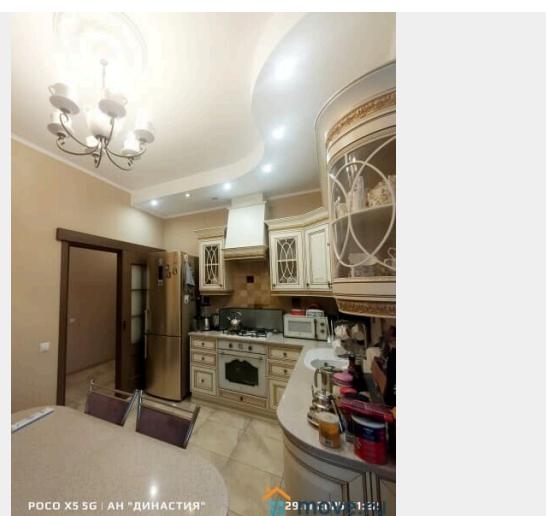
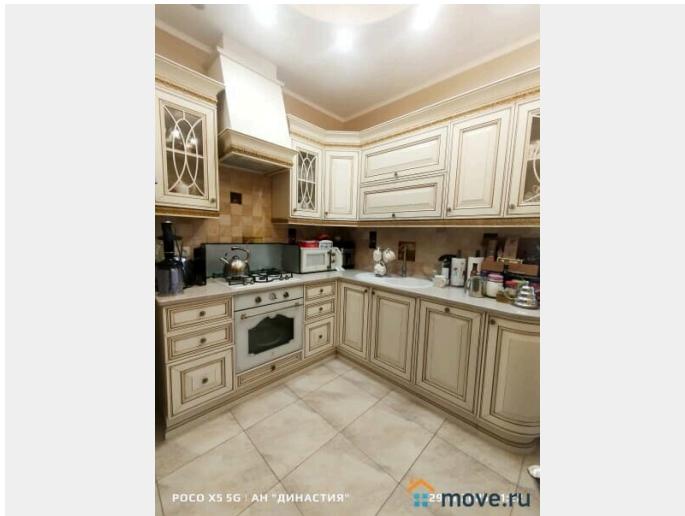
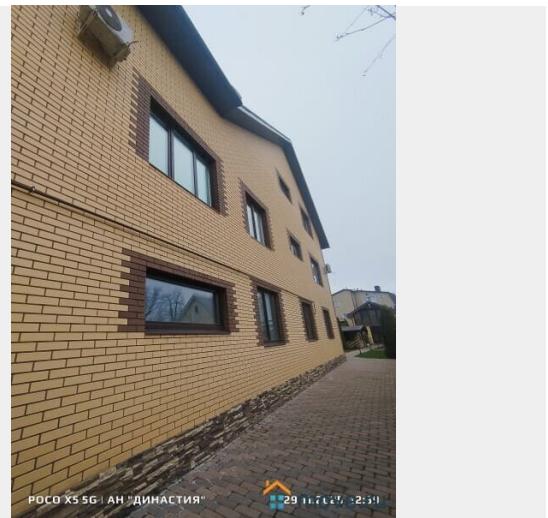
доступности. Некоторые из них: -школы и детские сады; -поликлиника (взрослая и детская); --торговые центры; -парки (Никольско-Архангельский и Вишняковский); -храм; -источник с чистой питьевой водой; - почта; -банк; -рестораны; -фитнес-клуб; - бассейн; -стадион. Также в микрорайоне есть благоустроенный парк для прогулок и отдыха, теннисный и конный клубы, сквер в лесопарковой зоне с фонтаном. Транспортная доступность хорошая: 5 км от МКАД по Носовихинскому шоссе и столько же до Горьковского шоссе, 10 минут пешком до станции МЦД-4 "Никольское". Информация по дому: 1. Материал стен - поризованный камень + утепление + облицовочный кирпич (Германия). Толщина стен 70 см. 2. Фундамент - ленточный, на глубину промерзания. 3. Перекрытия в доме - монолитная плита. 4. Мансардный этаж - дерево. 5. Крыша - финская металличерепица. Планировка: 1-й этаж - большой холл, бойлерная, санузел с душевой кабиной, комната-кладовая, выход в гараж на две машины с функциональным помещением под хранение инструментов и погребом. 2-й этаж - кухня, хозяйская спальня, большая гостиная с камином, санузел с ванной, комната-гардеробная. 3-й этаж - холл, рабочий кабинет, две спальни, санузел с ванной. Полы в доме на первом этаже с подогревом, материал - плитка керамогранит. На втором этаже в спальне ламинат, в остальных помещениях керамогранит. На третьем этаже ламинат, в ванной комнате плитка. Стены во всем доме окрашены в спокойные, приятные тона. Три этажа соединяет шикарная мраморная лестница! В доме установлены окна ПВХ Rihao двухкамерные. Внутреннее убранство дома подобрано со вкусом. Изящная мебель,

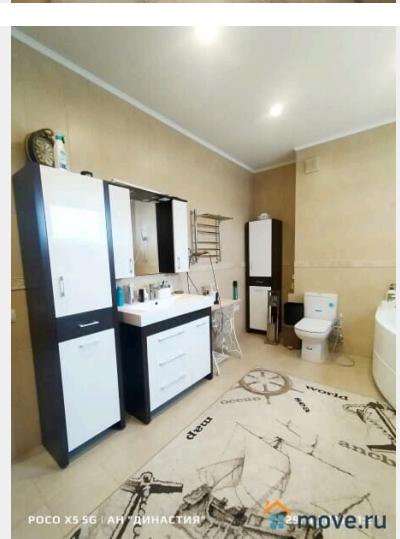
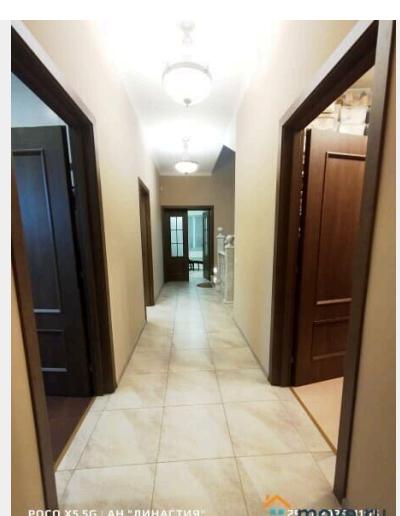
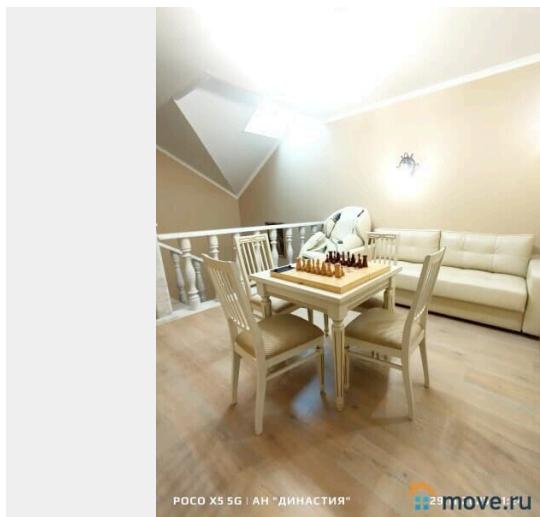
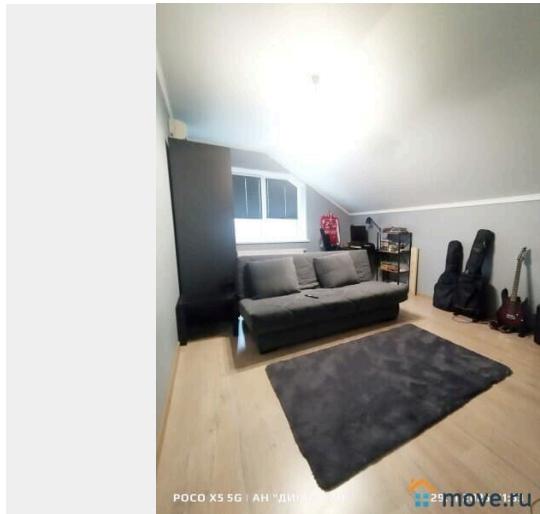


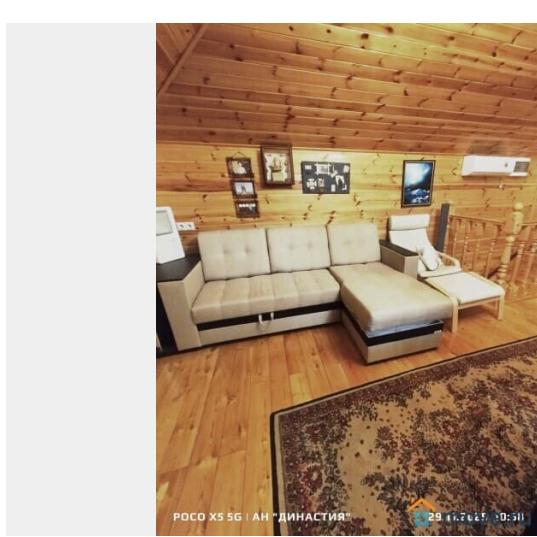
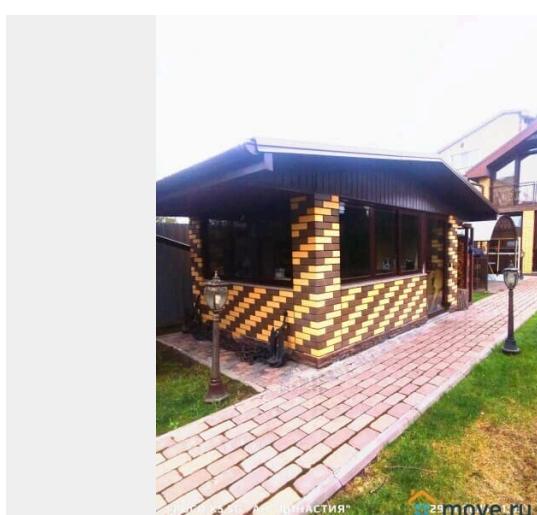
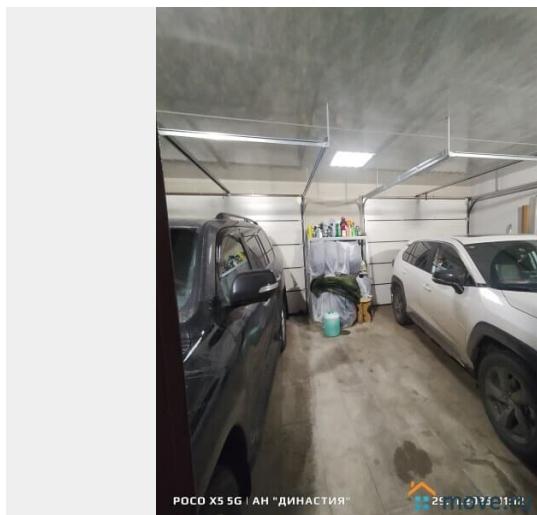
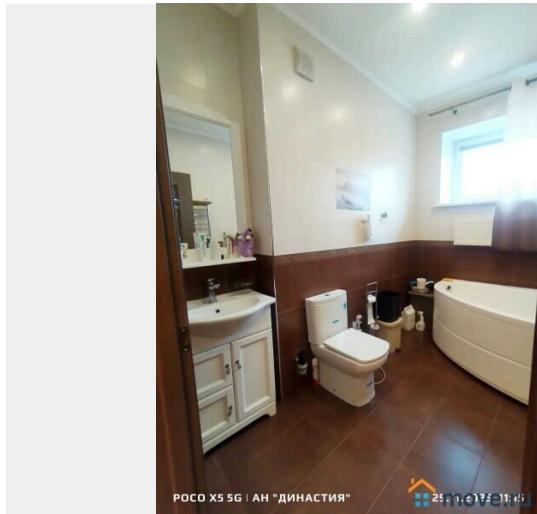
качественный текстиль, дизайнерские осветительные приборы. Думаю вам, наш покупатель, понравиться! Коммуникации: - электричество 15 кВт - водоснабжение центральное плюс скважина 120 м - газ центральный - отопление газовое - канализация септик Юнис Информация по участку: - площадь 535 кв.м. - категория ЗНП - назначение ЛПХ На участке располагается шикарная двухэтажная баня, но функционал как гостевой домик. Баня является капитальной постройкой и стоит на кадастровом учете. Выполнена в едином стиле с основным домом с применением в строительстве таких же материалов.

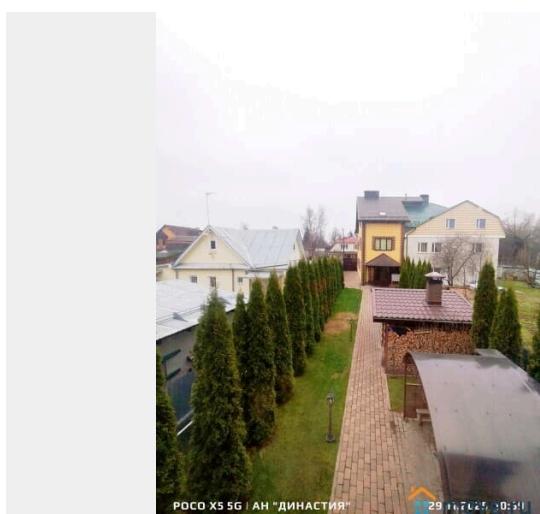
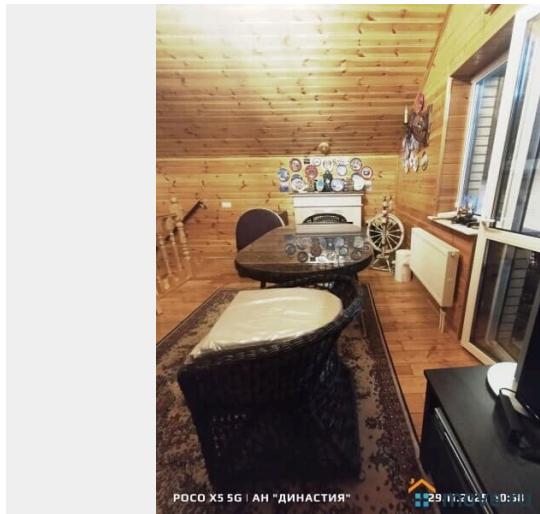
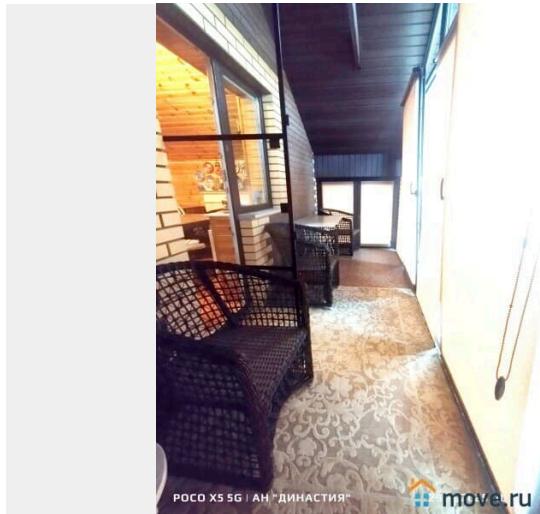
Планировка бани: 1-й этаж - сауна, душ, санузел и кухонная зона 2-й этаж - комната отдыха с выходом на просторную лоджию с видом на дом На первом этаже пол с подогревом. Так же на участке располагается закрытая беседка размером 6\*5, дровница и мангальная зона. Весь участок огорожен забором из металлопрофиля. Установлено видеонаблюдение. Кадастровые номера: 50:15:0020216:14 - участок 50:15:0020216:63 - дом 50:15:0020216:380 - баня По документам: один собственник более 5 лет. Долгов и обременений нет. Объект подходит под ипотеку. Просмотр только по предварительной записи! Цена 58 000 000 руб. ??8-991-245-45-21

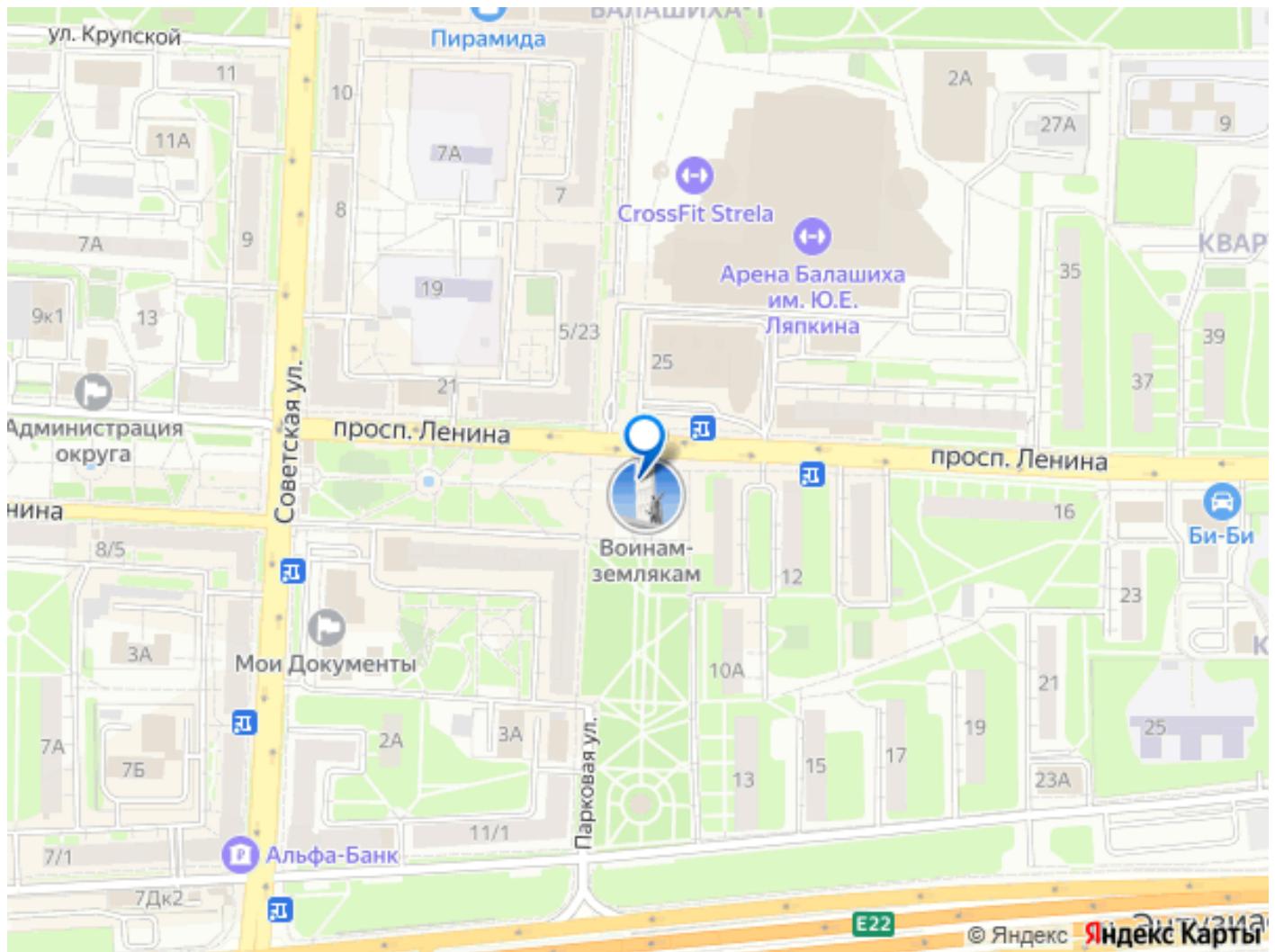












Move.ru - вся недвижимость России