

Создано: 04.11.2025 в 12:40

Обновлено: 31.01.2026 в 18:15

<https://move.ru/objects/9286285087>

Ирина, Агентство недвижимости МАРТ

**79031137759**

Балашиха, улица Быковского, д. 20

**14 999 000 ₽**

Балашиха, улица Быковского, д. 20

Улица

[улица Быковского](#)

Шоссе

[Горьковское](#) ~6 км от МКАД



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

191 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

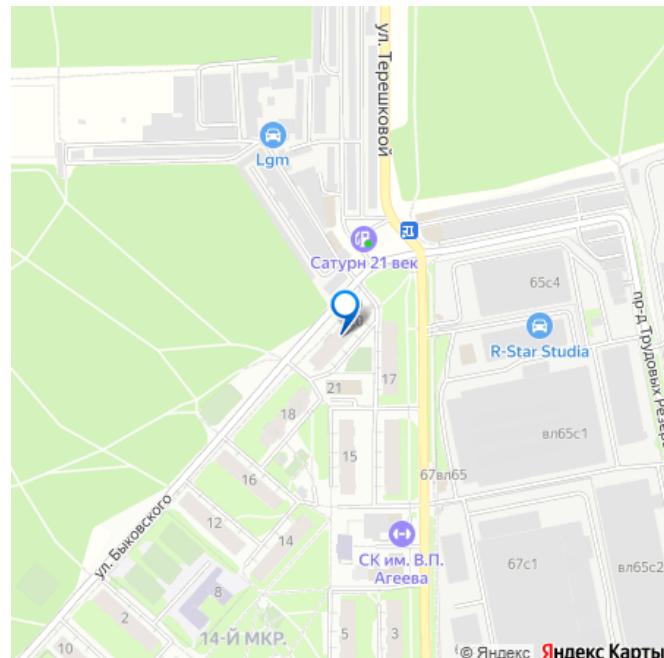
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

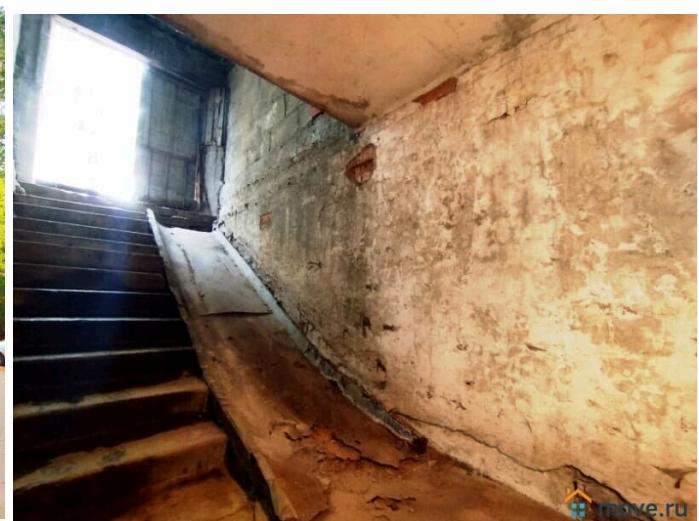


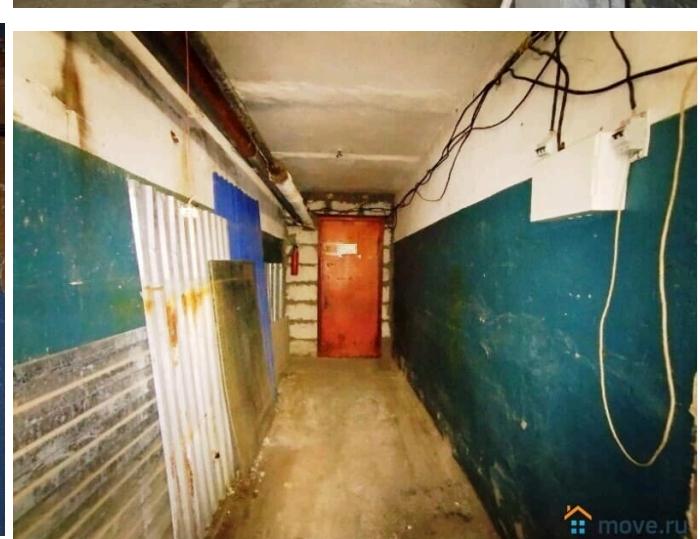
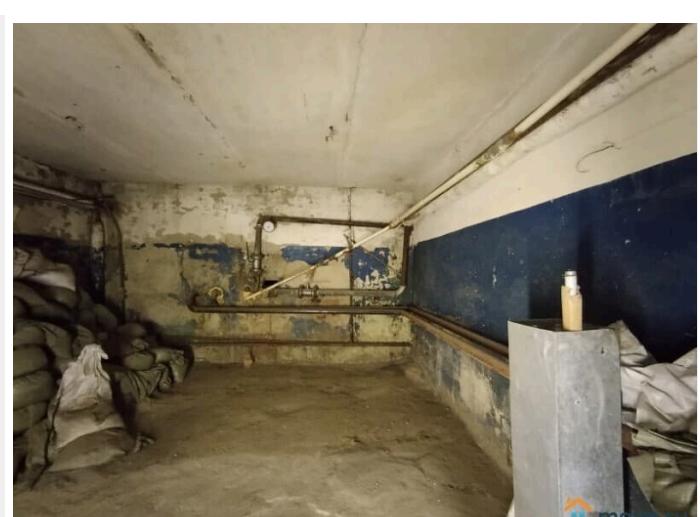
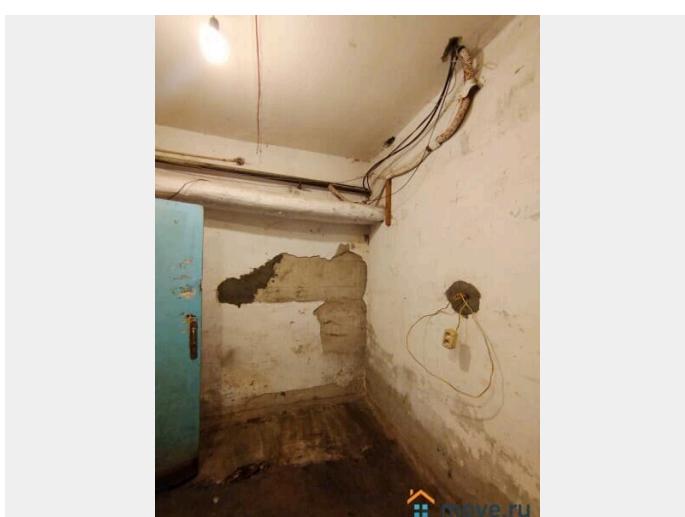
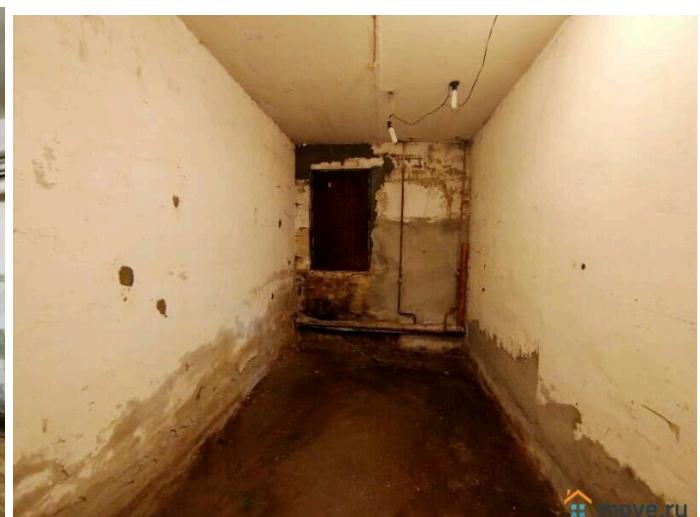
### Описание

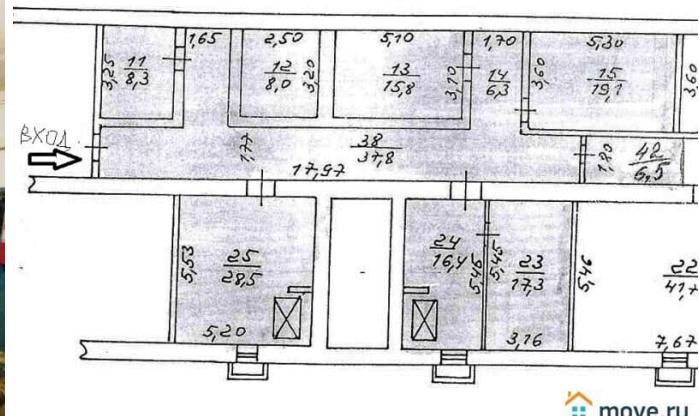
Продается нежилое помещение 191,1 к.в.м с хорошим арендным потенциалом!

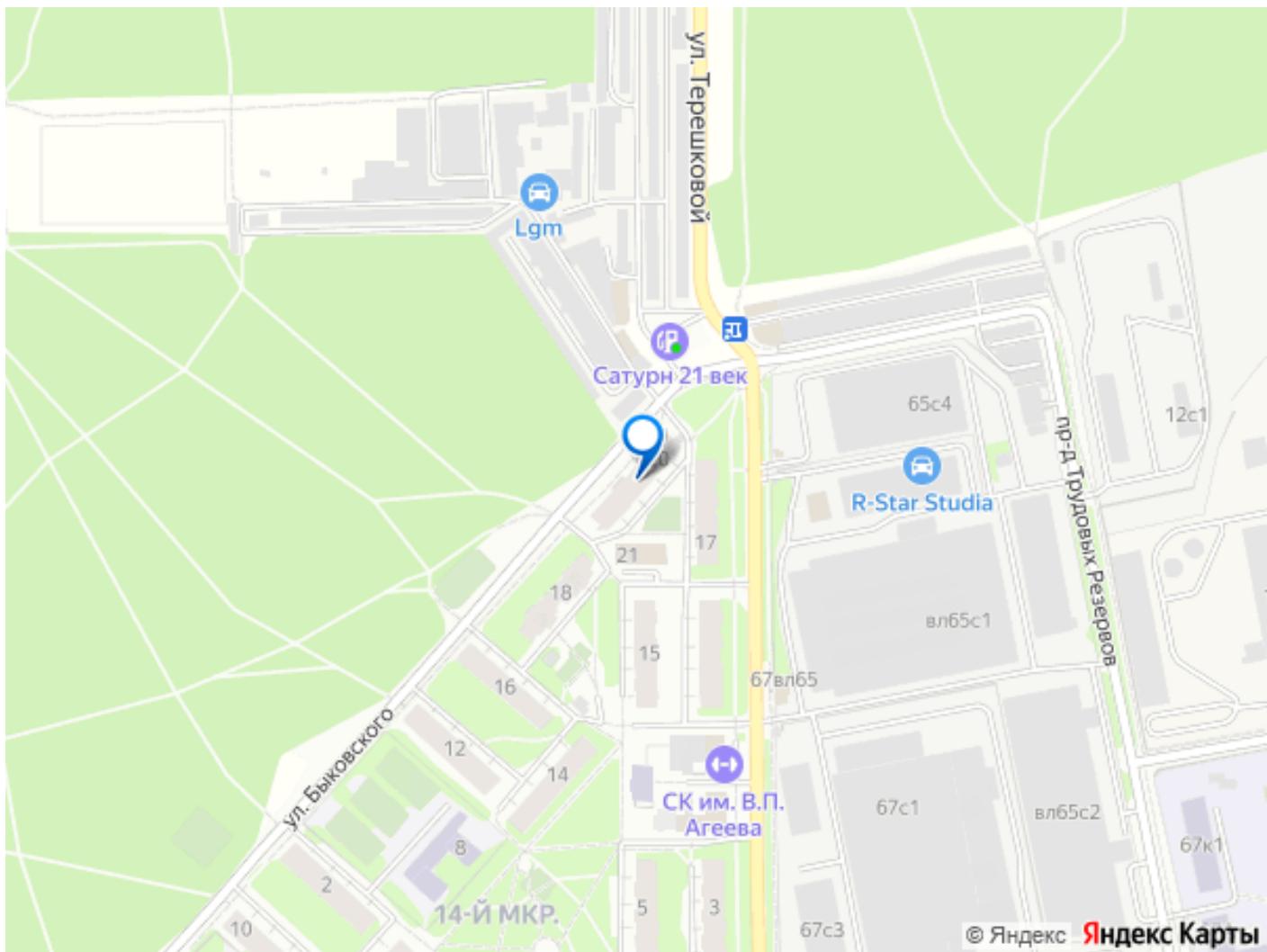
Помещение находится в цокольном этаже жилого кирпичного дома 1971 года постройки. Вход отдельный, с торца дома. 2 окна в приямках. Санузлов нет, есть возможность их обустройства. Объект недвижимости имеет коридорную планировку с 8 комнатами (8,3м<sup>2</sup>+8м<sup>2</sup>+15,8м<sup>2</sup>+19,1м<sup>2</sup>+17,3м<sup>2</sup>+16,4м<sup>2</sup>+28,5м<sup>2</sup>+6,5м<sup>2</sup>). Высота потолков 2,8м. Комнаты без ремонта, пол бетонный. В одну

из комнат площадью 8,3м<sup>2</sup> сделан отдельный вход с улицы ( помещение готово к аренде, можно сразу получать доход!). Район с хорошей жилой застройкой, в этом же доме находится магазин «Дикси», офис Балашихинского телевидения, напротив- автомойка и автосервис. Недалеко- миграционный отдел паспортной службы. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Свободная продажа, обременений нет! Звоните!









Move.ru - вся недвижимость России