

Создано: 05.02.2025 в 14:09

Обновлено: 21.01.2026 в 12:53

<https://move.ru/objects/9271891960>

Зайцева Ольга

79646388181

Балашиха, шоссе Энтузиастов

135 432 000 ₽

Балашиха, шоссе Энтузиастов

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Шоссе

[Горьковское](#) ~13 км от МКАД

Склад

Общая площадь

3240 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

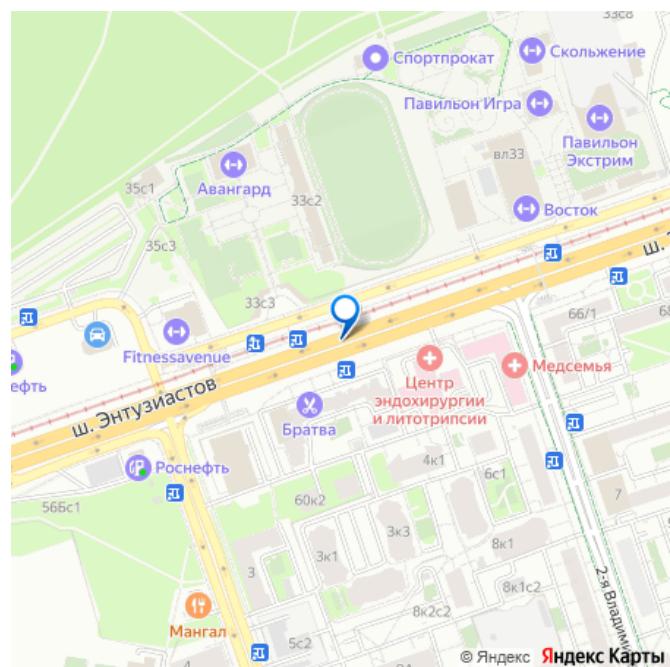
Описание

Общая площадь: 3 240 кв.м.

Производственно-складская площадь: 2 592

кв.м. Офисно-торговая площадь: 648 кв.м.

Ворота: 2 (докового типа) Хотите найти стратегически выгодное место для бизнеса или сделать прибыльное вложение? Мы представляем вам уникальную возможность — Бизнес-Хаб Класса А, где сливаются комфорт, функциональность и высокий инвестиционный потенциал! ? Почему этот объект идеален для вас: Площадь: от 600 м? до 6 500 м?. Общая площадь: 3 240 м?, из которых 2 592 м? – производственно-



складская, 648 м² – офисно-торговая.

Транспортная доступность: 13 км от МКАД, шоссе Энтузиастов – моментальный доступ к Москве и ключевым транспортным узлам.

Низкие логистические затраты: благодаря близости к важнейшим транспортным развязкам. ? Инвестиционная привлекательность: Цена на этапе строительства – выгодная для старта!

Доходность: от 35% годовых — это реально выгодное предложение для предпринимателей и инвесторов. ?

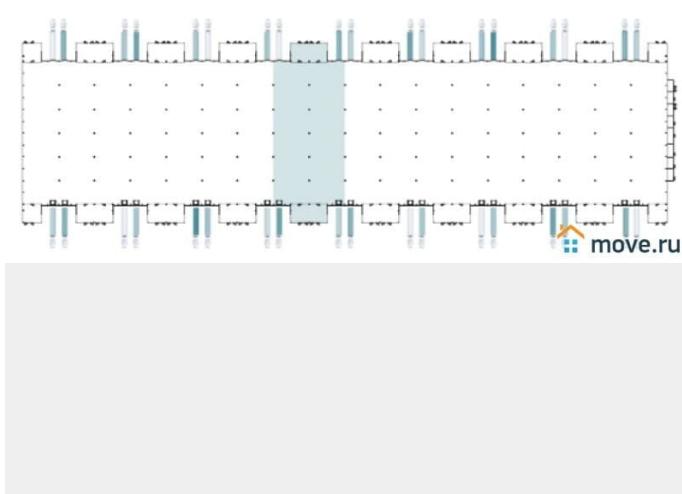
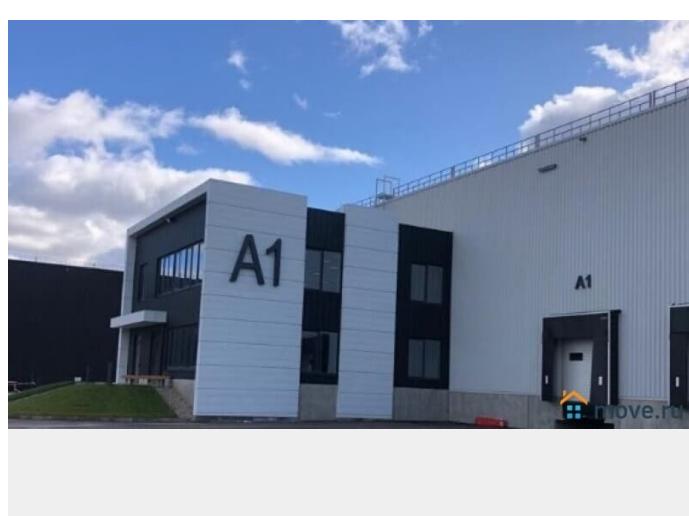
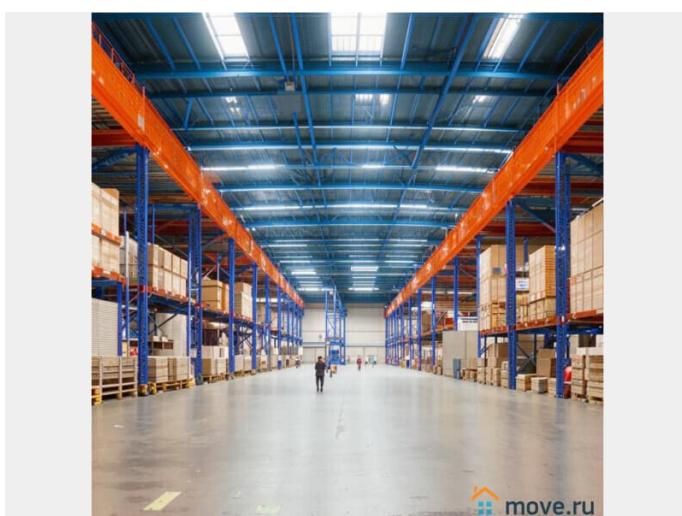
Особенности помещений: Доковые ворота: с высотой 1,2 м для быстрой и удобной погрузки/разгрузки. Высота потолков: 8 м – пространство для любых задач. Нагрузка на пол: до 5 тонн на м² – подходит для тяжелого оборудования. Отопление: Центральное.

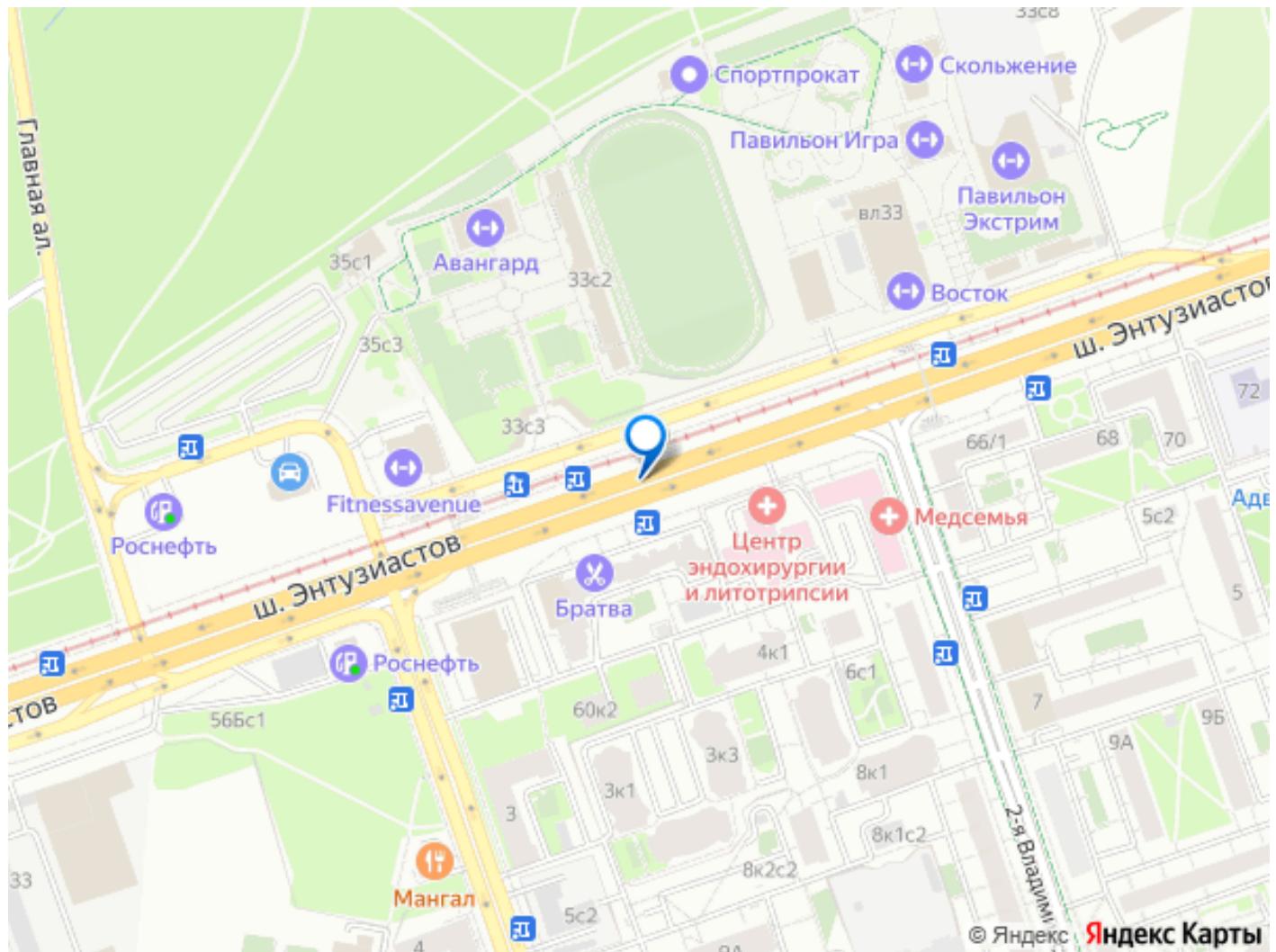
Вентиляция: Естественная. ? Почему ваш бизнес будет успешным здесь: Удобное расположение: легко добраться из Москвы и близлежащих городов. Развита инфраструктура: рядом логистические центры, транспортные узлы и жилые районы, что привлекает квалифицированных сотрудников. ? Сдача объектов: II квартал 2026 года Поторопитесь! Получите максимальную выгоду, купив на старте. ?

Возможность рассрочки: гибкие условия оплаты для вашего удобства! ?? Этот объект идеально подойдет для: Складской деятельности Производственных мощностей Офисно-торговых объектов ? Почему вам стоит инвестировать: Высокий потенциал роста: это выгодное местоположение с перспективами сдачи в аренду или продажи. Помещения класса А по выгодной цене.

Инвестиционная доходность: Привлекательная доходность для инвесторов. ? Не упустите шанс сделать успешное вложение! Свяжитесь с нами прямо

сейчас и получите подробную информацию
или организуйте просмотр! Ваша прибыль –
наша цель! ? Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России