

**Балашиха, шоссе Носовихинское, д 12  
стр 4**

**70 000 000 ₺**

Балашиха, шоссе Носовихинское, д 12 стр 4

для заметок

## Земельные участки

Площадь участка

270 соток

## Детали объекта

Тип сделки

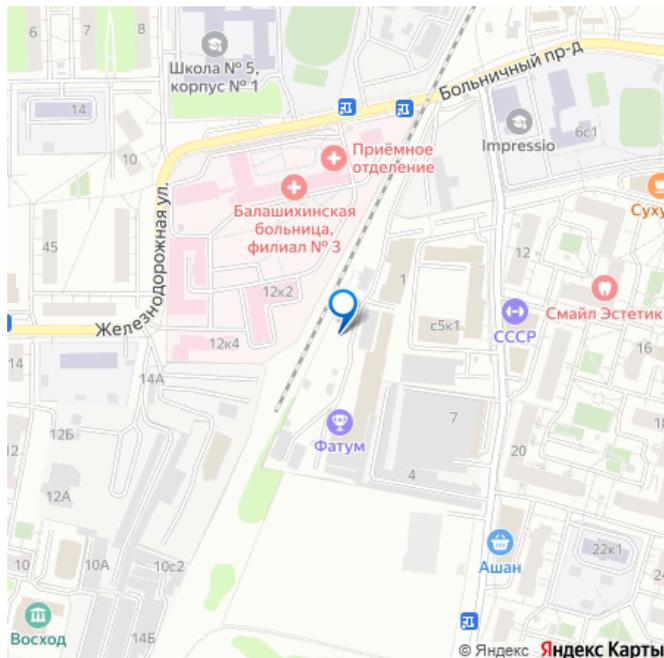
Продам

Раздел

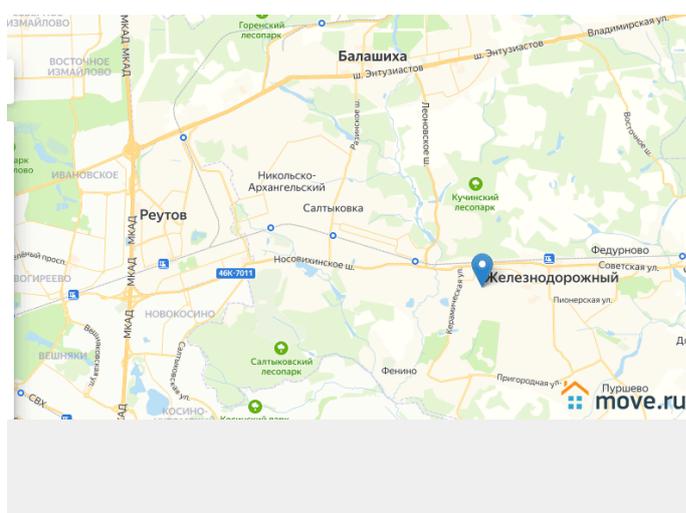
[Земельные участки](#)

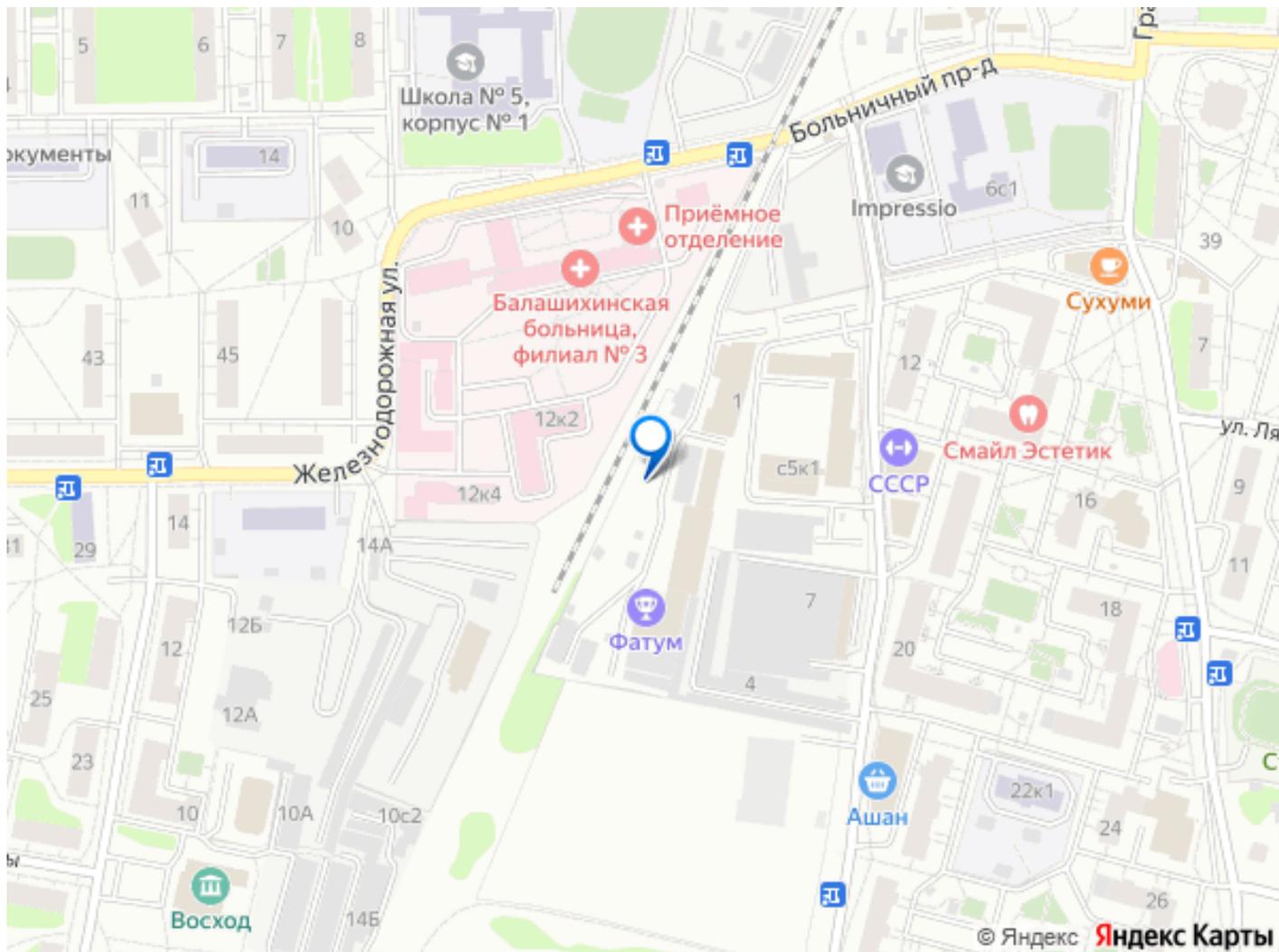
## Описание

Балашиха м-н Ольгино Носовихинское шоссе, 9 км 2.7га для стр-ва ТРЦ Продается земельный участок, площадью 2,7 га, в черте города Балашиха, мкр. Ольгино. Категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование-объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Земельный участок находится в долгосрочной аренде до 2057 года. Получены следующие документы: согласование архитектурно-градостроительного облика здания, проект ТЦ, разрешение на размещение объекта, ТУ на свет 1232 кВт категория надежности 2, ТУ на телефонизацию, ТУ на радиофикацию, специальные технические условия (пожарная



безопасность), ТУ на газ, ТУ водоснабжение и водоотведение, ТУ на присоединение к городской системе поверхностного стока, Градостроительный план земельного участка. Территория огорожена, асфальтированный подъезд. " А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг по строительству: промышленно - производственных компаний, логистических центров, административно-офисных зданий, складских помещений , торгово развлекательных центров , АЗС , коммерческих объектов от создания проекта до передачи ключей Заказчику! Окажем помощь в оформлении технических условий, оформлении разрешительной документации, организации строительства и ввода в эксплуатацию! Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре! По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp, Viber часто бываю за границей!





Move.ru - вся недвижимость России