

Создано: 05.02.2025 в 14:27

Обновлено: 21.01.2026 в 12:53

<https://move.ru/objects/9271892014>

Зайцева Ольга

**79646388181**

Балашиха, шоссе Энтузиастов

**738 720 000 ₽**

Балашиха, шоссе Энтузиастов

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Шоссе

[Горьковское](#) ~13 км от МКАД



**Склад**

Общая площадь

6480 м<sup>2</sup>

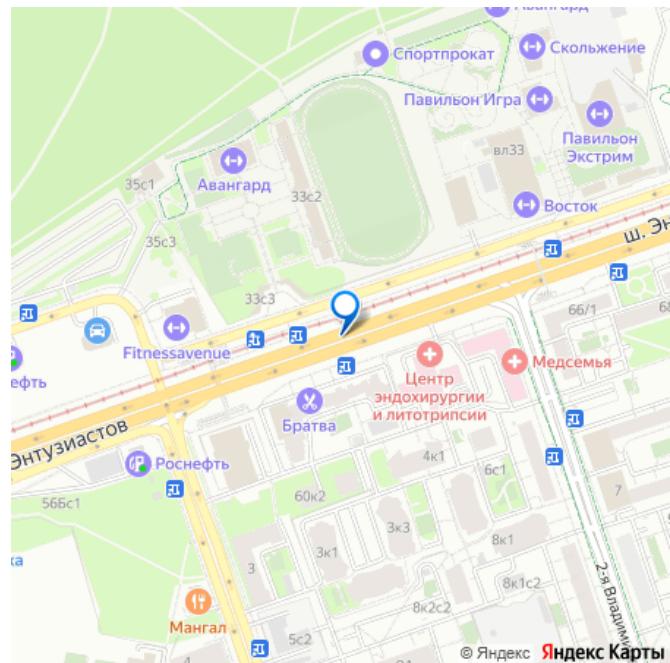
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Общая площадь: 6 480 кв.м.

Производственно-складская площадь: 5 184 кв.м. Офисно-торговая площадь: 1 296 кв.м.

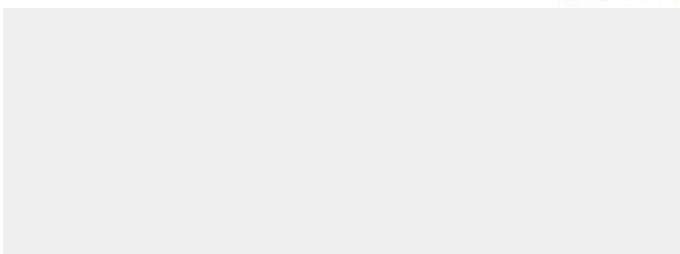
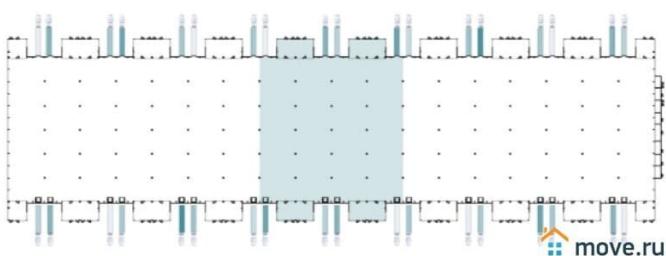
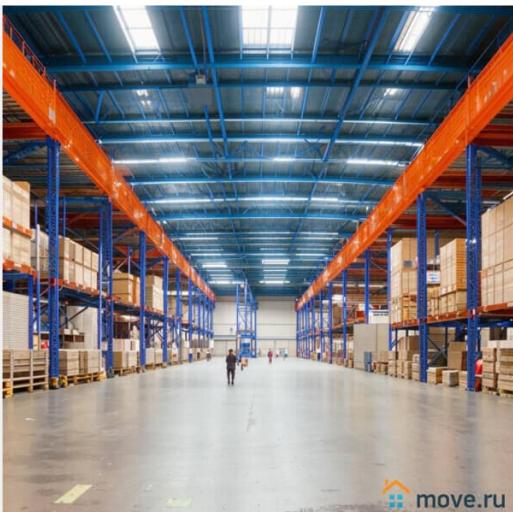
Ворота: 4 (докового типа) Вы ищете место, которое объединяет функциональность, стратегическое расположение и высокую доходность? Представляем уникальное предложение для вашего бизнеса и инвестиций - Логистический Центр Мечты! ?

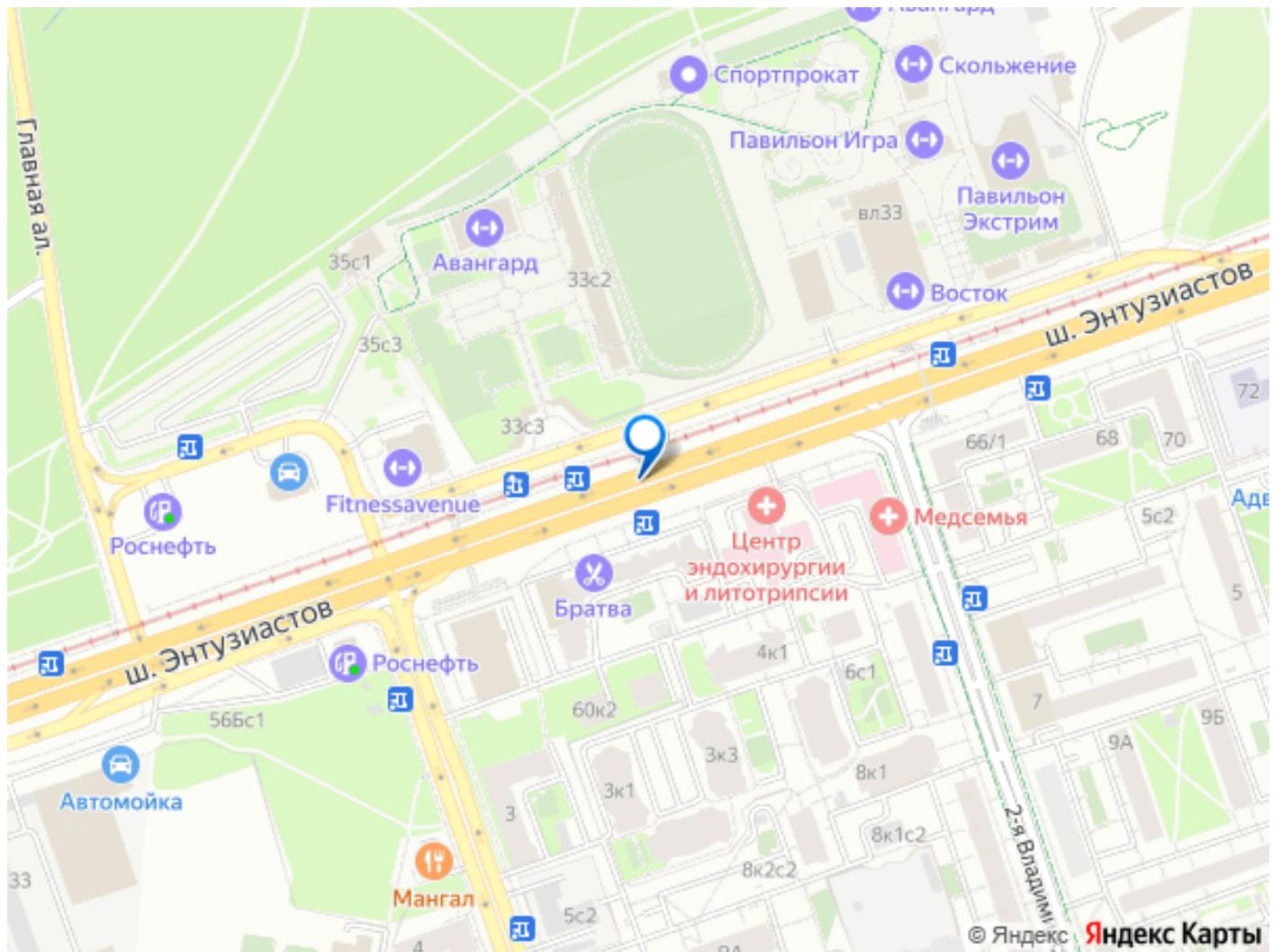
Почему стоит выбрать именно этот объект:

Площадь: от 600 м? до 6 500 м?. Общая площадь: 6 480 м?, из которых 5 184 м? - производственно-складская, 1 296 м? -

офисно-торговая. Удобное расположение: 13 км от МКАД, шоссе Энтузиастов – максимальная близость к Москве и ключевым транспортным узлам. Низкие логистические затраты: благодаря расположению рядом с важнейшими транспортными развязками. ? Инвестиционная привлекательность: Цена на этапе строительства – выгодная цена за м?. Доходность: от 35% годовых — это отличная возможность для предпринимателей и инвесторов. ? Особенности помещений: Доковые ворота: с высотой 1,2 м для удобной погрузки/разгрузки. Высота потолков: 8 м – идеальное пространство для хранения и производства. Нагрузка на пол: до 5 тонн на м? – подходит для размещения тяжелого оборудования. Отопление: Центральное. Вентиляция: Естественная. ? Почему этот объект идеально подходит для бизнеса: Удобное расположение: быстрый доступ из Москвы и ближайших городов. Развита инфраструктура: рядом логистические центры и транспортные узлы, привлекающие квалифицированных сотрудников. ? Сдача объектов: II квартал 2026 года Не упустите шанс приобрести на старте! ? Возможность рассрочки: гибкие условия оплаты для вашего бизнеса! ?? Этот объект идеально подходит для: Складской деятельности Производственных мощностей Офисно-торговых объектов ? Почему стоит инвестировать: Высокий потенциал роста: выгодное местоположение с возможностью сдачи в аренду или продажи. Помещения класса А: уникальные характеристики по выгодной цене. Привлекательная доходность для инвесторов. ? Свяжитесь с нами для дополнительной информации и организации просмотра! Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнес-объекта! Ваш бизнес – наш приоритет. Ваши инвестиции –

наша забота! ? Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России