

🕒 Создано: 04.02.2025 в 16:00

Обновлено: 05.02.2026 в 09:36

Балашиха, шоссе Энтузиастов

135 432 000 ₽

Балашиха, шоссе Энтузиастов

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Шоссе

[Горьковское](#) ~13 км от МКАД

Склад

Общая площадь

1188 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

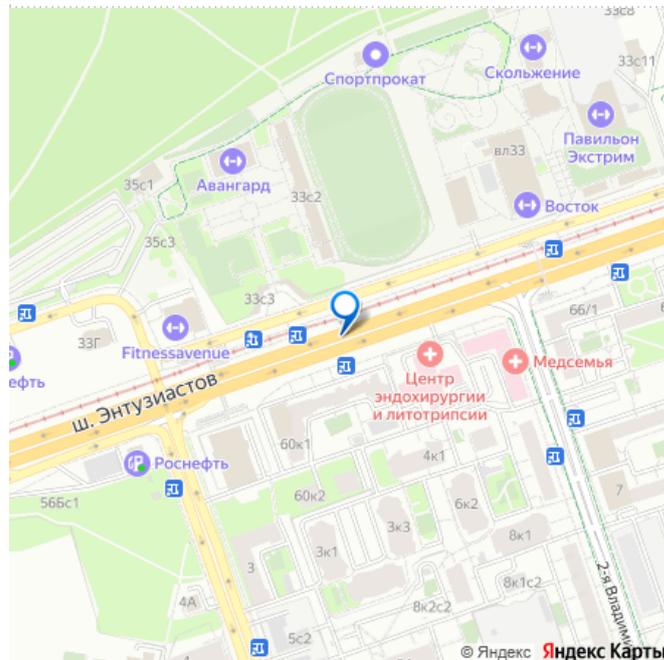
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

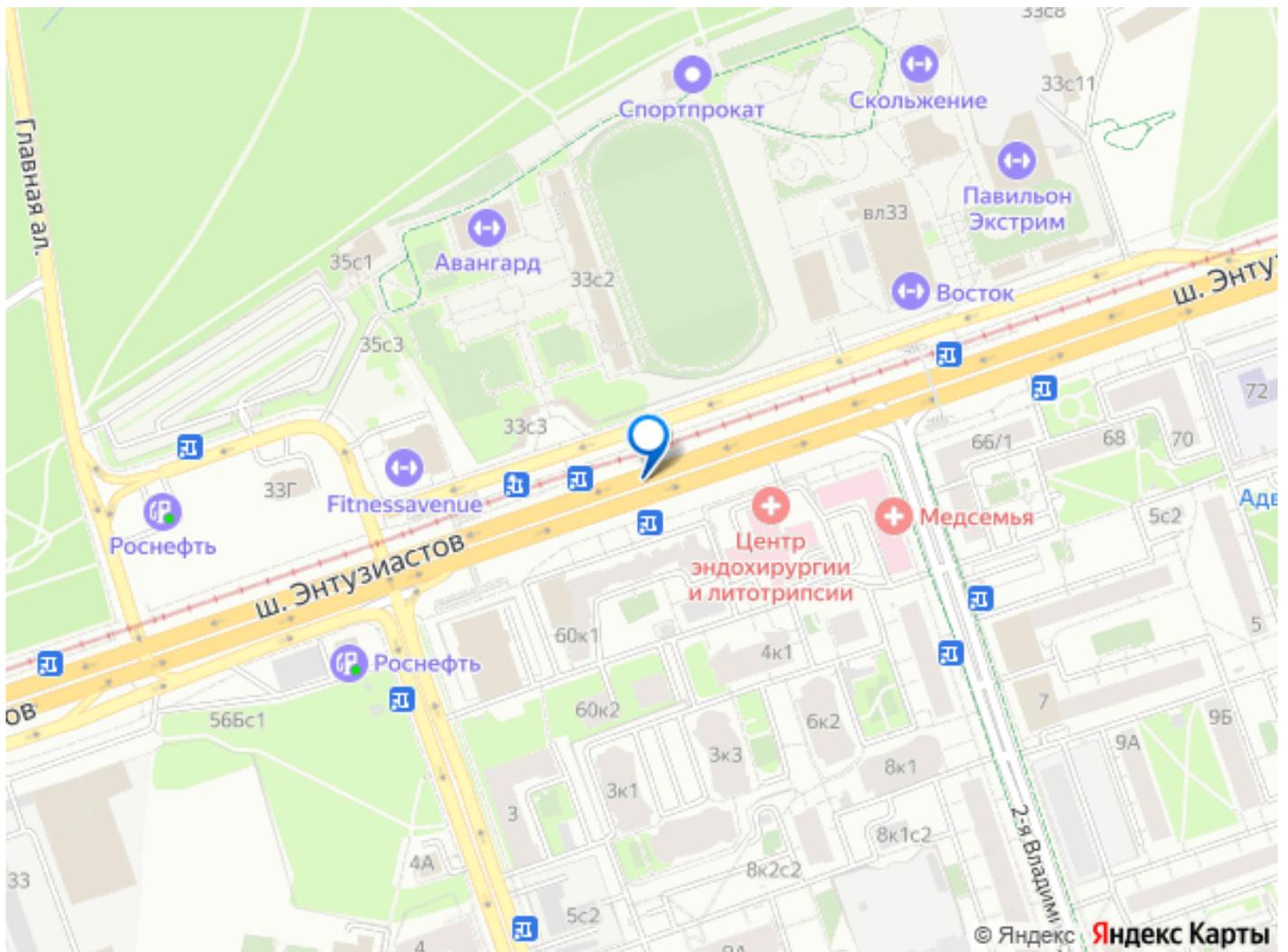
Ищете идеальное место для вашего бизнеса или хотите сделать выгодные инвестиции? У нас есть уникальное предложение: производственно-складские помещения класса А с отличными условиями для вашего бизнеса и высоким инвестиционным потенциалом! ????. Основные характеристики объекта: Общая площадь: 1 188 м²
Производственно-складская площадь: 864 м² — идеальна для размещения склада, производственного оборудования или других видов деятельности. Офисно-торговая площадь: 324 м² — отличное пространство

для заметок



для организации офисов, торговых точек или административных помещений. 2 ворота для удобной погрузки/разгрузки — удобный доступ для логистики и транспортных операций. ???? Удобное расположение: 13 км от МКАД по шоссе Энтузиастов — стратегическое местоположение с удобным доступом к столице и ключевым транспортным развязкам. Это минимизирует логистические затраты и делает объект удобным для арендаторов и персонала. ???? Инвестиционная привлекательность: ???? Цена на этапе строительства — привлекательная цена за м² на старте строительства! Возможность купить объект по низкой цене и заработать на его росте в будущем. ???? Инвестиционная доходность от 35% годовых — идеальный объект для долгосрочных инвестиций с высокой доходностью. Отличный шанс для бизнесменов и инвесторов, ищущих стабильный доход. ????? Особенности помещений: Высота потолков — позволяет размещать большие объемы складских товаров или устанавливать высокое производственное оборудование. Нагрузка на пол — до 5 тонн на м², что подходит для размещения тяжелого оборудования. Отопление — центральное отопление, обеспечивающее комфорт в любое время года. Вентиляция — естественная, что гарантирует хороший воздухообмен для складских и производственных помещений. ???? Удобное местоположение для вашего бизнеса и персонала: Вблизи находятся крупные транспортные узлы и логистические центры, что существенно сокращает логистические расходы. Это также привлекательное место для найма персонала — рядом с объектом находятся крупные населенные пункты, такие как Реутов,

Железнодорожный, что дает доступ к
квалифицированным кадрам. ??? Сдача
объекта — II квартал 2026 года. Успейте
приобрести помещения на старте
строительства и получите выгодные условия!
??? Возможность рассрочки — гибкие
условия оплаты, подходящие для разных
типов бизнеса. ????? Подходит для:
Складской деятельности Производственных
мощностей Офисно-торговых объектов ???
Почему стоит инвестировать в этот объект?
???? Помещения класса А с современными
техническими характеристиками. ???
Высокая доходность — от 35% годовых. ???
Удобное расположение с близостью к
важнейшим транспортным узлам. ??? Гибкие
условия рассрочки, которые подойдут для
разных бизнесов. ??? Не упустите
уникальную возможность! Свяжитесь с нами
для получения подробной информации и
записи на просмотр. Ваш бизнес - наш
приоритет. Ваши инвестиции - наша забота!
??? Звоните прямо сейчас



Move.ru - вся недвижимость России