

Создано: 11.09.2024 в 02:26

Обновлено: 26.01.2026 в 07:18

<https://move.ru/objects/9262086287>

**Нефедов Геннадий Геннадиевич, ООО
АБВ-КАПИТАЛ**

79160240777

Балашиха, шоссе Энтузиастов, д 54А

135 000 000 ₽

Балашиха, шоссе Энтузиастов, д 54А

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

2187.1 м²



Детали объекта

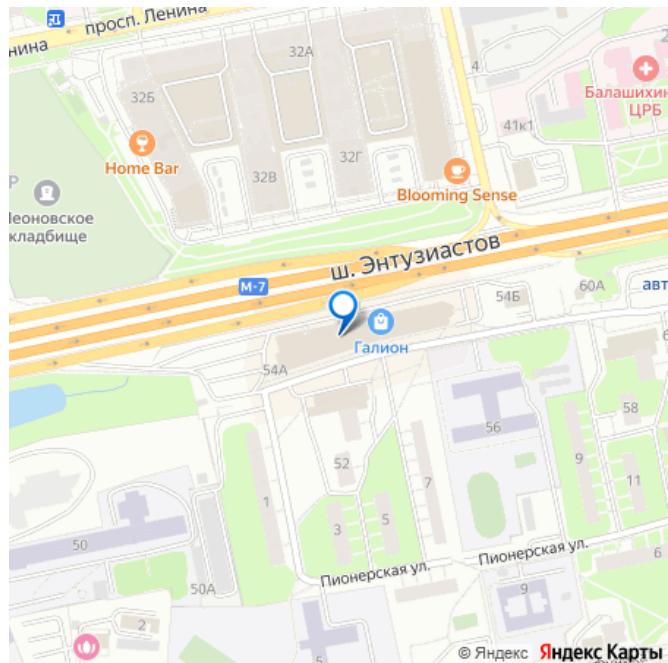
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

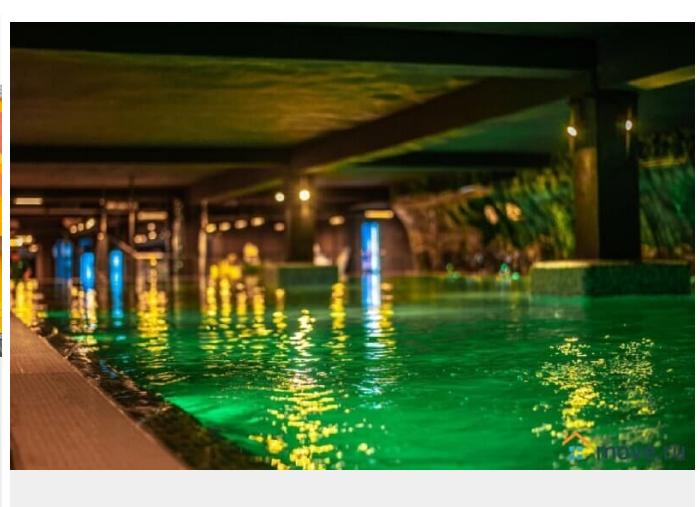
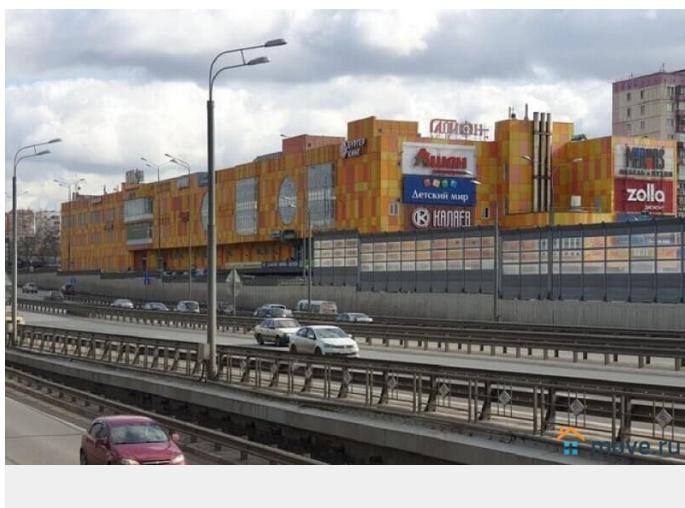
возможен торг



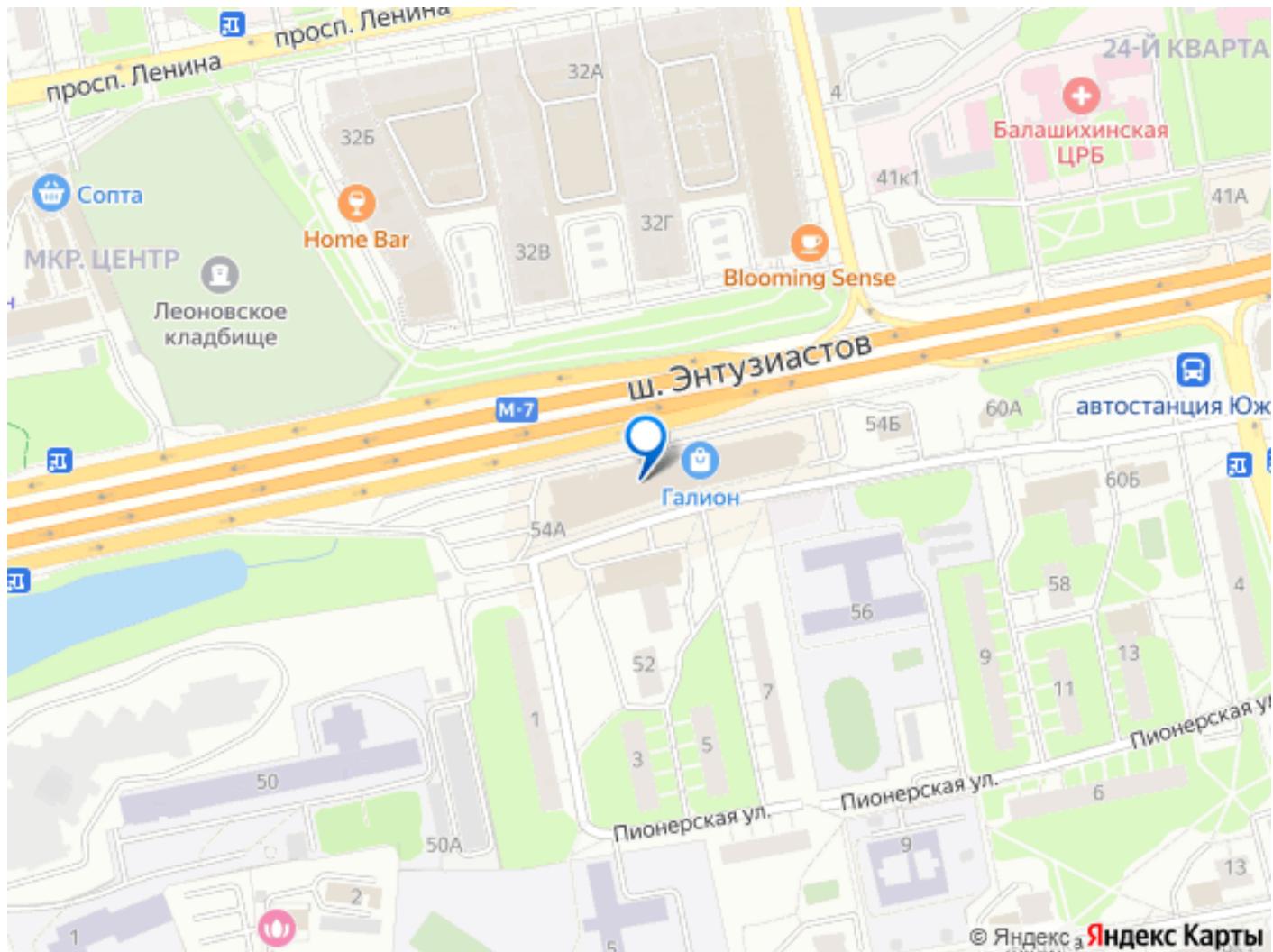
Описание

Вашему вниманию предлагаю от СОБСТВЕННИКА! Готовый арендный бизнес «ТЕРМОПАРК» площадью 2187.1 кв. м, расположенный на цокольном этаже ТРЦ Галион. По адресу: Московская область г. Балашиха, шоссе Энтузиастов 54 а. Большая парковка, интенсивный автомобильный трафик. Торгово-развлекательный центр ГАЛИОН служит жителям г. Балашиха традиционным и любимым местом покупок и развлечений. Концепция ТРЦ ориентирована на возможность приобретения товаров и

услуг для всей семьи. ТРЦ работает 12 лет., заполнен на 100%. Долгосрочный договор аренды на 10 лет. Арендная ставка 1 800 000 рублей в месяц. Доходность 10%. Окупаемость 8 лет.







Move.ru - вся недвижимость России