

Создано: 04.02.2025 в 15:46

Обновлено: 21.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9271799663>

Зайцева Ольга

79646388181**Балашиха, шоссе Энтузиастов****67 716 000 ₽**

Балашиха, шоссе Энтузиастов

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Шоссе

[Горьковское](#)**Склад**

Общая площадь

594 м²**Детали объекта**

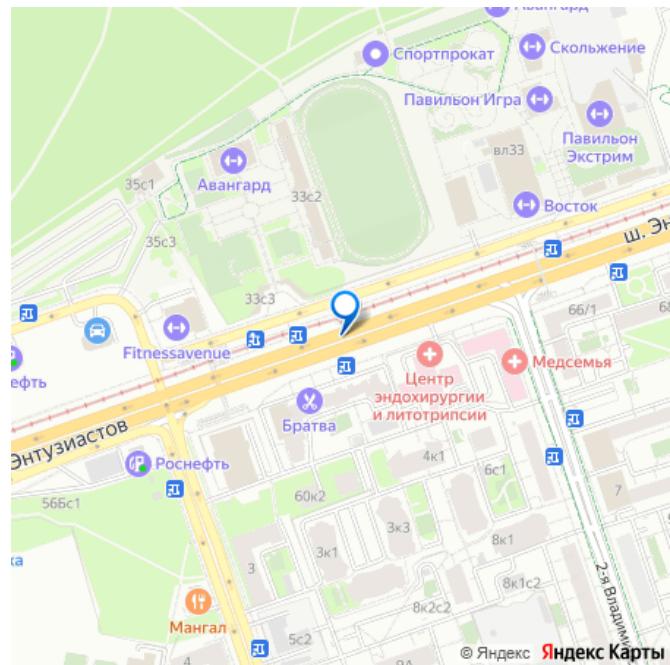
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Ищете идеальное место для вашего бизнеса или выгодные инвестиции? Мы предлагаем производственно-складские помещения класса А с отличными условиями для бизнеса и высоким инвестиционным потенциалом! Основные преимущества: Площадь: от 600 м² до 6 500 м². Общая площадь – 594 м², из которых 432 м² – производственно-складская площадь и 162 м² – офисно-торговая. Удобное расположение: 13 км от МКАД по шоссе Энтузиастов – максимально удобный доступ к Москве и основным транспортным узлам. Низкие



логистические затраты за счет близости к ключевым транспортным развязкам и транспортным хабам. ???? Инвестиционная привлекательность: ???? Цена на этапе строительства – привлекательная цена за 1 м?! ???? Инвестиционная доходность от 35% годовых – отличная возможность для предпринимателей и инвесторов, стремящихся получить стабильный доход.

???? Особенности помещений: ???? Ворота докового типа с высотой 1,2 м, обеспечивающие легкую погрузку/разгрузку.

????? Высота потолков – 8 м, идеальна для хранения и производства. ?? Нагрузка на пол – до 5 тонн на м?, что дает возможность размещать тяжелое оборудование. ?????

Отопление: Центральное. ???? Вентиляция: Естественная. ???? Привлекательность для бизнеса и персонала: Удобное расположение с быстрым доступом из Москвы и других близлежащих населенных пунктов, таких как Реутов, Железнодорожный. Это гарантирует не только удобство для ваших сотрудников, но и обеспечит вам доступ к

квалифицированным кадрам. Развитая инфраструктура рядом: вблизи находятся важные объекты, такие как логистические центры, транспортные узлы и населенные пункты для найма персонала. ???? Сдача объектов – II квартал 2026 года. Успейте приобрести на старте! ???? Возможность рассрочки – удобные условия для вашего бизнеса, гибкая форма оплаты! ?????

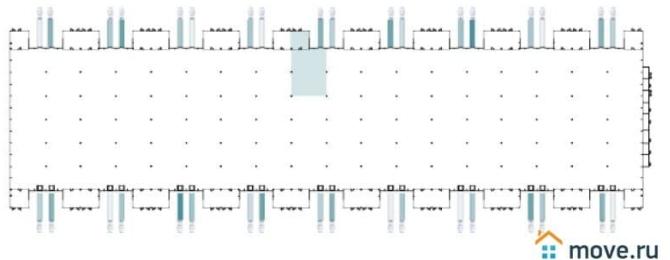
Подходит для: Складской деятельности Производственных мощностей Офисно-торговых объектов ???? Почему стоит инвестировать в это предложение? ????

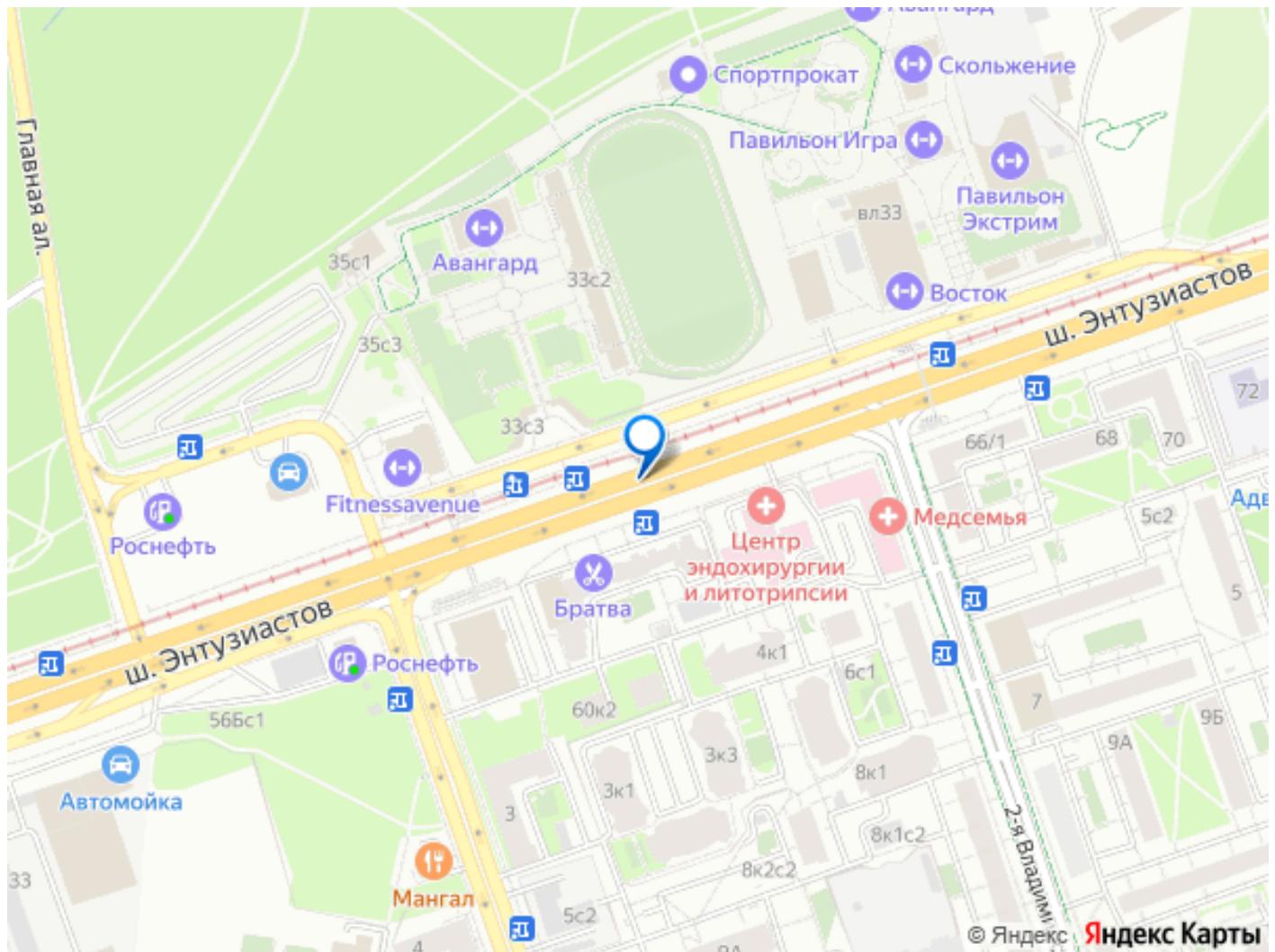
Высокий потенциал роста: выгодное местоположение с возможностью сдачи в аренду или продажи в будущем. ?????

Помещения класса А с уникальными

характеристиками и выгодной ценой. ?????

Привлекательная доходность для инвесторов. ???? Свяжитесь с нами для дополнительной информации и организации просмотра! Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнес-объекта! Ваш бизнес - наш приоритет. Ваши инвестиции - наша забота! ???? Звоните прямо сейчас





Move.ru - вся недвижимость России