move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9271799663

Создано: 04.02.2025 в 15:46

Обновлено: 21.01.2026 в 12:54

Зайцева Ольга

79646388181

Балашиха, шоссе Энтузиастов

67 716 000 ₽

Балашиха, шоссе Энтузиастов

для заметок

Улица

шоссе Энтузиастов

Шоссе

Горьковское

Склад

Общая площадь

594 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

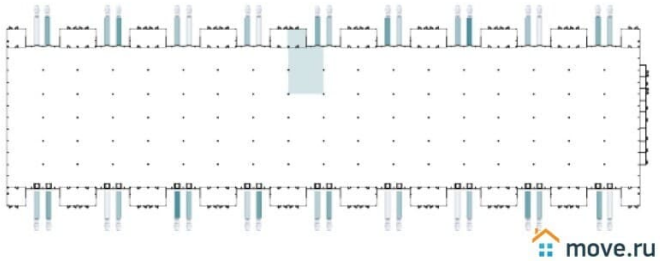
Коммерческая недвижимость

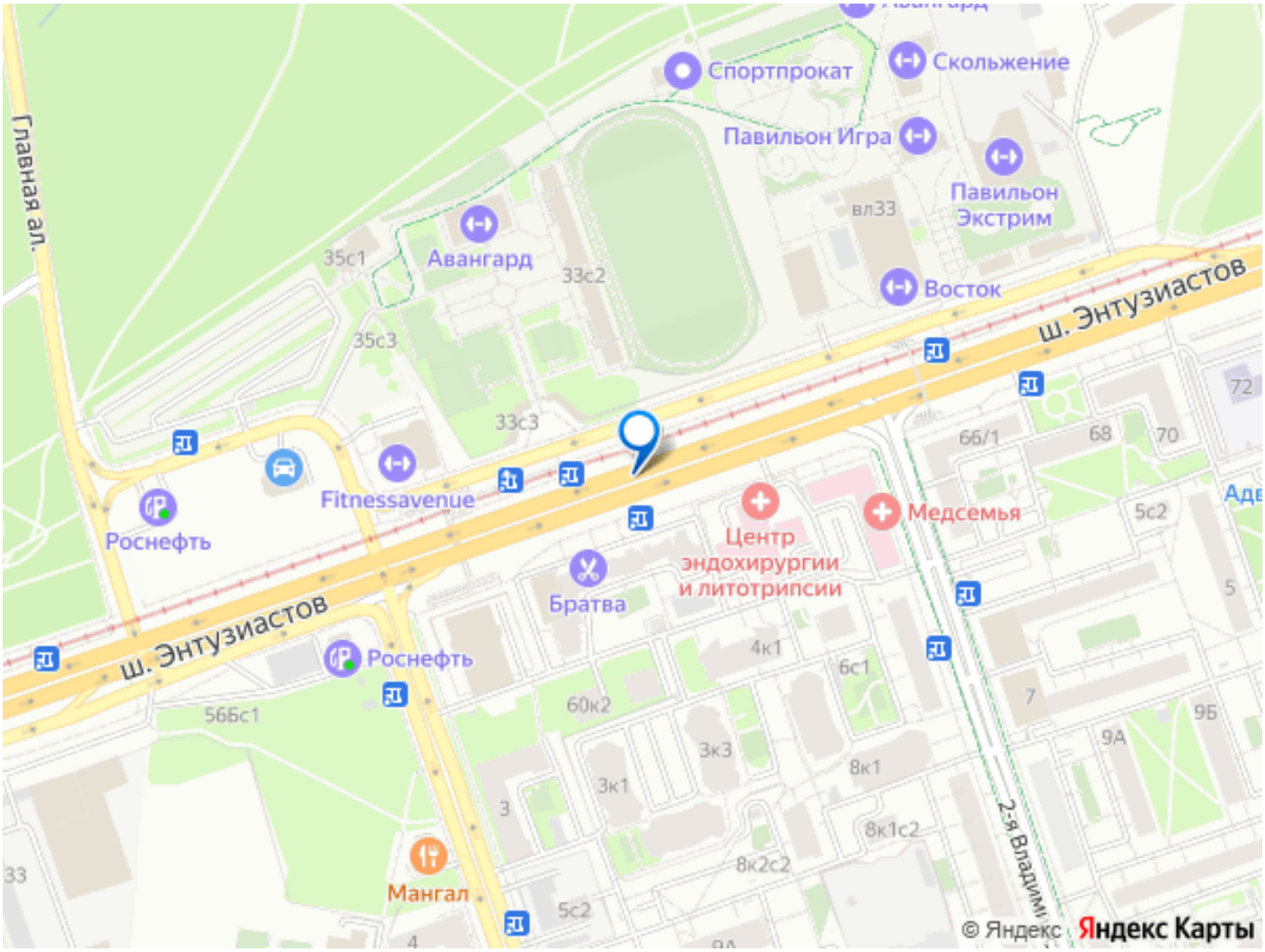
Описание

Ищете идеальное место для вашего бизнеса или выгодные инвестиции? Мы предлагаем производственно-складские помещения класса А с отличными условиями для бизнеса и высоким инвестиционным потенциалом! ???? Основные преимущества: ???? Площадь: от 600 м? до 6 500 м?. ???? Общая площадь – 594 м?, из которых 432 м? – производственно-складская площадь и 162 м? – офисно-торговая. ???? Удобное расположение: 13 км от МКАД по шоссе Энтузиастов – максимально удобный доступ к Москве и основным транспортным узлам. ???? Низкие

логистические затраты за счет близости к ключевым транспортным развязкам и транспортным хабам. ???? Инвестиционная привлекательность: ???? Цена на этапе строительства – привлекательная цена за 1 м?! ???? Инвестиционная доходность от 35% годовых – отличная возможность для предпринимателей и инвесторов, стремящихся получить стабильный доход. ???? Особенности помещений: ???? Ворота докового типа с высотой 1,2 м, обеспечивающие легкую погрузку/разгрузку. ????? Высота потолков – 8 м, идеальна для хранения и производства. ?? Нагрузка на пол – до 5 тонн на м?, что дает возможность размещать тяжелое оборудование. ????? Отопление: Центральное. ???? Вентиляция: Естественная. ???? Привлекательность для бизнеса и персонала: Удобное расположение с быстрым доступом из Москвы и других близлежащих населенных пунктов, таких как Реутов, Железнодорожный. Это гарантирует не только удобство для ваших сотрудников, но и обеспечит вам доступ к квалифицированным кадрам. Развитая инфраструктура рядом: вблизи находятся важные объекты, такие как логистические центры, транспортные узлы и населенные пункты для найма персонала. ???? Сдача объектов – II квартал 2026 года. Успейте приобрести на старте! ???? Возможность рассрочки – удобные условия для вашего бизнеса, гибкая форма оплаты! ????? Подходит для: Складской деятельности Производственных мощностей Офисно-торговых объектов ???? Почему стоит инвестировать в это предложение? ???? Высокий потенциал роста: выгодное местоположение с возможностью сдачи в аренду или продажи в будущем. ????? Помещения класса А с уникальными

характеристиками и выгодной ценой. ???? Привлекательная доходность для инвесторов. ???? Свяжитесь с нами для дополнительной информации и организации просмотра! Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнес-объекта! Ваш бизнес – наш приоритет. Ваши инвестиции – наша забота! ???? Звоните прямо сейчас




Спортпрокат
Скольжение
Павильон Игра
Павильон Экстрим
вл33
Авангард
35с1
33с2
35с3
Восток
ш. Энтузиастов
33с3
66/1
68
70
72
Fitnessavenue
Роснефть
Центр эндохирургии и литотрипсии
Медсемья
5с2
Братва
ш. Энтузиастов
Роснефть
4к1
6с1
56бс1
60к2
7
9Б
9А
3к3
8к1
3к1
3
8к1с2
8к2с2
Мангал
5с2
33
Главная ал.
2-я Владимир
© Яндекс
Яндекс Карты