

Создано: 03.02.2025 в 15:42

Обновлено: 21.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9271652904>

Зайцева Ольга

**79646388181**

**Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 2А**

**70 500 000 ₽**

Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 2А

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Шоссе

[Горьковское](#) ~1 км от МКАД

**Склад**

Общая площадь

282 м<sup>2</sup>



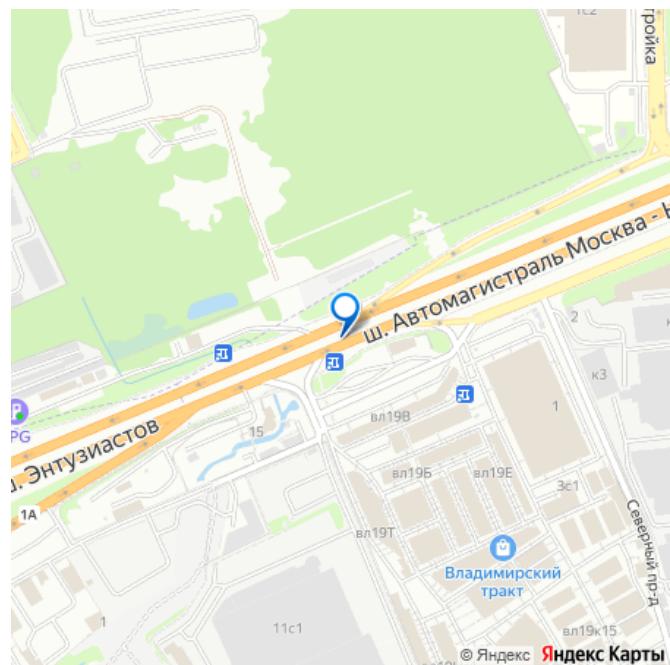
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

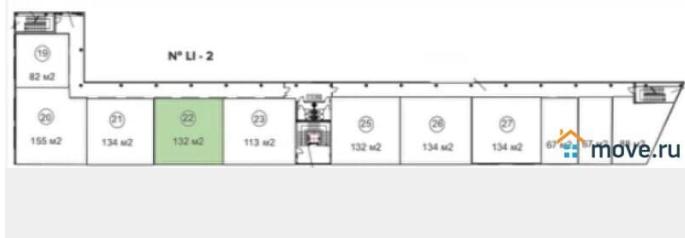
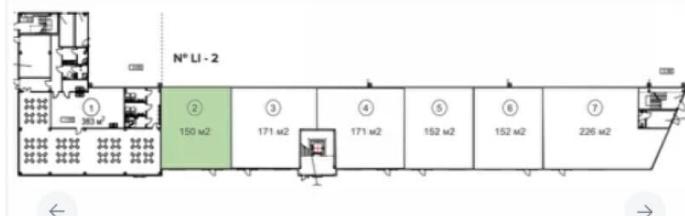
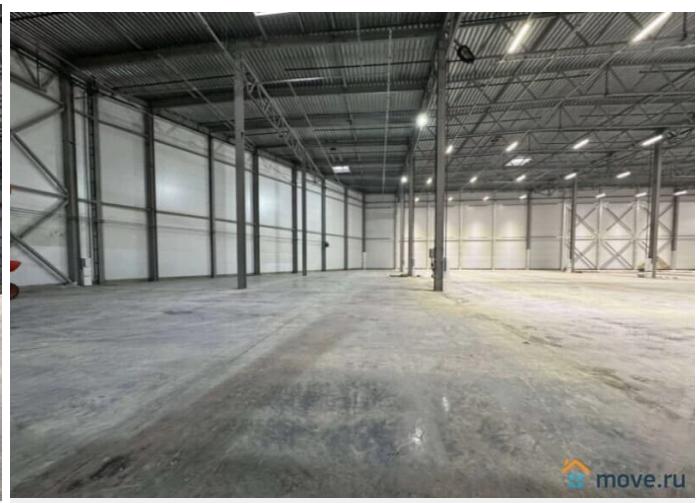
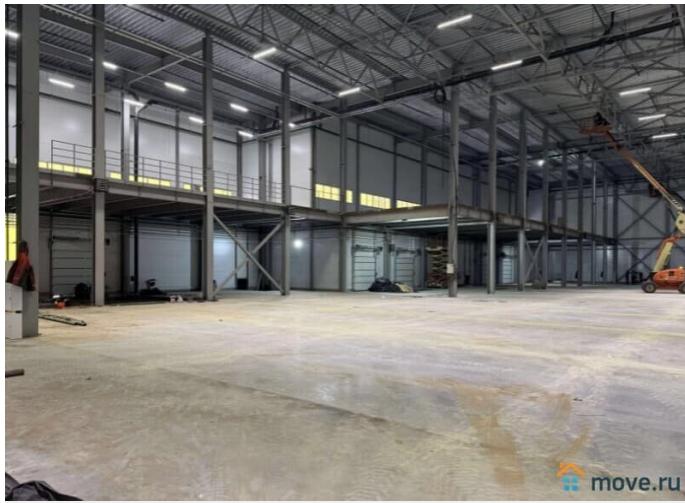
???? Идеальное предложение для бизнеса и инвесторов! Предлагаем к продаже блок общей площадью 282 м<sup>2</sup> в одном из самых востребованных бизнес-центров Подмосковья — Агора Балашиха. Этот объект идеально подойдет для складирования, офисной работы или комбинированного использования. ???? Уникальное расположение: 1 км от МКАД — удобный доступ к Москве и ключевым транспортным артериям. Прямой заезд с Горьковского шоссе и удобная развязка на М7 (Москва - Казань, Н.Новгород). ???? Подробности по

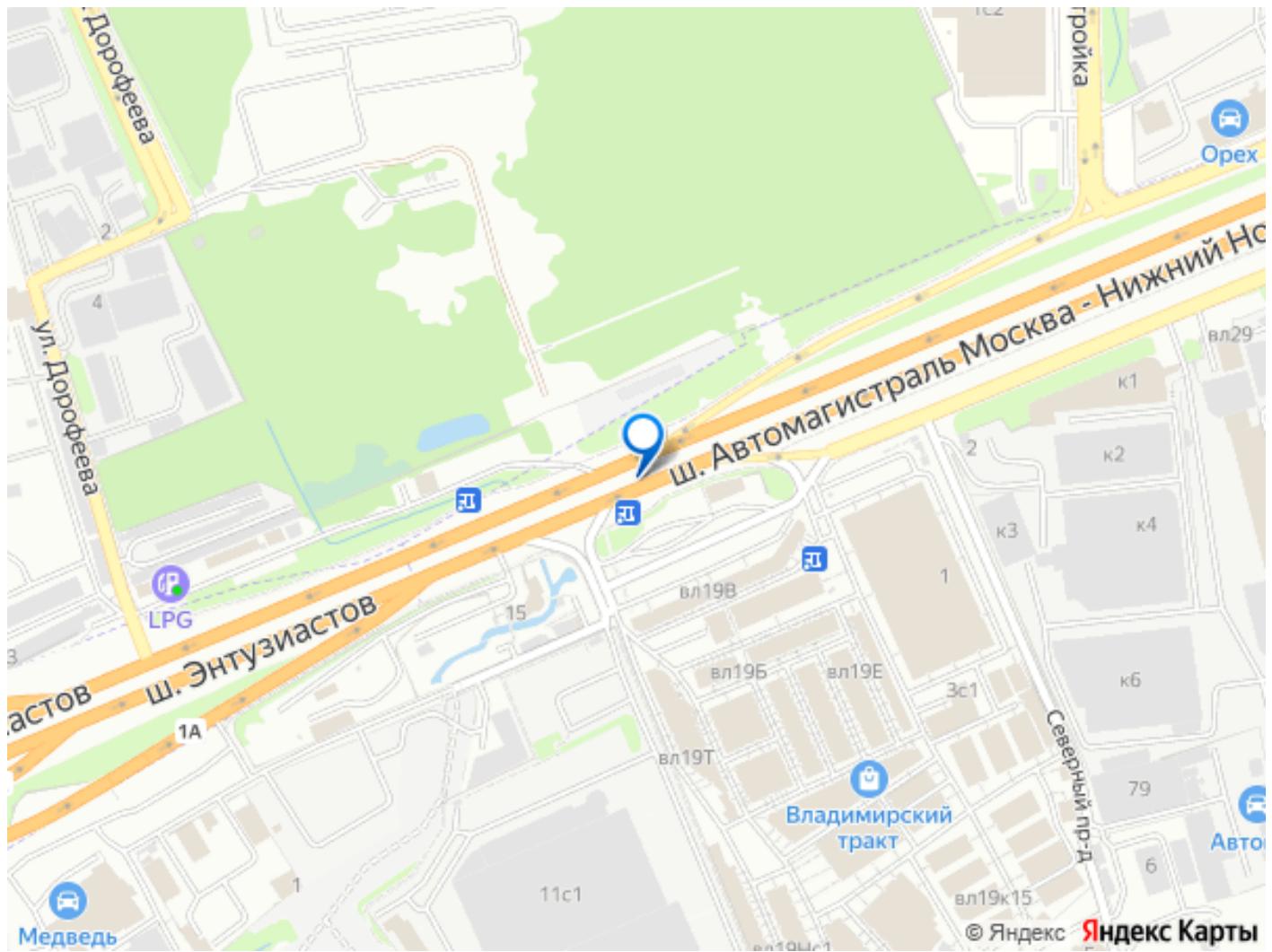
объекту: Склад: 150 м<sup>2</sup> Офис: 132 м<sup>2</sup> Общая площадь: 282 м<sup>2</sup> Высота потолков: 7 м — что дает дополнительные возможности для хранения и организации рабочего пространства. ???? Цена: 250 000 руб/м<sup>2</sup> без НДС — отличная стоимость для высококачественного объекта с большими возможностями! ? Что вас ждет:

Центральные коммуникации: магистральный газ, электроснабжение, водоснабжение и канализация. Безопасность: охраняемая территория, видеонаблюдение, автоматизированная система пропусков.

Логистика и транспорт: удобный доступ к крупным логистическим компаниям, автоцентрам и торговым объектам. Всего 15 минут на автобусе до метро Шоссе Энтузиастов. ???? Инфраструктура: Развитая инфраструктура с рядом торговых и деловых центров. В 10 минутах от Балашихи и Реутова, а также удобный доступ к Курскому вокзалу (25 минут на ж/д). ???? Не упустите шанс! Этот блок идеально подходит для бизнеса, требующего современного и удобного пространства с высокими потолками. Получите выгодный актив в кратчайшие сроки! Звоните или пишите в директ для получения подробной информации и записи на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России