

🕒 Создано: 04.11.2025 в 12:40

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 20:54

Ирина, Агентство недвижимости МАРТ 79031137759

Балашиха, улица Быковского, д. 20

13 499 000 ₽

Балашиха, улица Быковского, д. 20

Улица

[улица Быковского](#)

Шоссе

[Горьковское](#) ~6 км от МКАД

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

191 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

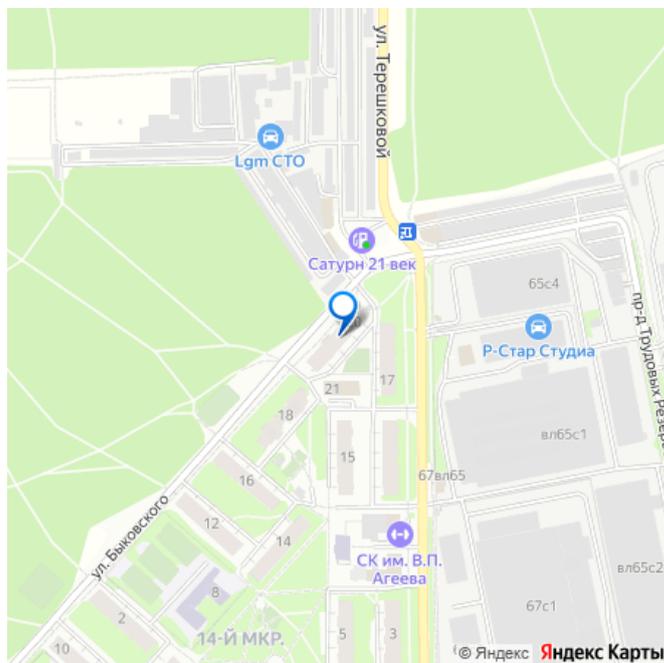
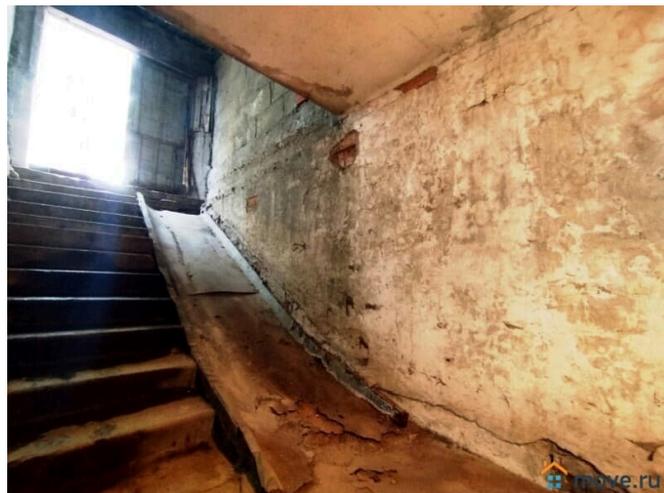
Описание

Продается нежилое помещение 191,1к.в.м с хорошим арендным потенциалом!

Помещение находится в цокольном этаже жилого кирпичного дома 1971 года постройки. Вход отдельный, с торца дома. 2 окна в прямых. Санузлов нет, есть возможность их обустройства. Объект недвижимости имеет коридорную планировку с 8 комнатами (

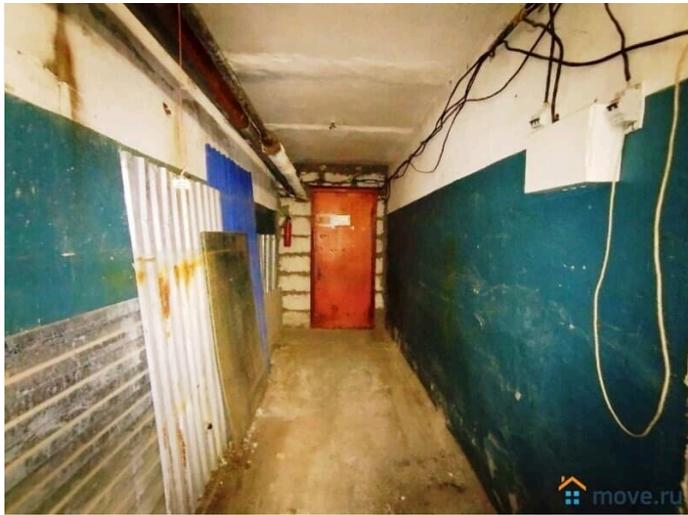
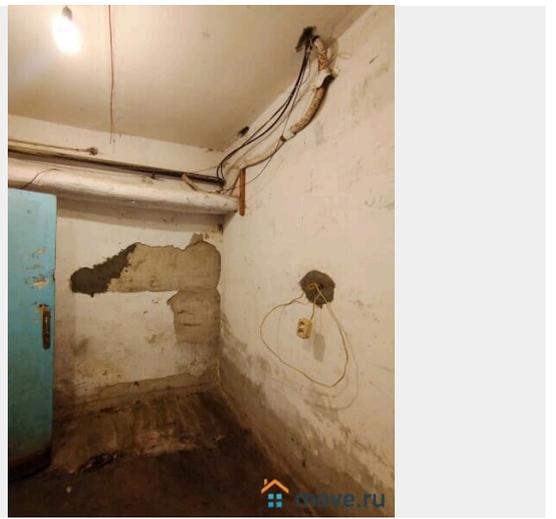
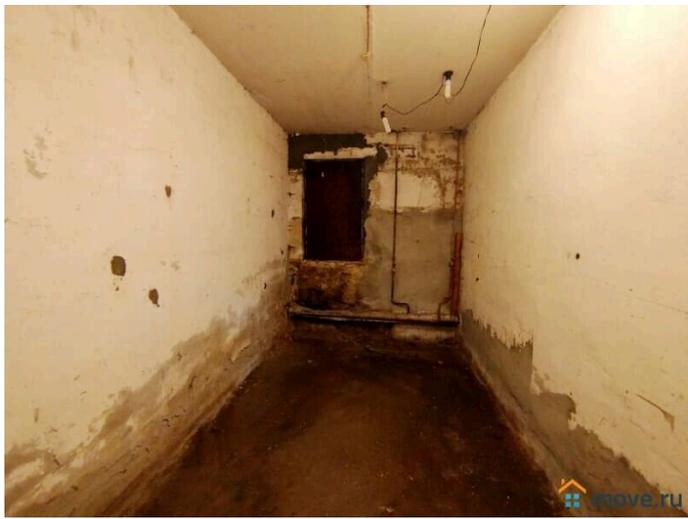
8,3м²+8м²+15,8м²+19,1м²+17,3м²+16,4м²+28,5м²+6,5м²). Высота потолков 2,8м. Комнаты без ремонта, пол бетонный. В одну

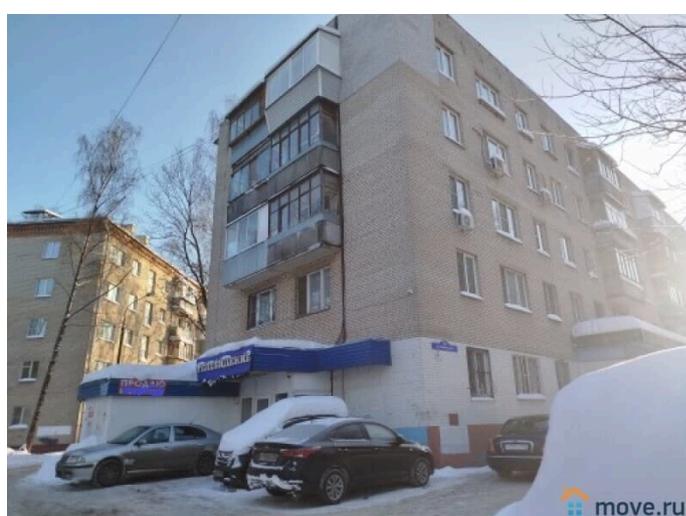
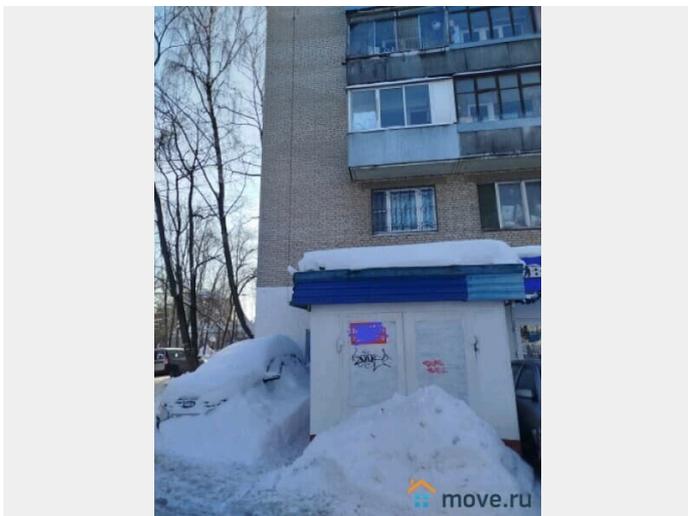
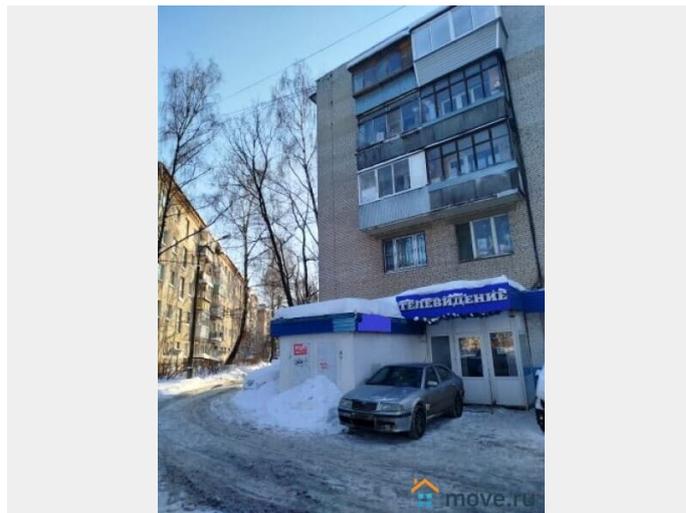
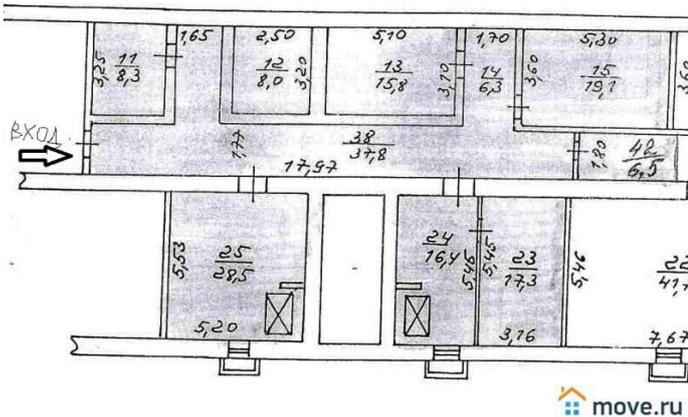
для заметок

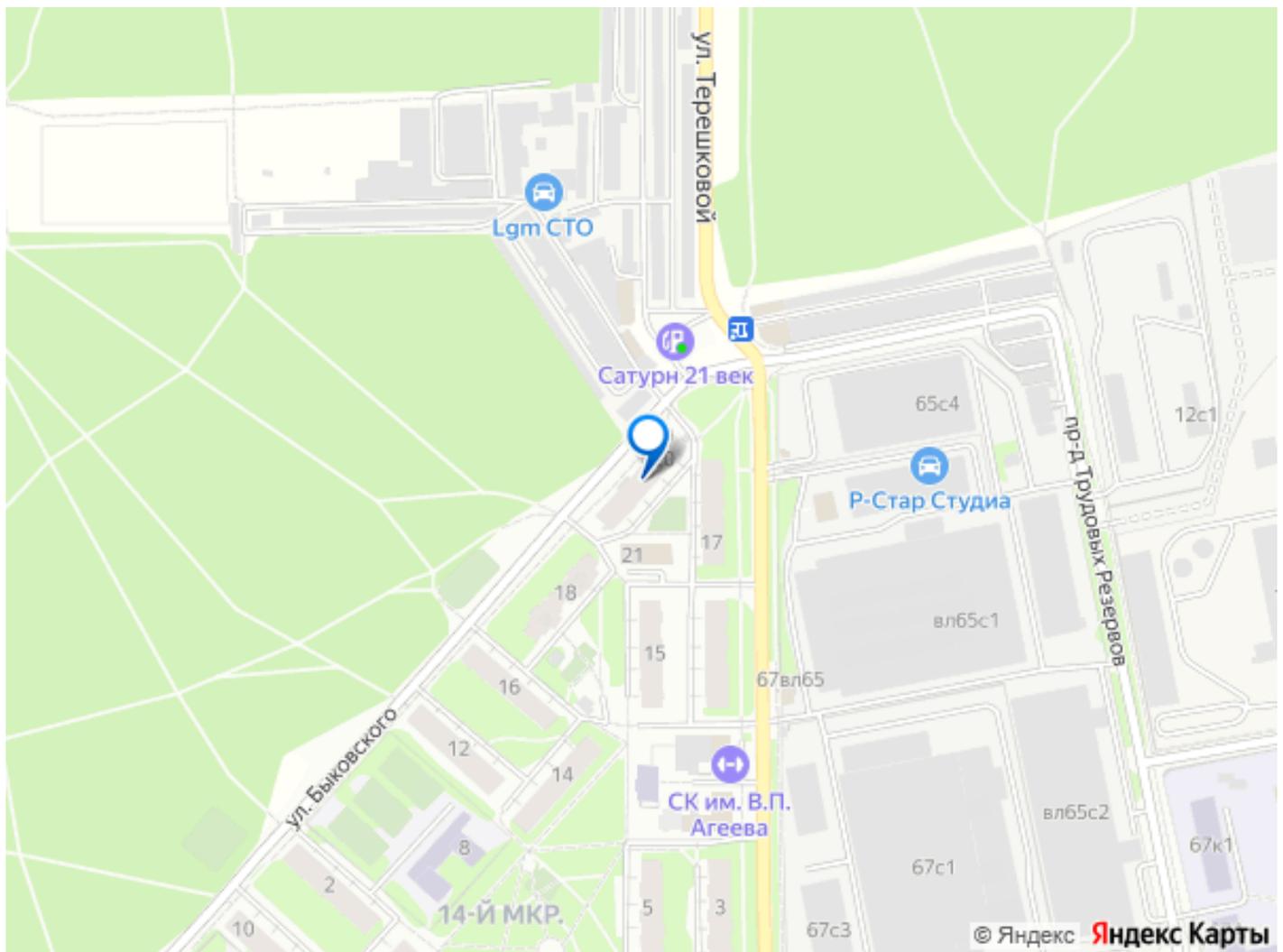


из комнат площадью 8,3м2 сделан отдельный вход с улицы (помещение готово к аренде, можно сразу получать доход!). Район с хорошей жилой застройкой, в этом же доме находится магазин «Дикси», офис Балашихинского телевидения, напротив-автомойка и автосервис. Недалеко-миграционный отдел паспортной службы. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Свободная продажа, обременений нет! Звоните!









Move.ru - вся недвижимость России