

Создано: 22.01.2024 в 21:59

Обновлено: 26.01.2026 в 22:28

<https://move.ru/objects/6917403460>

Дмитрий

79165314920**Балашиха, школьная, д. 9****110 000 000 ₽**

Балашиха, школьная, д. 9

Шоссе

[Нововихинское](#) ~4 км от МКАД

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

850 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

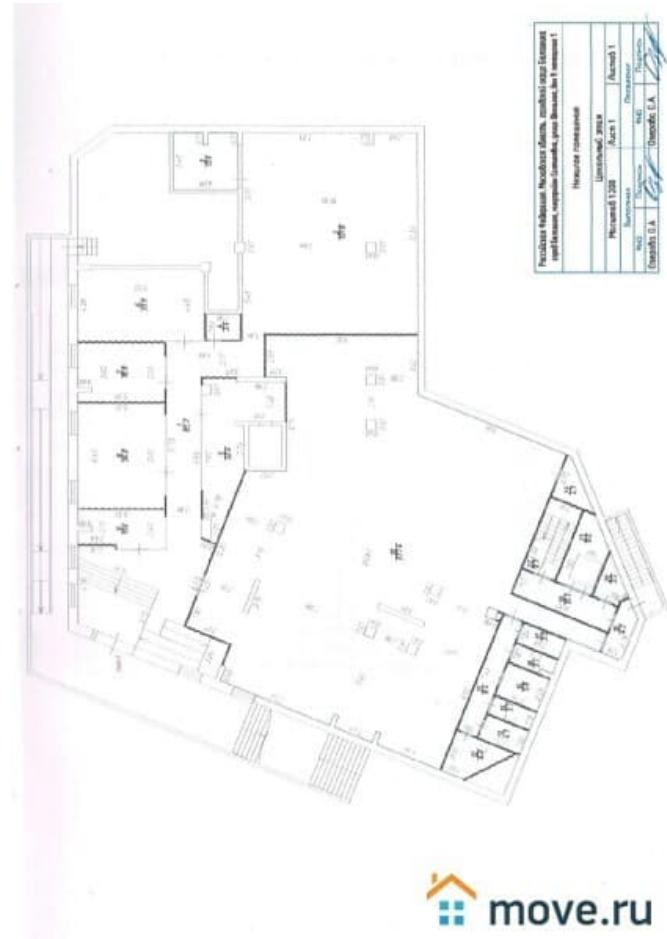
[Коммерческая недвижимость](#)

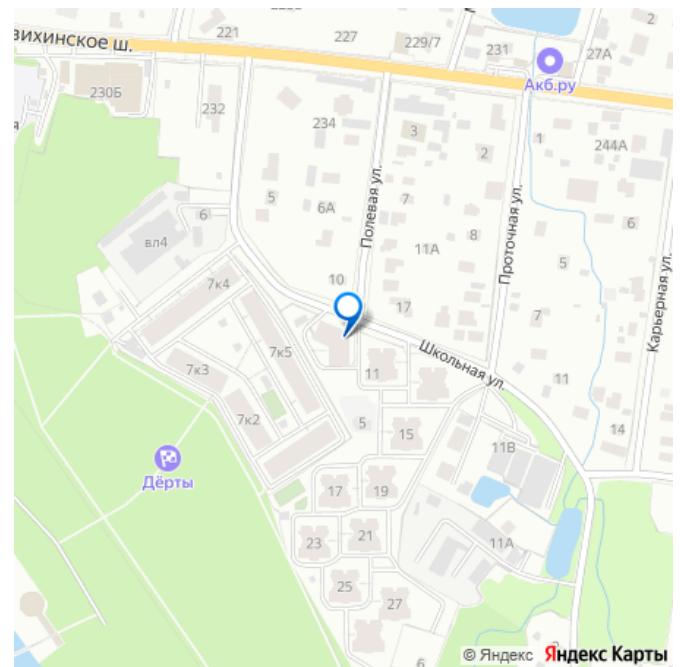
возможен торг

Описание

Продается от собственника готовый арендный бизнес. Помещение с якорным арендатором Дикси на цокольном этаже современного жилого комплекса. Другие арендаторы кофейня, салон красоты, пивной магазин, пункты OZON и Wildberries .

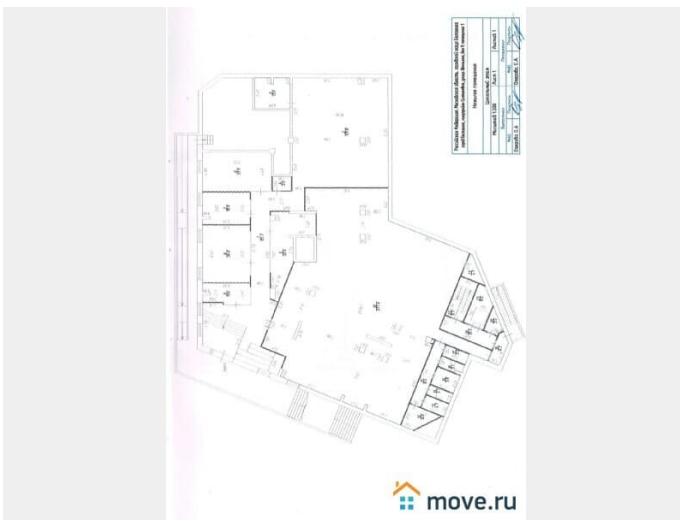
Свободно менее 10 % площадей. Находится на первой линии. Данный объект единственная торговая площадь такого плана в жилом комплексе. Окупаемость до 8 лет.





3. Экспликация к плану этажа нежилого помещения

Номер помещения		Наименование	Общая площадь	Высота	Причесание
1	1	Коридор	85,7		
2		Торговое помещение	131,8		
3		Техническое помещение	13,0		
4		Склад	3,4		
5		Кабинет	32,6		
6		Торговое помещение	33,9		
7		Торговое помещение	18,8		
8		Торговое помещение	34,8		
9		Торговое помещение	11,6		
10		Торговое помещение	377,4		
11		Коридор	7,6		
12		Компьютерная	6,8		
13		Радиокомн.	4,1		
14		Главная касса	3,1		
15		Коридор лестницы	5,8		
16		Склад	3,1		
17		Моечная	3,3		
18		Коридор	4,2		
19		Коридор	10,1		
20		Лестница	3,5		
21		Помещение подъемника	9,0		
22		Лестничная клетка	9,7		
23		Апартаменты	4,1		
		Итого по нежилому помещению:	819,9		



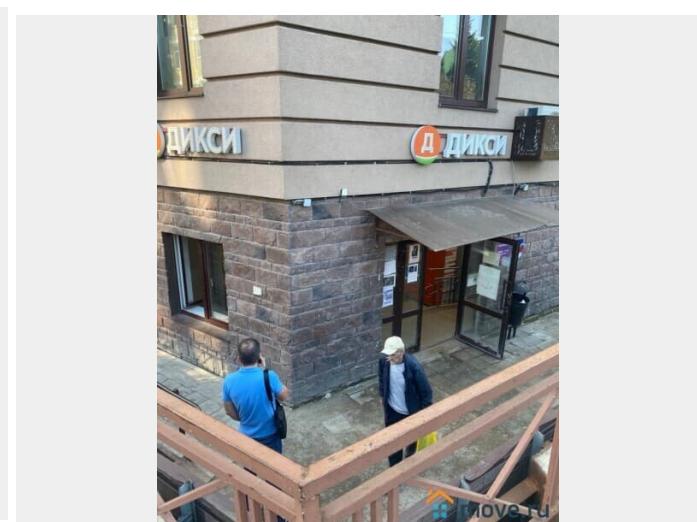
move.ru



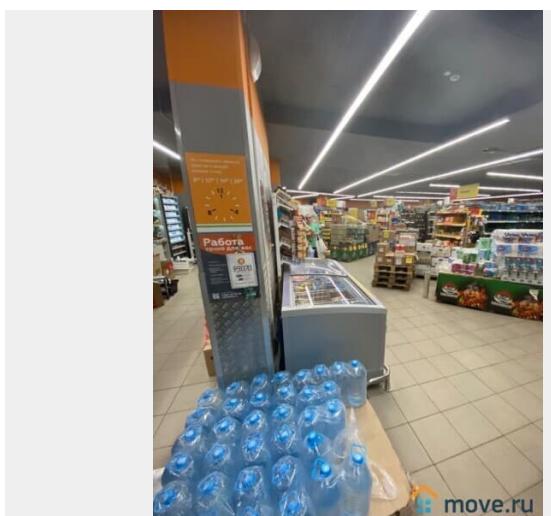
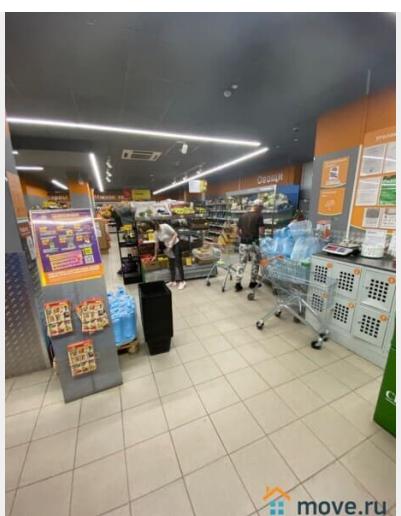
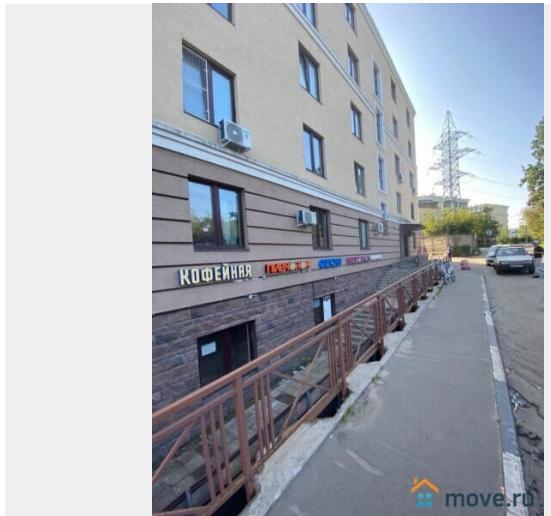
move.ru

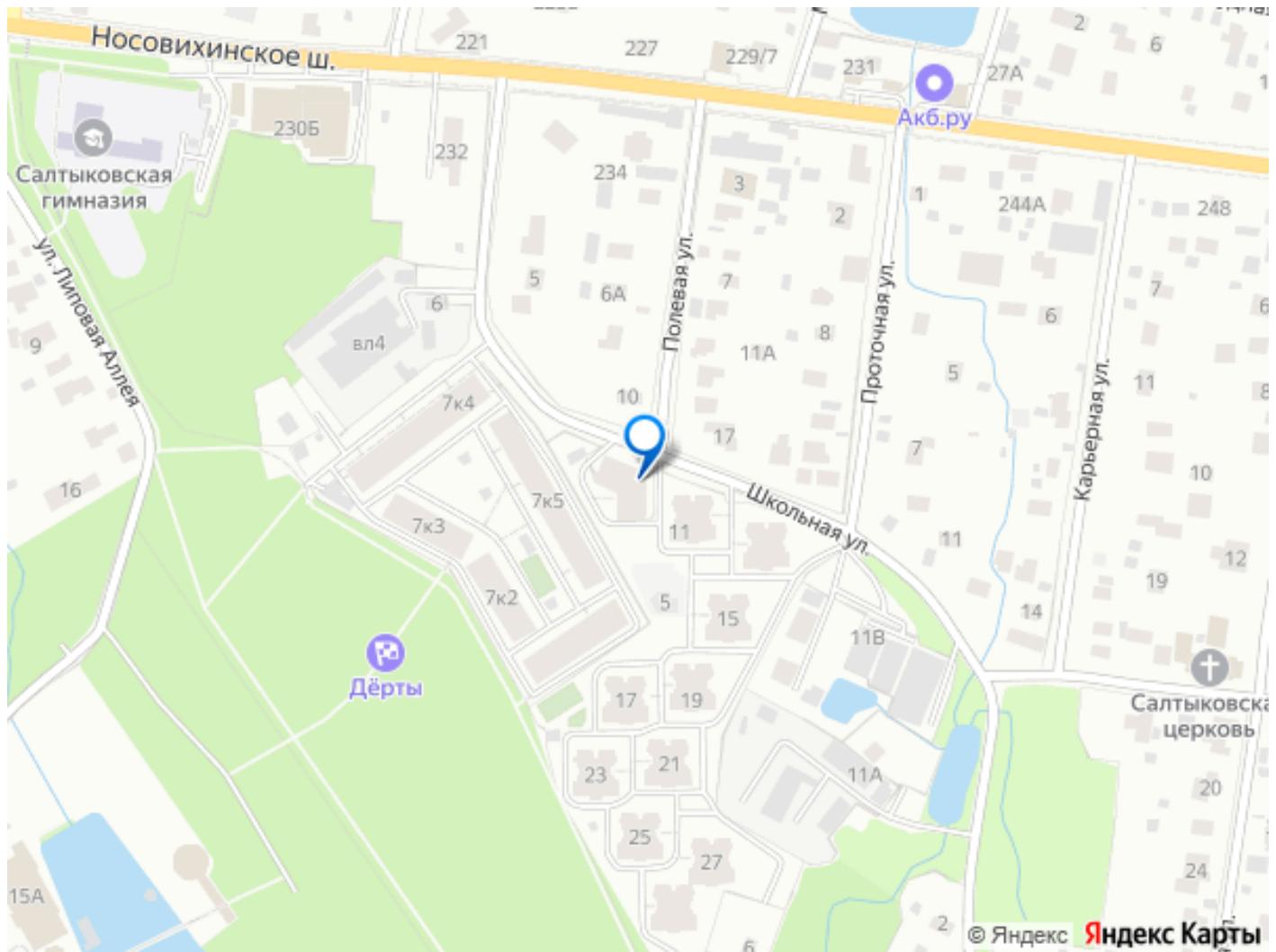


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России