

🕒 Создано: 22.01.2024 в 21:59

Обновлено: 26.01.2026 в 22:28

Дмитрий

79165314920

Балашиха, школьная, д. 9

110 000 000 ₽

Балашиха, школьная, д. 9

Шоссе

[Носовихинское](#) ~4 км от МКАД

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

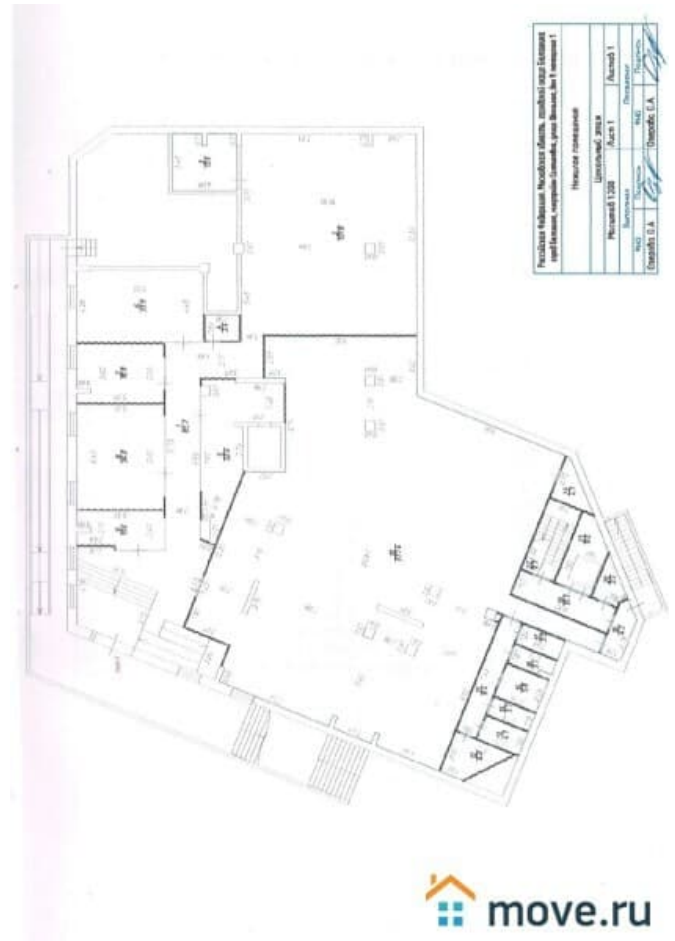
[Коммерческая недвижимость](#)

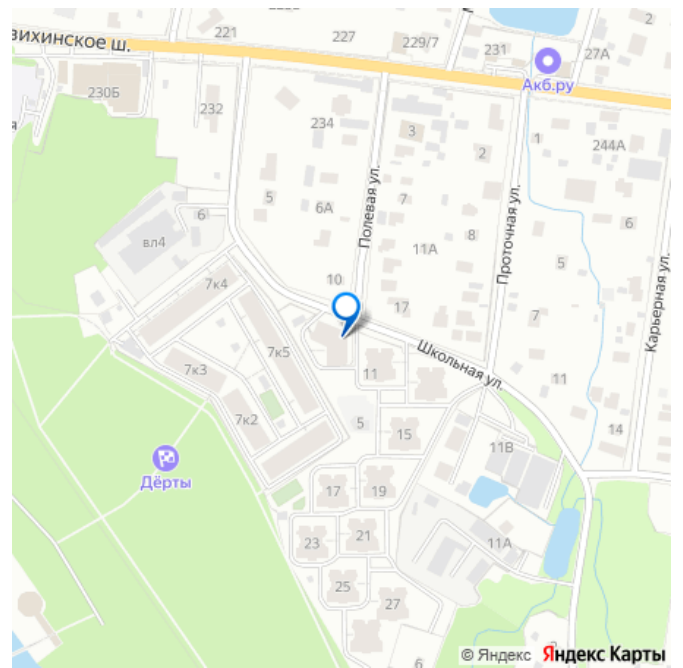
возможен торг

Описание

Продается от собственника готовый арендный бизнес. Помещение с якорным арендатором Дикси на цокольном этаже современного жилого комплекса. Другие арендаторы кофейня, салон красоты, пивной магазин, пункты OZON и Wildberries . Свободно менее 10 % площадей. Находится на первой линии. Данный объект единственная торговая площадь такого плана в жилом комплексе. Окупаемость до 8 лет.

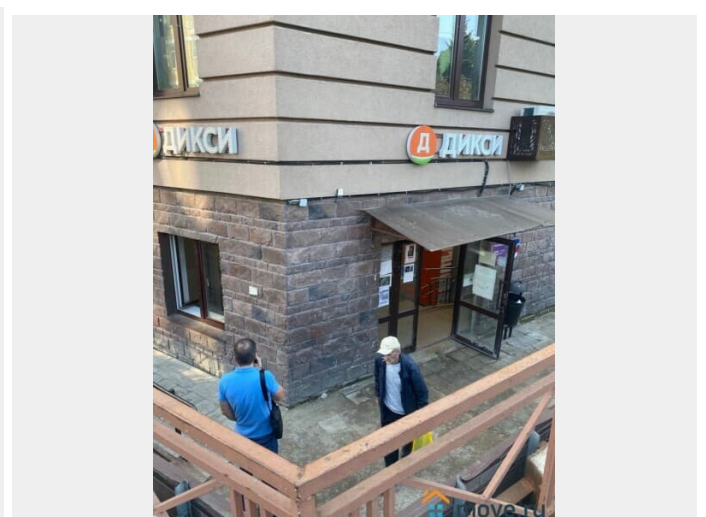
для заметок

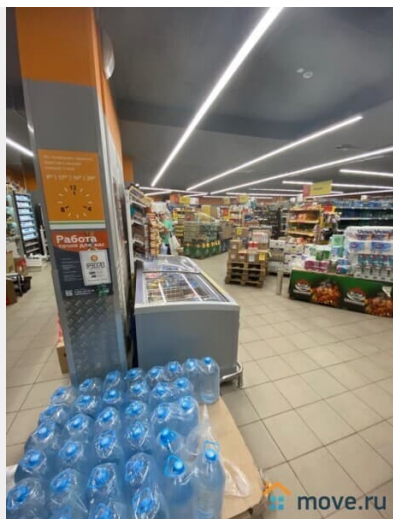
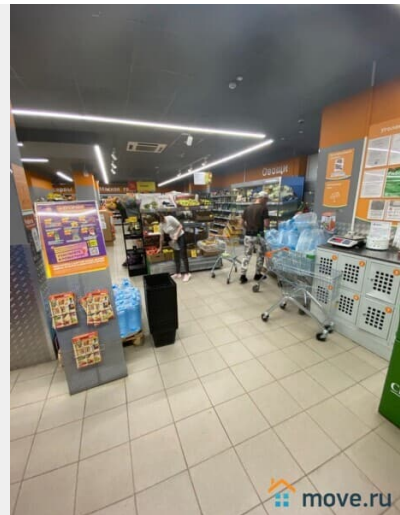
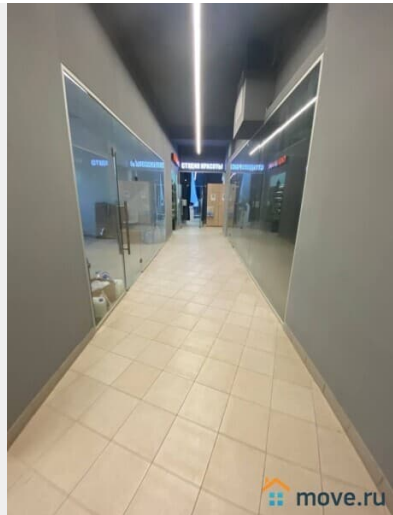
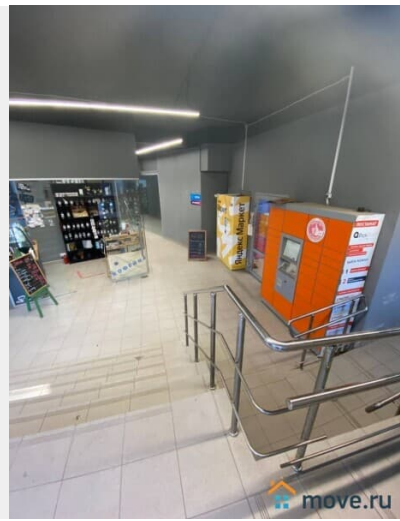


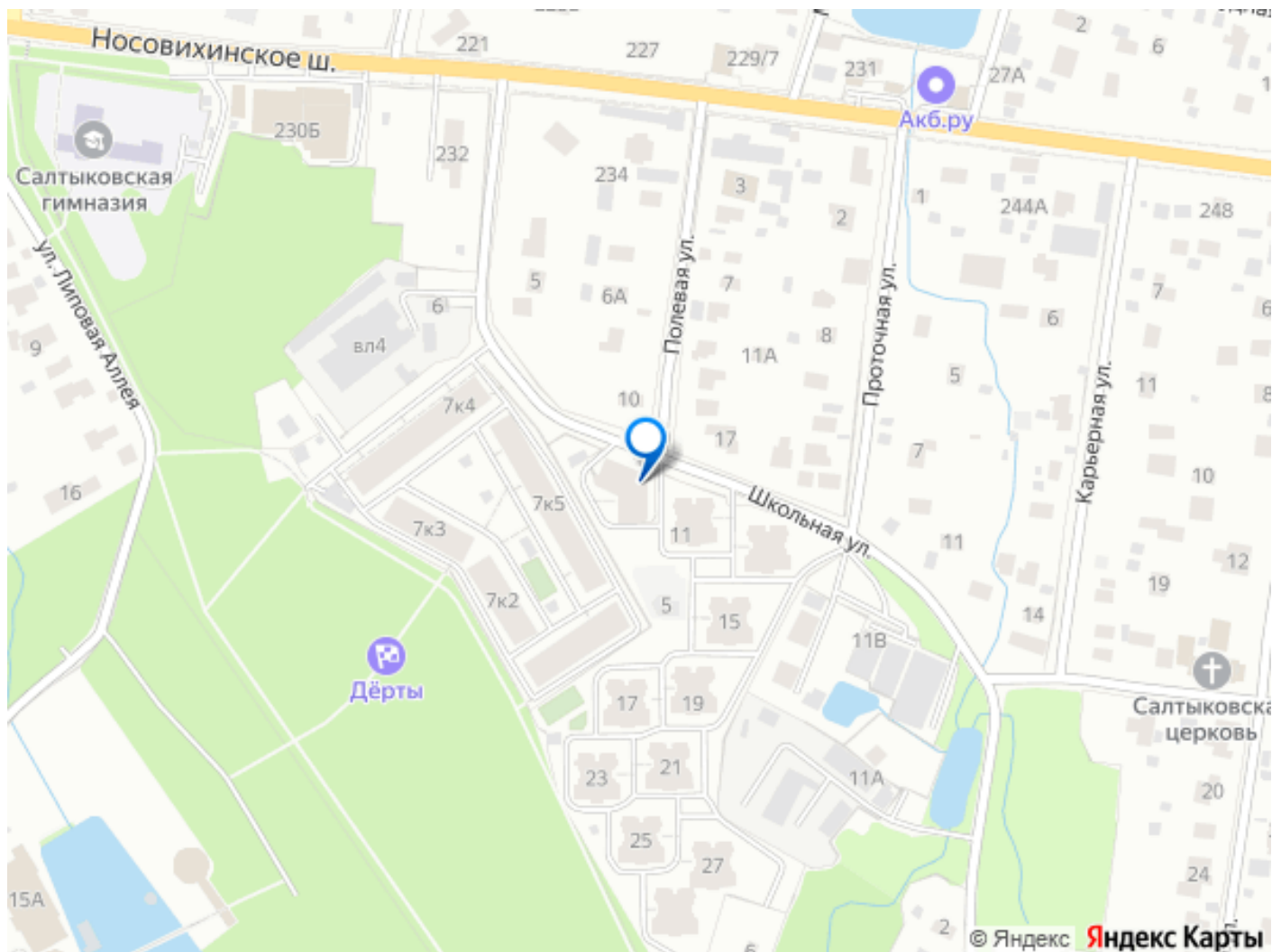


3. Экспликация к плану этажа нежилого помещения

Номер помещения	Этаж	Площадь	Объем	Назначение	Объем площади	Всего	Примечание
1	1	85,7	85,7	Коридор			
2	2	131,8	131,8	Торговое помещение			
3	3	13,6	13,6	Техническое помещение			
4	4	3,4	3,4	Санузел			
5	5	32,6	32,6	Кабинет			
6	6	13,8	13,8	Торговое помещение			
7	7	18,9	18,9	Торговое помещение			
8	8	14,8	14,8	Торговое помещение			
9	9	11,4	11,4	Торговое помещение			
10	10	377,4	377,4	Торговое помещение			
11	11	9,4	9,4	Коридор			
12	12	6,8	6,8	Компьютерная			
13	13	4,1	4,1	Ресторан			
14	14	3,1	3,1	Главная касса			
15	15	5,8	5,8	Комната охраны			
16	16	3,1	3,1	Санузел			
17	17	2,5	2,5	Мусорная			
18	18	4,2	4,2	Коридор			
19	19	10,1	10,1	Коридор			
20	20	2,5	2,5	Склад			
21	21	9,0	9,0	Помещение подсобника			
22	22	9,7	9,7	Лестничная клетка			
23	23	4,1	4,1	Апартная			
Итого по этажу		1179,9	1179,9				







Move.ru - вся недвижимость России