

🕒 Создано: 10.12.2025 в 08:32

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 09:24

Ермакова Марина

79912454521

Балашиха, Николо-Архангельский

56 000 000 ₹

Балашиха, Николо-Архангельский

для заметок

Коттедж

Жилая площадь

290 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Предлагаем к покупке отличный трехэтажный коттедж в непосредственной близости от Москвы в г. Балашихе, мкр. Николо-Архангельский. Микрорайон Никольско-Архангельский в Балашихе характеризуется развитой инфраструктурой, где многие объекты находятся в шаговой



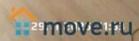
качественный текстиль, дизайнерские осветительные приборы. Думаю вам, наш покупатель, понравится! Коммуникации: - электричество 15 кВт - водоснабжение центральное плюс скважина 120 м - газ центральный - отопление газовое - канализация септик Юнис Информация по участку: - площадь 535 кв.м. - категория ЗНП - назначение ЛПХ На участке располагается шикарная двухэтажная баня, но функционал как гостевой домик. Баня является капитальной постройкой и стоит на кадастровом учете. Выполнена в едином стиле с основным домом с применением в строительстве таких же материалов. Планировка бани: 1-й этаж - сауна, душ, санузел и кухонная зона 2-й этаж - комната отдыха с выходом на просторную лоджию с видом на дом На первом этаже пол с подогревом. Так же на участке располагается закрытая беседка размером 6*5, дровница и мангальная зона. Весь участок огорожен забором из металлопрофиля. Установлено видеонаблюдение. Кадастровые номера: 50:15:0020216:14 - участок 50:15:0020216:63 - дом 50:15:0020216:380 - баня По документам: один собственник более 5 лет. Долгов и обременений нет. Объект подходит под ипотеку. Просмотр только по предварительной записи! Цена 58 000 000 руб. ??8-991-245-45-21



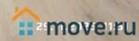




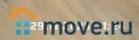
РОСО X5 5G | АН "ДИНАСТИЯ"



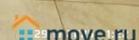
РОСО X5 5G | АН "ДИНАСТИЯ"



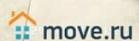
РОСО X5 5G | АН "ДИНАСТИЯ"



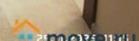
РОСО X5 5G | АН "ДИНАСТИЯ"



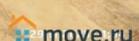
РОСО X5 5G | АН "ДИНАСТИЯ"



РОСО X5 5G | АН "ДИНАСТИЯ"



РОСО X5 5G | АН "ДИНАСТИЯ"



РОСО X5 5G | АН "ДИНАСТИЯ"

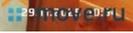






РОСО X5 5G | АН "ДИНАСТИЯ" 

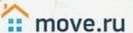


РОСО X5 5G | АН "ДИНАСТИЯ" 



РОСО X5 5G | АН "ДИНАСТИЯ" 



РОСО X5 5G | АН "ДИНАСТИЯ" 



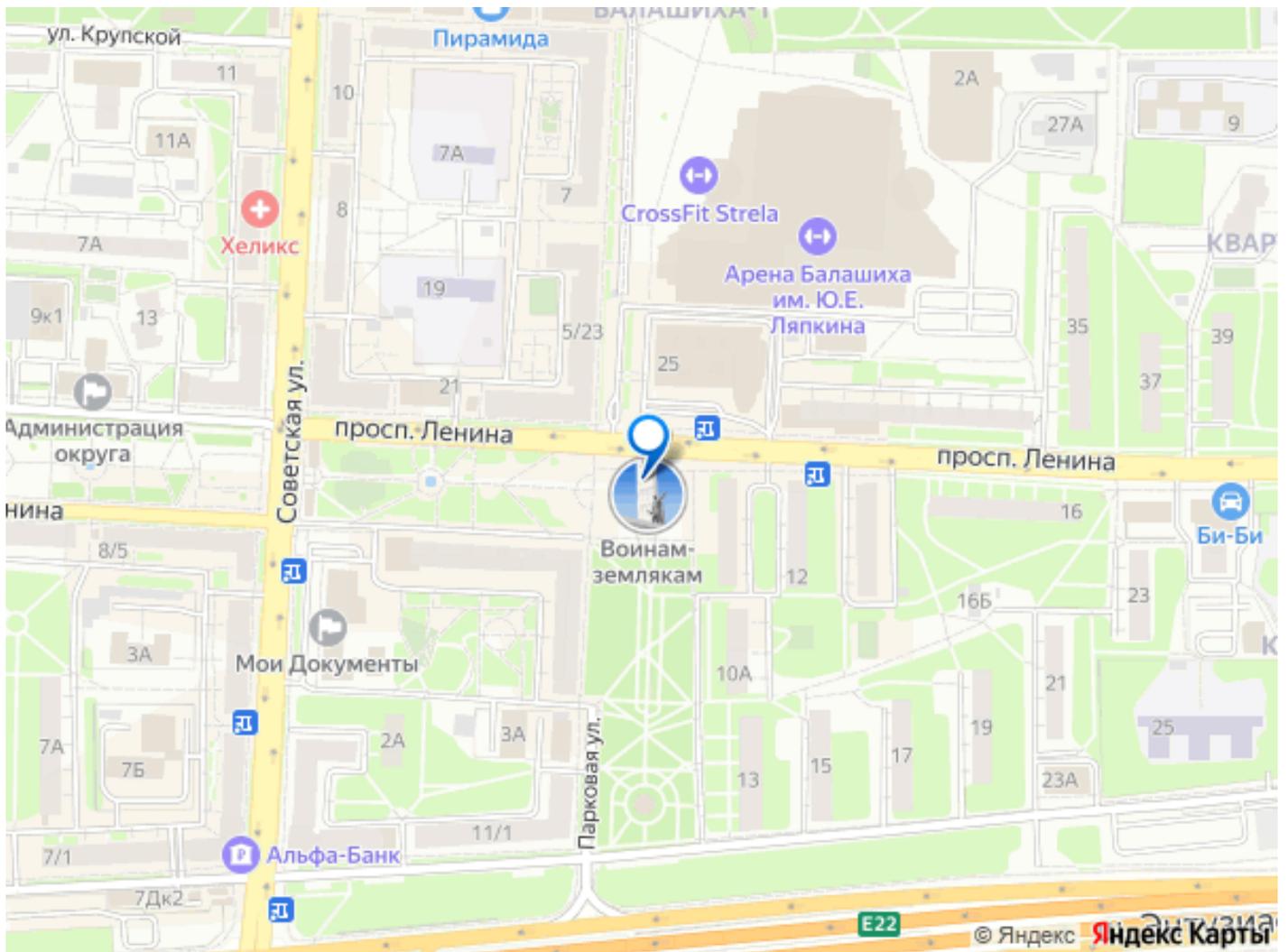
РОСО X5 5G | АН "ДИНАСТИЯ" 



РОСО X5 5G | АН "ДИНАСТИЯ" 



РОСО X5 5G | АН "ДИНАСТИЯ" 



Move.ru - вся недвижимость России