

Создано: 04.02.2025 в 16:00

Обновлено: 21.01.2026 в 12:53

<https://move.ru/objects/9271799956>

Зайцева Ольга

79646388181

Балашиха, шоссе Энтузиастов

135 432 000 ₽

Балашиха, шоссе Энтузиастов

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

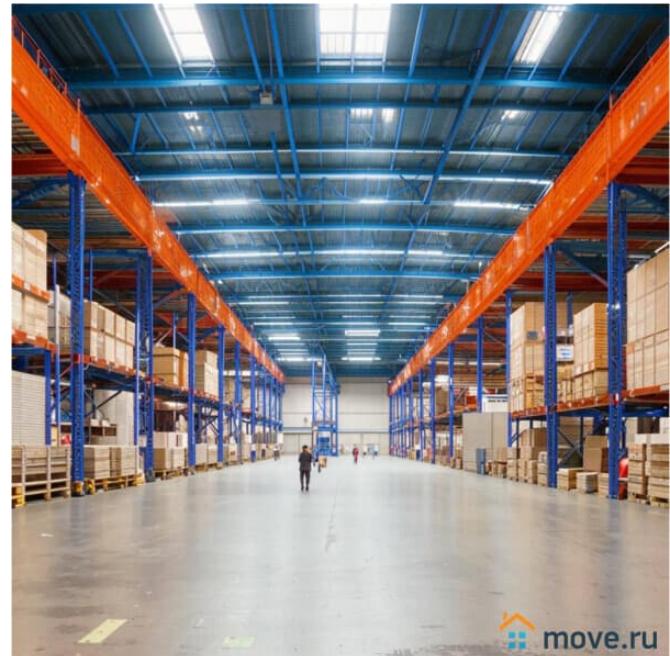
Шоссе

[Горьковское](#) ~13 км от МКАД

Склад

Общая площадь

1188 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

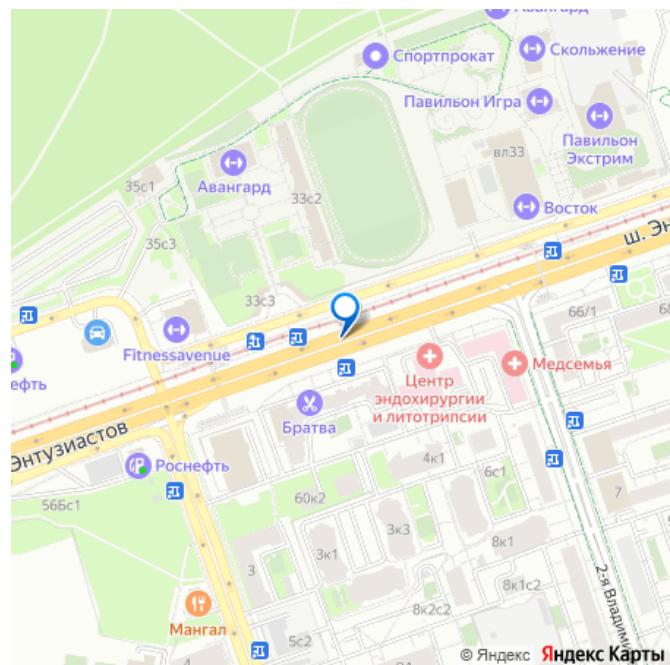
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ищете идеальное место для вашего бизнеса или хотите сделать выгодные инвестиции? У нас есть уникальное предложение: производственно-складские помещения класса А с отличными условиями для вашего бизнеса и высоким инвестиционным потенциалом! ???? Основные характеристики объекта: Общая площадь: 1 188 м?

Производственно-складская площадь: 864 м? — идеальна для размещения склада, производственного оборудования или других видов деятельности. Офисно-торговая площадь: 324 м? — отличное пространство



для организации офисов, торговых точек или административных помещений. 2 ворота для удобной погрузки/разгрузки — удобный доступ для логистики и транспортных операций. ???? Удобное расположение: 13 км от МКАД по шоссе Энтузиастов — стратегическое местоположение с удобным доступом к столице и ключевым транспортным развязкам. Это минимизирует логистические затраты и делает объект удобным для арендаторов и персонала. ????

Инвестиционная привлекательность: ????

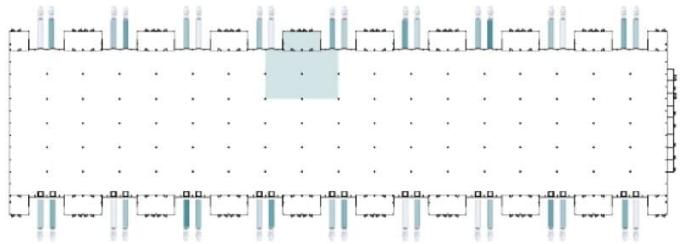
Цена на этапе строительства — привлекательная цена за м² на старте строительства! Возможность купить объект по низкой цене и заработать на его росте в будущем. ??? Инвестиционная доходность от 35% годовых — идеальный объект для долгосрочных инвестиций с высокой доходностью. Отличный шанс для бизнесменов и инвесторов, ищущих стабильный доход. ????? Особенности помещений: Высота потолков — позволяет размещать большие объемы складских товаров или устанавливать высокое производственное оборудование. Нагрузка на пол — до 5 тонн на м², что подходит для размещения тяжелого оборудования.

Отопление — центральное отопление, обеспечивающее комфорт в любое время года. Вентиляция — естественная, что гарантирует хороший воздухообмен для складских и производственных помещений.

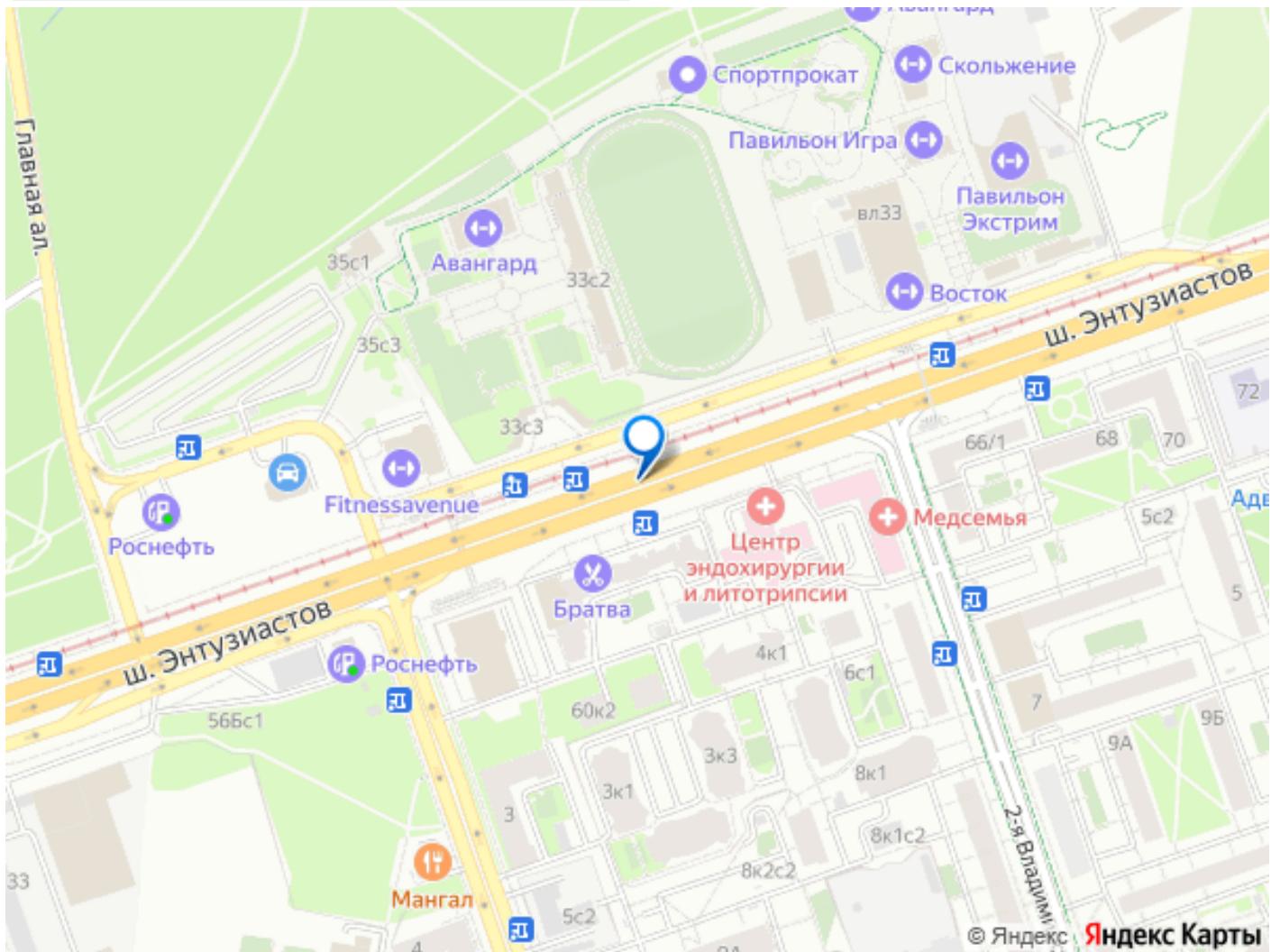
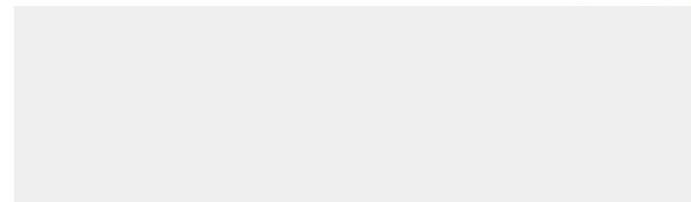
???? Удобное местоположение для вашего бизнеса и персонала: Вблизи находятся крупные транспортные узлы и логистические центры, что существенно сокращает логистические расходы. Это также привлекательное место для найма персонала — рядом с объектом находятся крупные населенные пункты, такие как Реутов,

Железнодорожный, что дает доступ к квалифицированным кадрам. ???? Сдача объекта — II квартал 2026 года. Успейте приобрести помещения на старте строительства и получите выгодные условия! ???? Возможность рассрочки — гибкие условия оплаты, подходящие для разных типов бизнеса. ????? Подходит для: Складской деятельности Производственных мощностей Офисно-торговых объектов ???? Почему стоит инвестировать в этот объект? ????? Помещения класса А с современными техническими характеристиками. ???? Высокая доходность — от 35% годовых. ???? Удобное расположение с близостью к важнейшим транспортным узлам. ???? Гибкие условия рассрочки, которые подойдут для разных бизнесов. ???? Не упустите уникальную возможность! Свяжитесь с нами для получения подробной информации и записи на просмотр. Ваш бизнес — наш приоритет. Ваши инвестиции — наша забота! ???? Звоните прямо сейчас





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России