

Зайцева Ольга

79646388181

Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 2А

296 650 000 ₽

Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 2А

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Шоссе

[Горьковское](#) ~1 км от МКАД

Склад

Общая площадь

1745 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

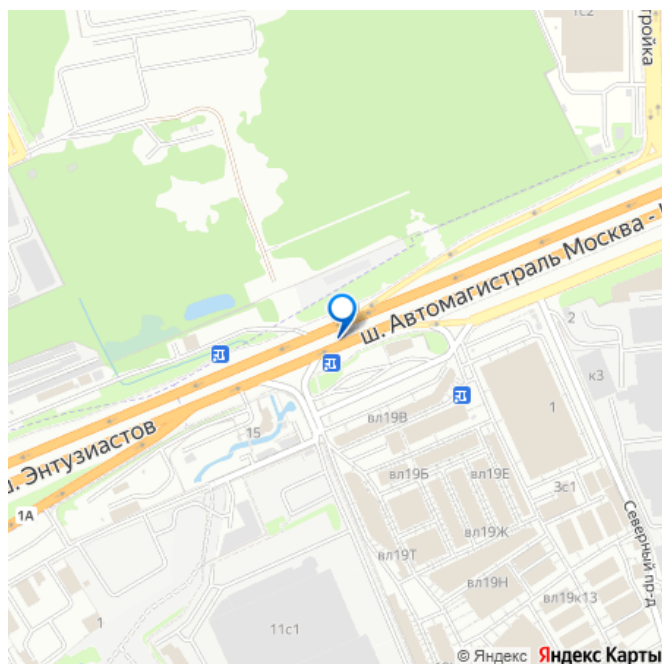
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Идеальное предложение для бизнеса!
Предлагаем к продаже блок общей площадью 1745 м² в одном из самых перспективных логистических комплексов Подмосковья — Агора Балашиха. Этот проект сочетает в себе склады класса "А", офисные и шоу-рум помещения, что делает его идеальным выбором для компаний, стремящихся расширить свою деятельность в Москве и Подмосковье. ??? Уникальное расположение: 1 км от МКАД — максимальная близость к Москве и удобный доступ к ключевым транспортным артериям.

для заметок



Горьковское шоссе — прямой заезд с 1-й линии. Развязка в обе стороны М7 (Москва - Казань, Н.Новгород), что обеспечивает удобный транспортный доступ. ????

Подробности по объекту: Склад: 1284 м?
Складская антресоль: 306 м? Офис: 155 м?
Общая площадь: 1745 м?. ????. Цена: 170 000 руб/м? без НДС — отличное предложение для бизнесменов и инвесторов! ? Что вас ждет:

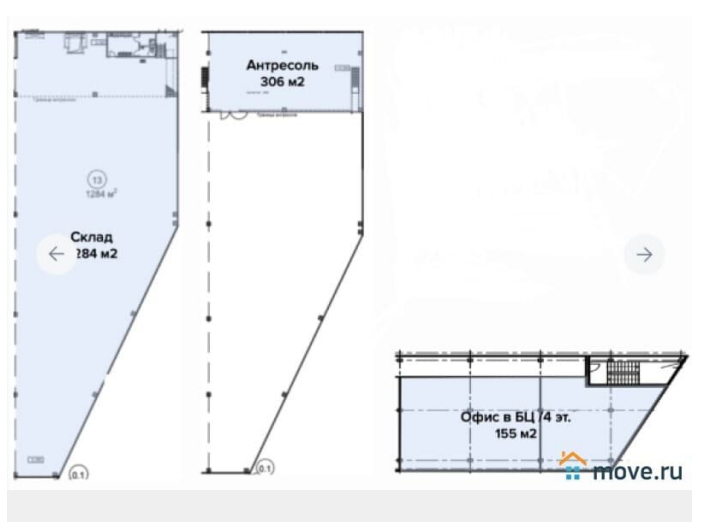
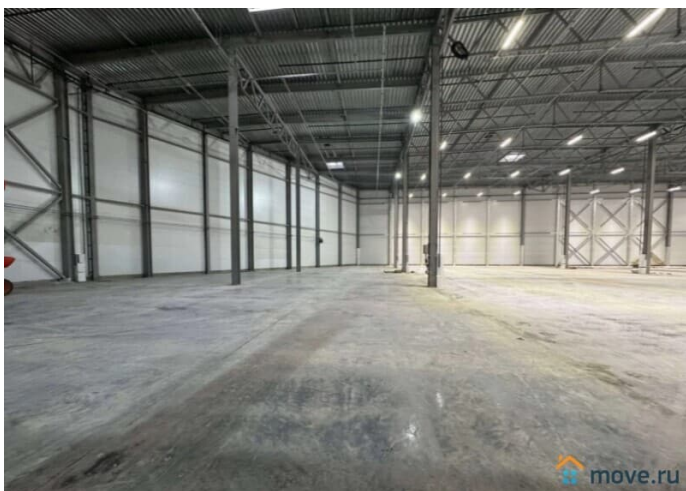
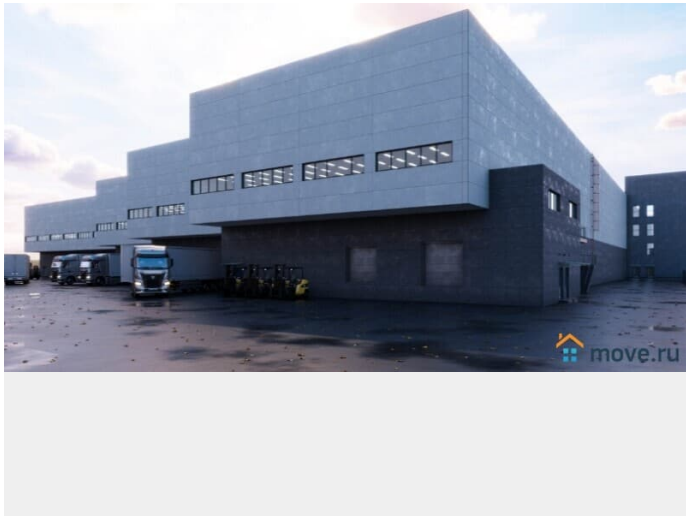
Готовность: 1 квартал 2025 года — получите полностью готовые площади в срок.

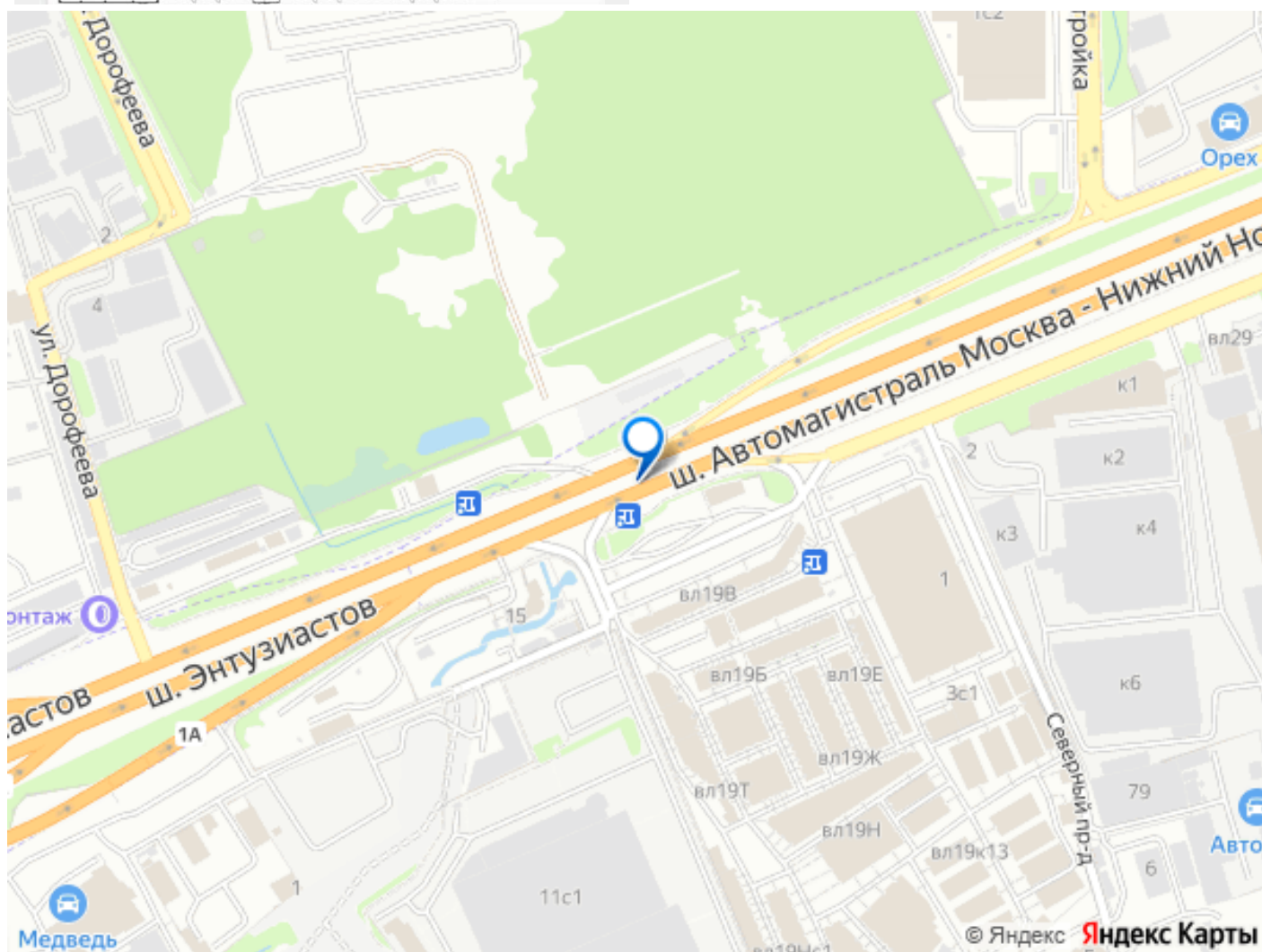
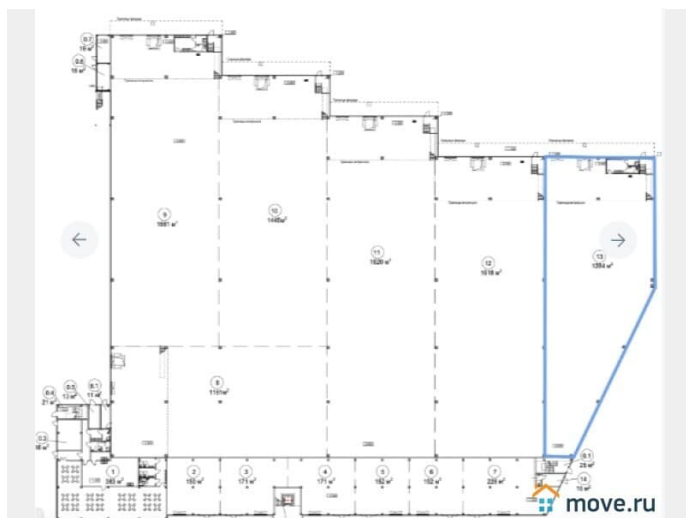
Центральные коммуникации:
электроснабжение, магистральный газ, водоснабжение и канализация. Безопасность: охраняемая территория, видеонаблюдение и автоматизированная система пропусков.

Логистика и транспорт: удобный доступ к крупным логистическим компаниям и автосалонам. В 15 минутах на автобусе — метро Шоссе Энтузиастов. Курский вокзал и ж/д станция Стройка — всего 25 минут. ????

Инфраструктура: Прекрасное окружение с развитой инфраструктурой: торговые центры (М7, Идея), деловые и коммерческие объекты, автосалоны. Местоположение: близость к Балашихе и Реутову — всего 10 минут на автобусе. ????. Не упустите шанс!

Объект находится на стадии завершения, и в ближайшие месяцы может стать отличным активом для вашего бизнеса. Позвоните или напишите в директ для получения более подробной информации и записи на просмотр! Инвестируйте в будущее с проектом "Агора Балашиха"!





Move.ru - вся недвижимость России