

Зайцева Ольга

79646388181

Балашиха, шоссе Энтузиастов

135 432 000 ₽

Балашиха, шоссе Энтузиастов

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Шоссе

[Горьковское](#) ~13 км от МКАД

Склад

Общая площадь

3240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

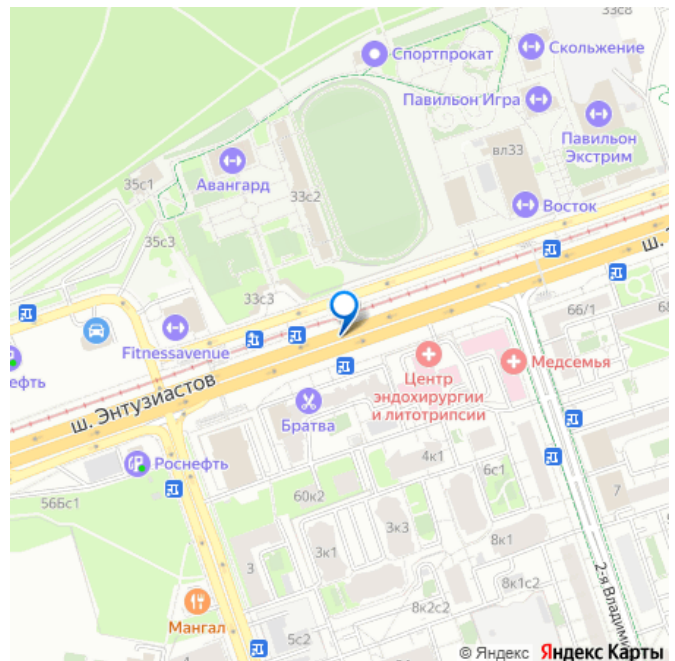
Общая площадь: 3 240 кв.м.

Производственно-складская площадь: 2 592

кв.м. Офисно-торговая площадь: 648 кв.м.

Ворота: 2 (докового типа) Хотите найти стратегически выгодное место для бизнеса или сделать прибыльное вложение? Мы представляем вам уникальную возможность — Бизнес-Хаб Класса А, где сливаются комфорт, функциональность и высокий инвестиционный потенциал! ? Почему этот объект идеален для вас: Площадь: от 600 м² до 6 500 м². Общая площадь: 3 240 м², из которых 2 592 м² – производственно-

для заметок



складская, 648 м² – офисно-торговая.

Транспортная доступность: 13 км от МКАД, шоссе Энтузиастов – моментальный доступ к Москве и ключевым транспортным узлам.

Низкие логистические затраты: благодаря близости к важнейшим транспортным

развязкам. ? Инвестиционная

привлекательность: Цена на этапе строительства – выгодная для старта!

Доходность: от 35% годовых — это реально выгодное предложение для

предпринимателей и инвесторов. ?

Особенности помещений: Доковые ворота: с высотой 1,2 м для быстрой и удобной

погрузки/разгрузки. Высота потолков: 8 м –

пространство для любых задач. Нагрузка на пол: до 5 тонн на м² – подходит для тяжелого оборудования. Отопление: Центральное.

Вентиляция: Естественная. ? Почему ваш

бизнес будет успешным здесь: Удобное

расположение: легко добраться из Москвы и близлежащих городов. Развита

инфраструктура: рядом логистические

центры, транспортные узлы и жилые районы, что привлекает квалифицированных

сотрудников. ? Сдача объектов: II квартал

2026 года Поторопитесь! Получите

максимальную выгоду, купив на старте. ?

Возможность рассрочки: гибкие условия

оплаты для вашего удобства! ?? Этот объект

идеально подойдет для: Складской

деятельности Производственных мощностей

Офисно-торговых объектов ? Почему вам

стоит инвестировать: Высокий потенциал

роста: это выгодное местоположение с

перспективами сдачи в аренду или продажи.

Помещения класса А по выгодной цене.

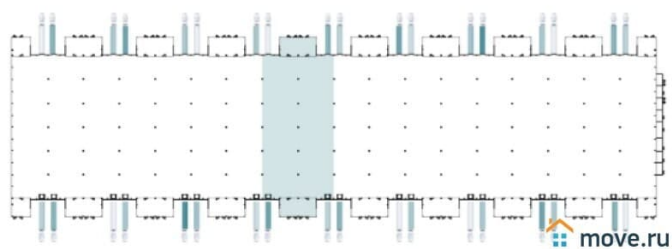
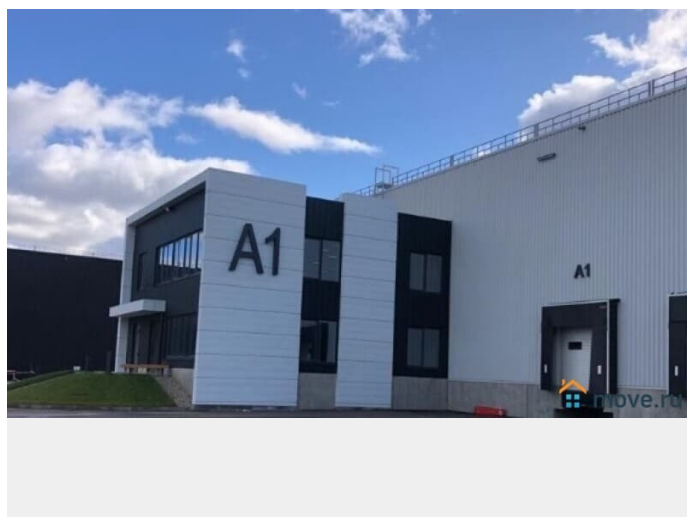
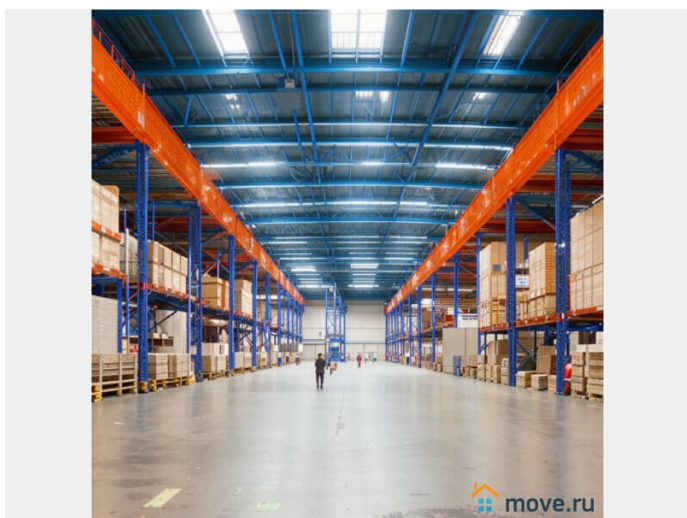
Инвестиционная доходность:

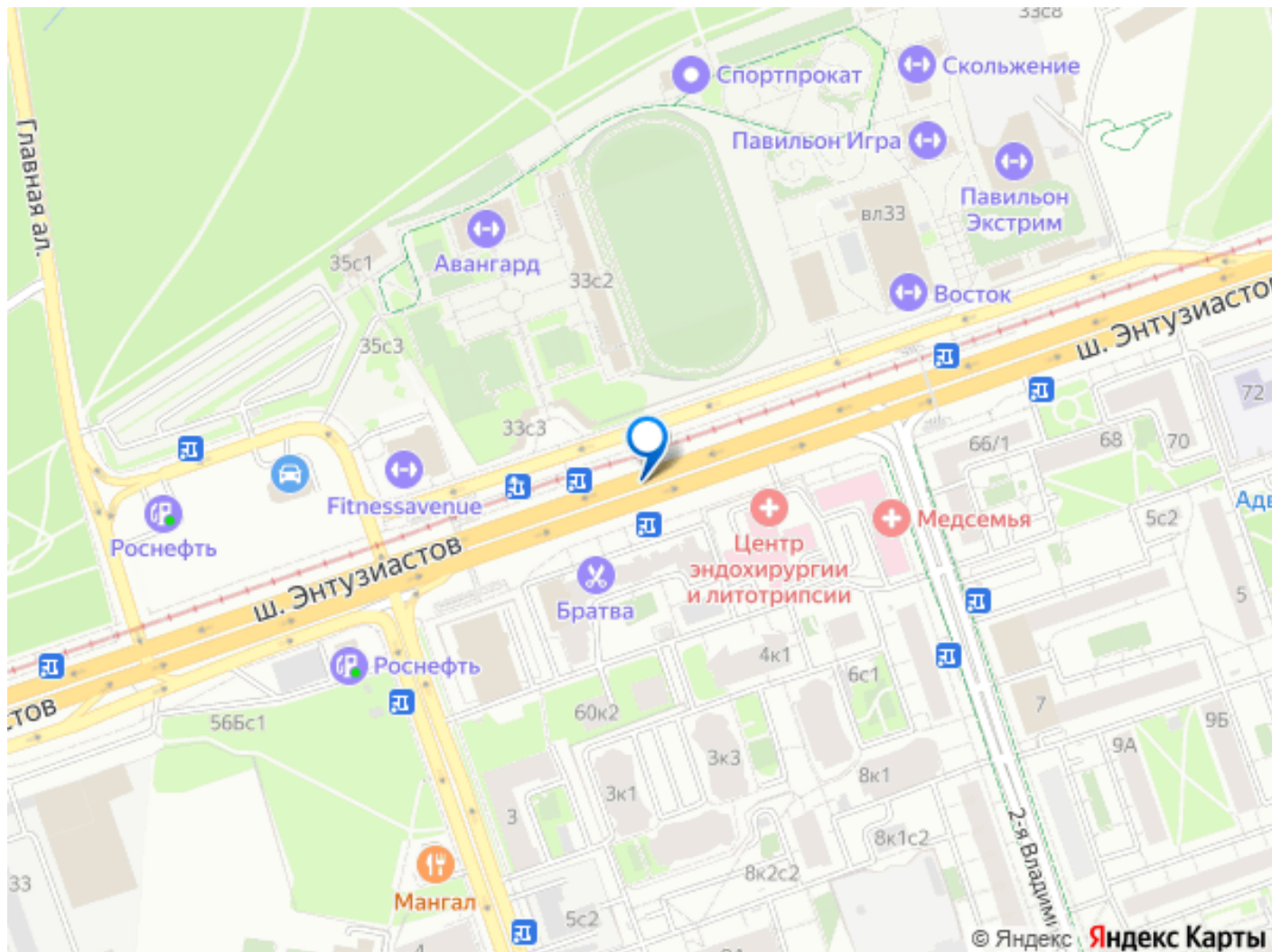
Привлекательная доходность для

инвесторов. ? Не упустите шанс сделать

успешное вложение! Свяжитесь с нами прямо

сейчас и получите подробную информацию
или организуйте просмотр! Ваша прибыль –
наша цель! ? Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России