

🕒 Создано: 04.02.2025 в 15:46

🔄 Обновлено: 05.02.2026 в 09:36

Балашиха, шоссе Энтузиастов

67 716 000 ₺

Балашиха, шоссе Энтузиастов

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

Склад

Общая площадь

594 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ищете идеальное место для вашего бизнеса или выгодные инвестиции? Мы предлагаем производственно-складские помещения класса А с отличными условиями для бизнеса и высоким инвестиционным потенциалом!

???? Основные преимущества: ????? Площадь: от 600 м² до 6 500 м². ????? Общая площадь – 594 м², из которых 432 м² – производственно-складская площадь и 162 м² – офисно-торговая. ????? Удобное расположение: 13 км от МКАД по шоссе Энтузиастов – максимально удобный доступ к Москве и основным транспортным узлам. ????? Низкие

для заметок



логистические затраты за счет близости к
ключевым транспортным развязкам и
транспортным хамам. ???? Инвестиционная
привлекательность: ???? Цена на этапе
строительства – привлекательная цена за 1
м?! ???? Инвестиционная доходность от 35%
годовых – отличная возможность для
предпринимателей и инвесторов,
стремящихся получить стабильный доход.
???? Особенности помещений: ???? Ворота
докового типа с высотой 1,2 м,
обеспечивающие легкую погрузку/разгрузку.
????? Высота потолков – 8 м, идеальна для
хранения и производства. ?? Нагрузка на пол
– до 5 тонн на м?, что дает возможность
размещать тяжелое оборудование. ?????
Отопление: Центральное. ???? Вентиляция:
Естественная. ???? Привлекательность для
бизнеса и персонала: Удобное расположение
с быстрым доступом из Москвы и других
близлежащих населенных пунктов, таких как
Реутов, Железнодорожный. Это гарантирует
не только удобство для ваших сотрудников,
но и обеспечит вам доступ к
квалифицированным кадрам. Развитая
инфраструктура рядом: вблизи находятся
важные объекты, такие как логистические
центры, транспортные узлы и населенные
пункты для найма персонала. ???? Сдача
объектов – II квартал 2026 года. Успеете
приобрести на старте! ???? Возможность
рассрочки – удобные условия для вашего
бизнеса, гибкая форма оплаты! ?????
Подходит для: Складской деятельности
Производственных мощностей Офисно-
торговых объектов ???? Почему стоит
инвестировать в это предложение? ????
Высокий потенциал роста: выгодное
местоположение с возможностью сдачи в
аренду или продажи в будущем. ?????
Помещения класса А с уникальными

