

Создано: 01.04.2024 в 23:46

Обновлено: 10.12.2025 в 12:39

<https://move.ru/objects/6922234310>

**MOSAREND - коттеджи посуточно,  
Mosarend.ru**

**74999387131**

**Балашиха, улица Никольская**

**35 000 ₽**

Балашиха, улица Никольская

Улица

[улица Никольская](#)

для заметок

Шоссе

[Щёлковское](#) ~6 км от МКАД



## **Коттедж**

Количество комнат

6

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

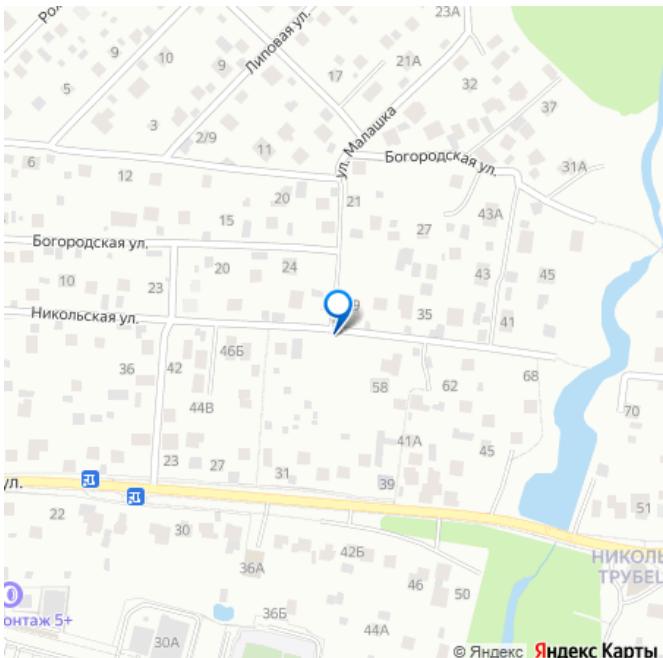
## **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коттеджи на сутки](#)



туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, бильярд, баня/сауна

## **Описание**

#23642 З ОСНОВНЫХ ПРЕИМУЩЕСТВА: -  
тёплый бассейн -много развлечений -чистота  
и приветливый персонал ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: -  
частных мероприятий и дней рождений -  
свадеб -корпоративных мероприятий  
Трёхэтажный коттедж площадью 800 м<sup>2</sup>  
расположен на живописной территории в 7  
км от МКАД по Щёлковскому шоссе или

Шоссе Энтузиастов. Добраться можно как на автомобиле, так и на автобусе от станции метро Щёлковская. В доме: -1 этаж: кухня-гостиная 80 м<sup>2</sup>, двухспальный диван, спальня, санузел -2 этаж: 5 спален, санузел на этаже -3 этаж: зона отдыха с полноразмерным русским бильярдом 12 футов, теннисом, чайханой, на этаже 20 спальных мест - караоке, музыкальный центр -спутниковое телевидение, 2 плазменных телевизора На участке 20 соток: -отдельно стоящее здание с бассейном 12x5x3 м и сауной на 6 человек - летняя беседка на 15 человек -площадка для приготовления пищи на огне с мангалом - декоративные дорожки, лесные и декоративные деревья -гараж на 2 автомобиля -парковка на 3 автомобиля + стоянка за пределами участка на 6 автомобилей На прилегающей территории: - магазин в 5 минутах пешком Организация банкетов до 40 человек, праздничное украшение банкетного зала. Включено в стоимость: -сауна 4 часа с 20:00-00:00 - бассейн до 00:00 -посуда на 30 человек Дополнительные услуги: -свыше 15 гостей доплата 1 000 р./чел./сутки -дополнительное время сауны 1 000 р./час -финишная уборка 3 000 - 8000 р. -постельное бельё 400 р./комплект -доплата за питомца 2 000 р.

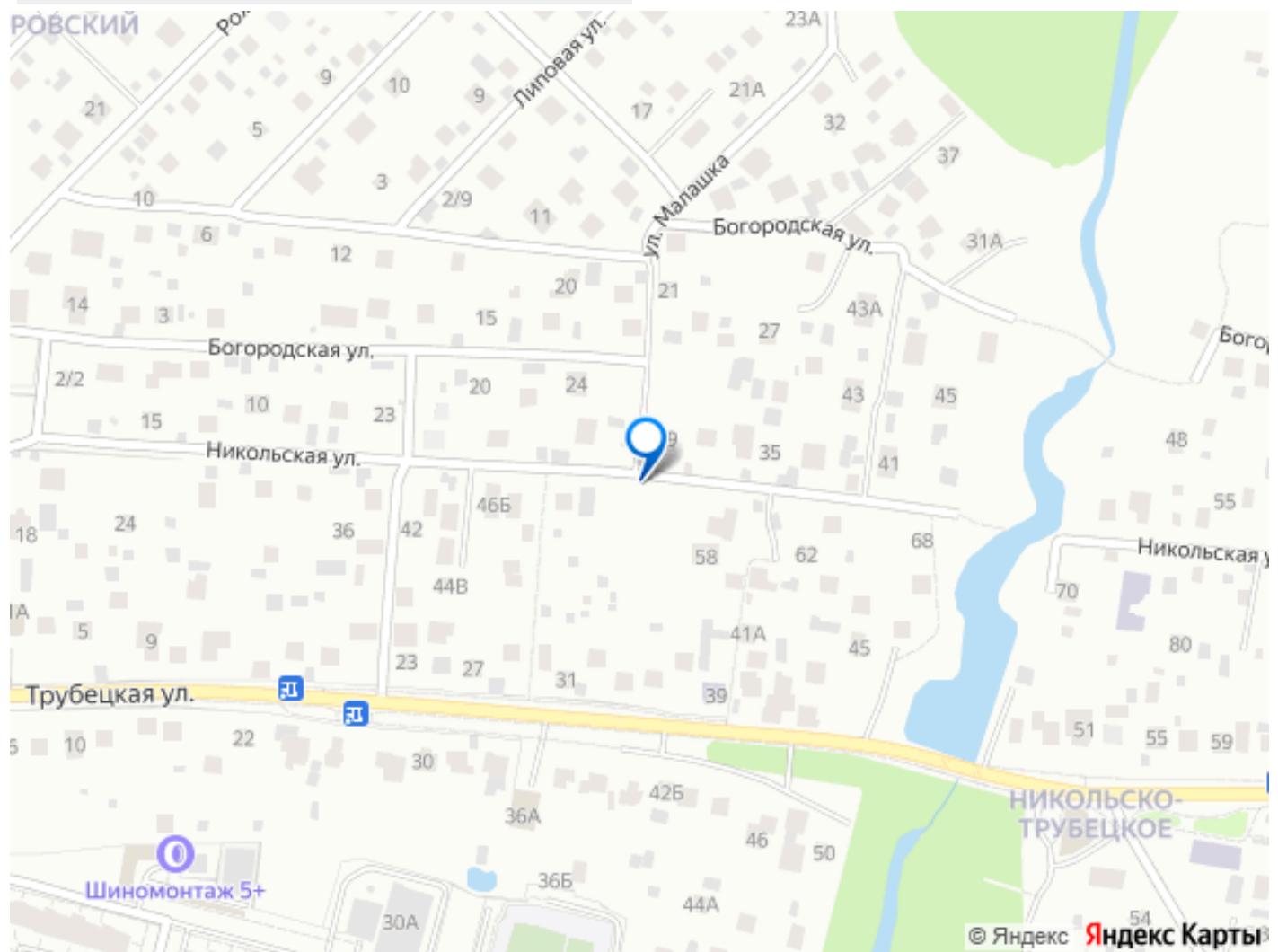
Бытовая техника в доме: -плита -холодильник -духовой шкаф -чайник -микроволновая печь - утюг (по запросу) -гладильная доска (по запросу) Страховой депозит: от 15 000 р. (до 15 гостей, далее 1 000 р./гость) Ограничения: -запрещено шуметь на улице после 21:00 - фейерверки запрещены -время работы бассейна с 7:00 до 00:00 -курение в доме запрещено -отдельная зона для курения кальяна Заезд/выезд: 17:00/14:00 \*Указана стоимость до 15 человек. Цена за сутки в будни (Вс-Чт): от 35 000 р. Цена за сутки в

выходной день (Пт-Сб): от 45 000 р. Цена за полные выходные (за 2 суток): от 90 000 р. Цена за Новый год (31.12-02.01): от 350 000 р.









Move.ru - вся недвижимость России