

Создано: 03.02.2025 в 15:24

Обновлено: 21.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9271652849>

Зайцева Ольга

**79646388181**

## Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 2А

**296 650 000 ₽**

Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 2А

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Шоссе

[Горьковское](#) ~1 км от МКАД

### Склад

Общая площадь

1745 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

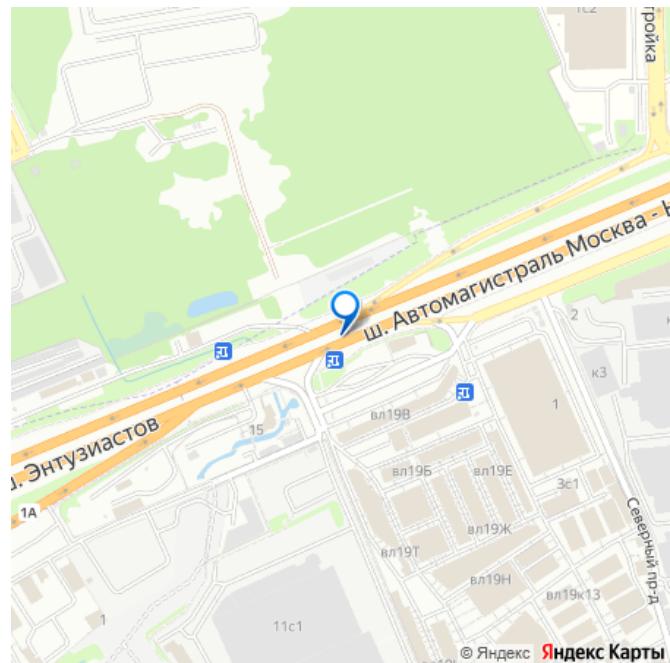
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Идеальное предложение для бизнеса! Предлагаем к продаже блок общей площадью 1745 м<sup>2</sup> в одном из самых перспективных логистических комплексов Подмосковья — Агора Балашиха. Этот проект сочетает в себе склады класса "A", офисные и шоу-рум помещения, что делает его идеальным выбором для компаний, стремящихся расширить свою деятельность в Москве и Подмосковье. ???? Уникальное расположение: 1 км от МКАД — максимальная близость к Москве и удобный доступ к ключевым транспортным артериям.



Горьковское шоссе — прямой заезд с 1-й линии. Развязка в обе стороны М7 (Москва - Казань, Н.Новгород), что обеспечивает удобный транспортный доступ. ?????

Подробности по объекту: Склад: 1284 м?

Складская антресоль: 306 м? Офис: 155 м?

Общая площадь: 1745 м?. ???? Цена: 170 000 руб/м? без НДС — отличное предложение для бизнесменов и инвесторов! ? Что вас ждет:

Готовность: 1 квартал 2025 года — получите полностью готовые площади в срок.

Центральные коммуникации:

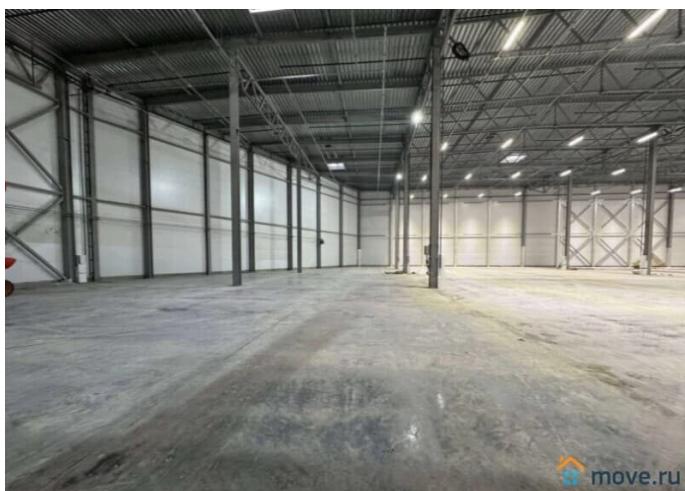
электроснабжение, магистральный газ, водоснабжение и канализация. Безопасность: охраняемая территория, видеонаблюдение и автоматизированная система пропусков.

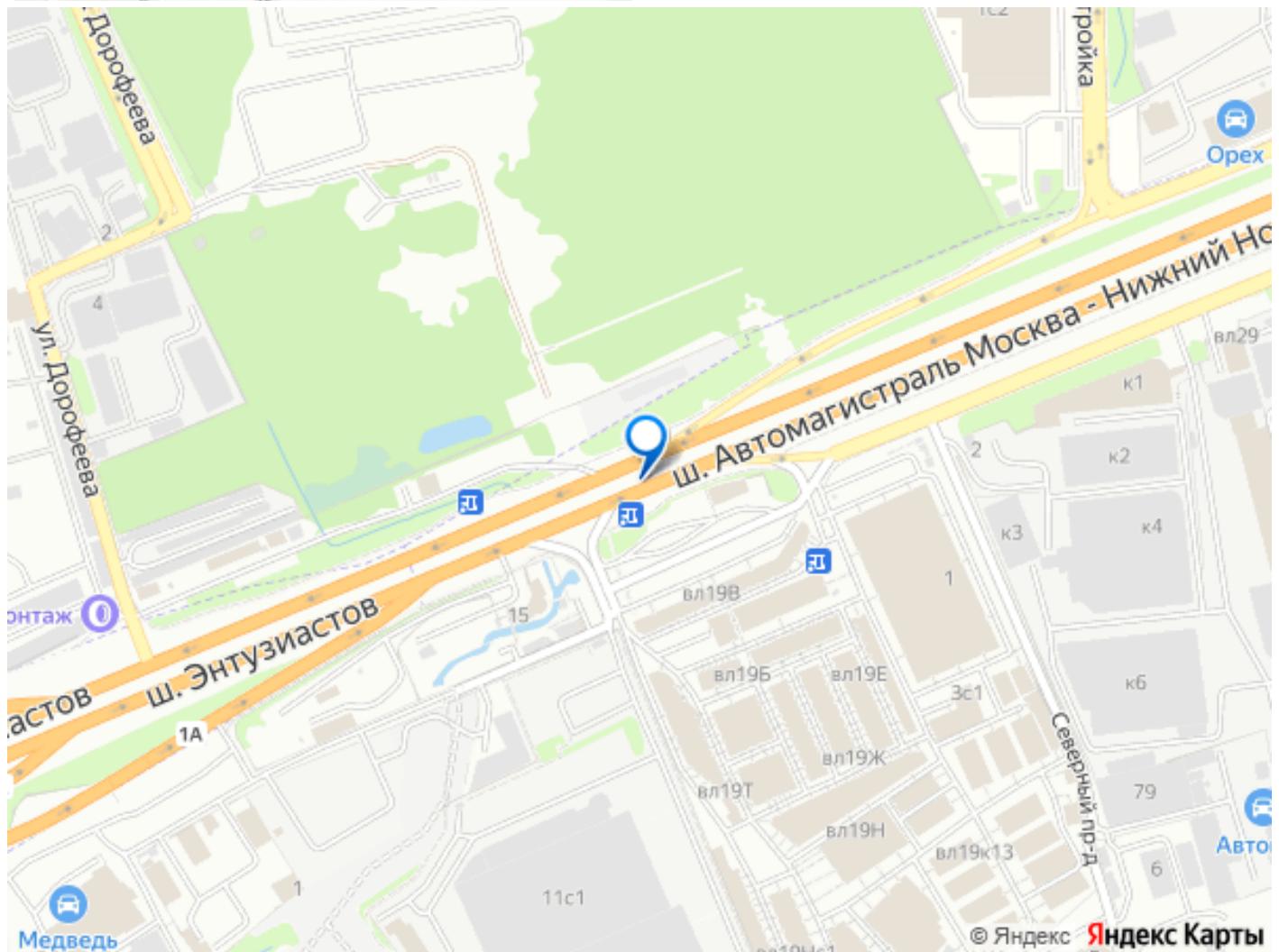
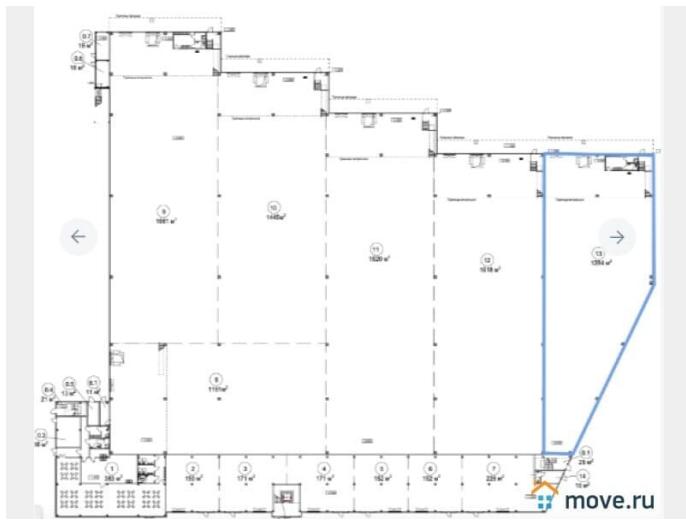
Логистика и транспорт: удобный доступ к крупным логистическим компаниям и автосалонам. В 15 минутах на автобусе — метро Шоссе Энтузиастов. Курский вокзал и ж/д станция Стройка — всего 25 минут. ?????

Инфраструктура: Прекрасное окружение с развитой инфраструктурой: торговые центры (М7, Идея), деловые и коммерческие

объекты, автосалоны. Местоположение: близость к Балашихе и Реутову — всего 10 минут на автобусе. ???? Не упустите шанс!

Объект находится на стадии завершения, и в ближайшие месяцы может стать отличным активом для вашего бизнеса. Позвоните или напишите в директ для получения более подробной информации и записи на просмотр! Инвестируйте в будущее с проектом "Аgora Балашиха"!





Move.ru - вся недвижимость России