

🕒 Создано: 05.02.2025 в 14:27

Обновлено: 05.02.2026 в 09:36

Балашиха, шоссе Энтузиастов

738 720 000 ₽

Балашиха, шоссе Энтузиастов

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Шоссе

[Горьковское](#) ~13 км от МКАД

Склад

Общая площадь

6480 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Общая площадь: 6 480 кв.м.

Производственно-складская площадь: 5 184

кв.м. Офисно-торговая площадь: 1 296 кв.м.

Ворота: 4 (докового типа) Вы ищете место,

которое объединяет функциональность,

стратегическое расположение и высокую

доходность? Представляем уникальное

предложение для вашего бизнеса и

инвестиций – Логистический Центр Мечты! ?

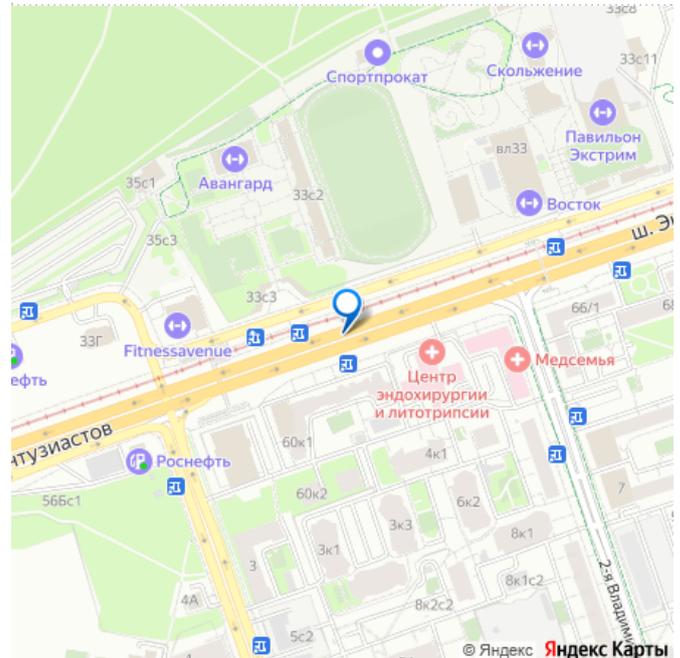
Почему стоит выбрать именно этот объект:

Площадь: от 600 м² до 6 500 м². Общая

площадь: 6 480 м², из которых 5 184 м² –

производственно-складская, 1 296 м² –

для заметок



офисно-торговая. Удобное расположение: 13 км от МКАД, шоссе Энтузиастов – максимальная близость к Москве и ключевым транспортным узлам. Низкие логистические затраты: благодаря расположению рядом с важнейшими транспортными развязками. ? Инвестиционная привлекательность: Цена на этапе строительства – выгодная цена за м?. Доходность: от 35% годовых — это отличная возможность для предпринимателей и инвесторов. ? Особенности помещений: Доковые ворота: с высотой 1,2 м для удобной погрузки/разгрузки. Высота потолков: 8 м – идеальное пространство для хранения и производства. Нагрузка на пол: до 5 тонн на м? – подходит для размещения тяжелого оборудования. Отопление: Центральное. Вентиляция: Естественная. ? Почему этот объект идеально подходит для бизнеса: Удобное расположение: быстрый доступ из Москвы и ближайших городов. Развита инфраструктура: рядом логистические центры и транспортные узлы, привлекающие квалифицированных сотрудников. ? Сдача объектов: II квартал 2026 года Не упустите шанс приобрести на старте! ? Возможность рассрочки: гибкие условия оплаты для вашего бизнеса! ?? Этот объект идеально подходит для: Складской деятельности Производственных мощностей Офисно-торговых объектов ? Почему стоит инвестировать: Высокий потенциал роста: выгодное местоположение с возможностью сдачи в аренду или продажи. Помещения класса А: уникальные характеристики по выгодной цене. Привлекательная доходность для инвесторов. ? Свяжитесь с нами для дополнительной информации и организации просмотра! Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнес-объекта! Ваш бизнес – наш приоритет. Ваши инвестиции –

