

Создано: 25.11.2025 в 16:14

Обновлено: 12.01.2026 в 11:44

Балашиха, улица Октябрьская, д 15

8 500 000 ₽

Балашиха, улица Октябрьская, д 15

Улица

[улица Октябрьская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

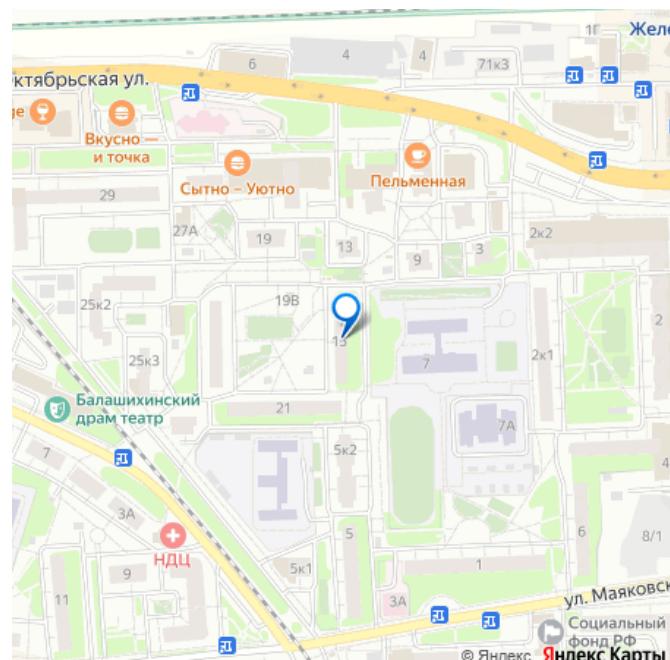
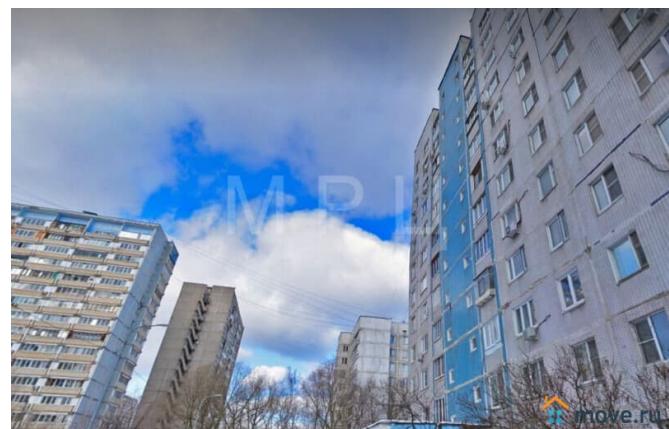
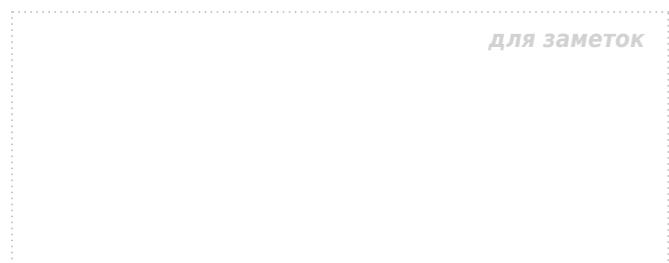
Тип комнат

раздельные

<https://move.ru/objects/9286842583>

Наталья, Московский Риэлторский
Центр

79166044886



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Год постройки

1983 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, лифт

Описание

ВП - 2663. Московская область, г.о. Балашиха,
мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская,
Дом 15, кв. 90 СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. 1

ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. Продаем

двухкомнатную квартиру в мкр.

Железнодорожный г.о. Балашиха. Район, где
есть вся необходимая для комфорtnого
проживания инфраструктура: детские сады,
школы и иные образовательные учреждения,
городская библиотека, сетевые магазины и
ТЦ, поликлиника и частные медицинские
центры, фитнес-клубы, кафе, салоны

красоты, иные предприятия сферы

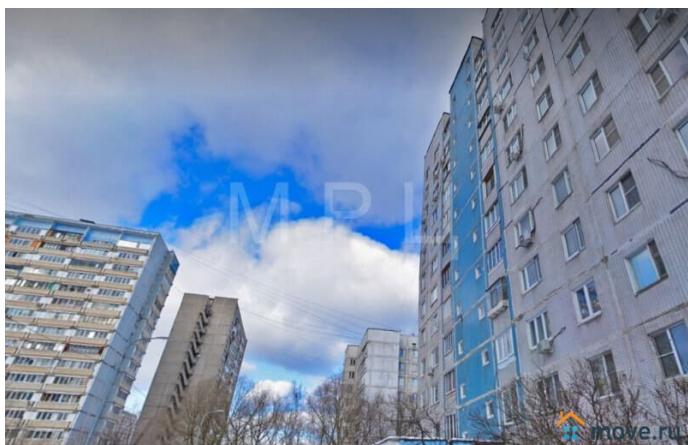
обслуживания и социально значимые

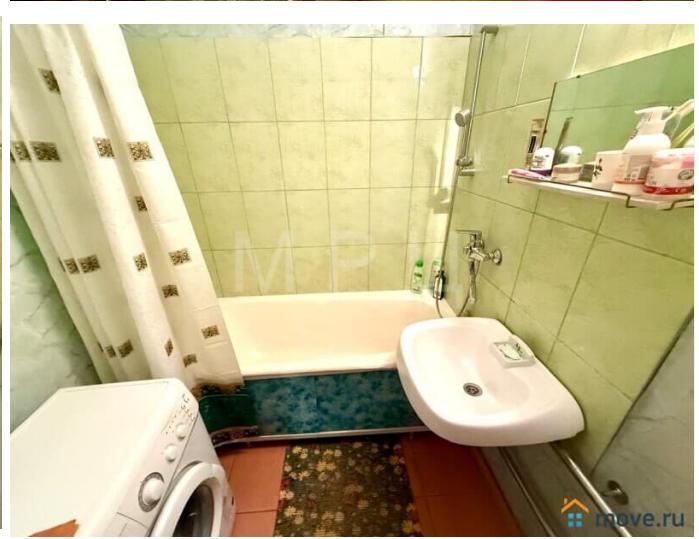
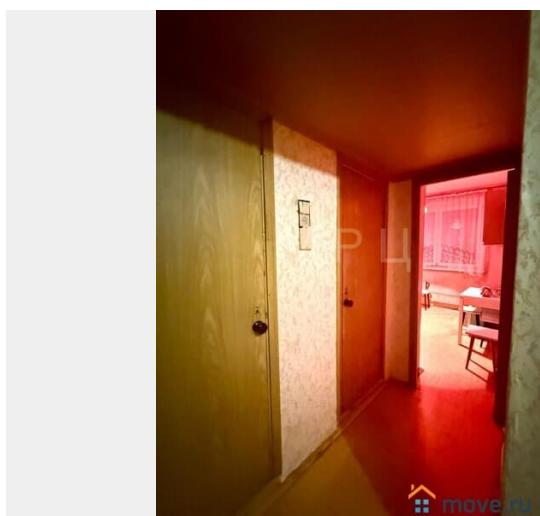
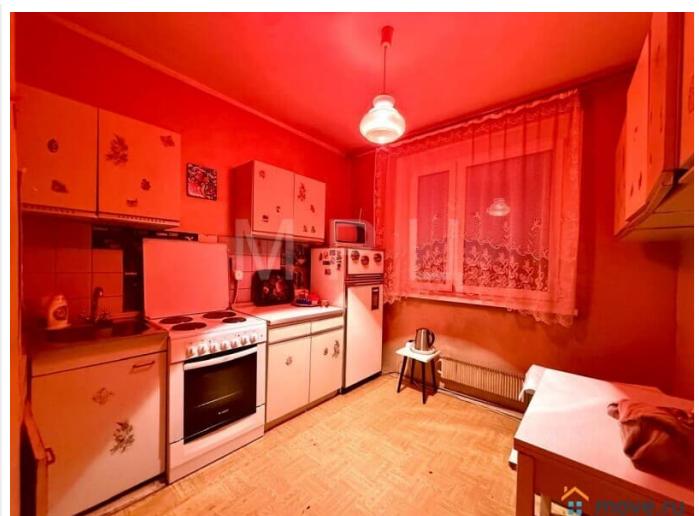
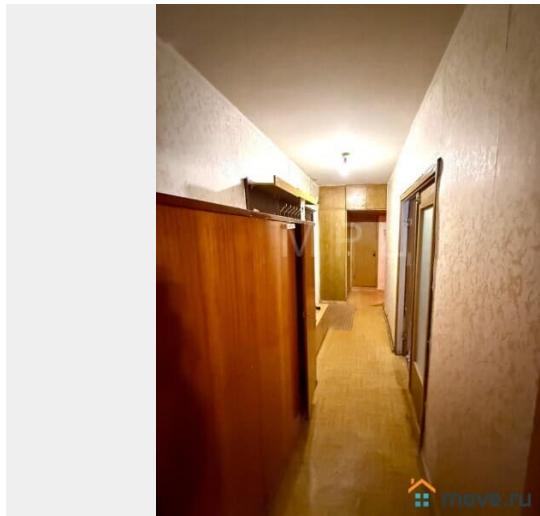
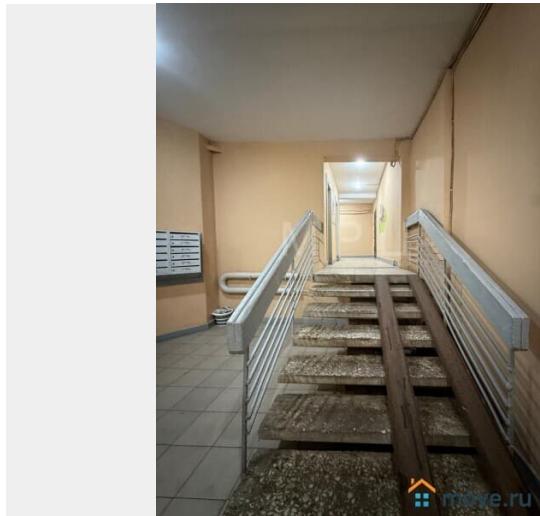
организации. 5 минут пешком до станции

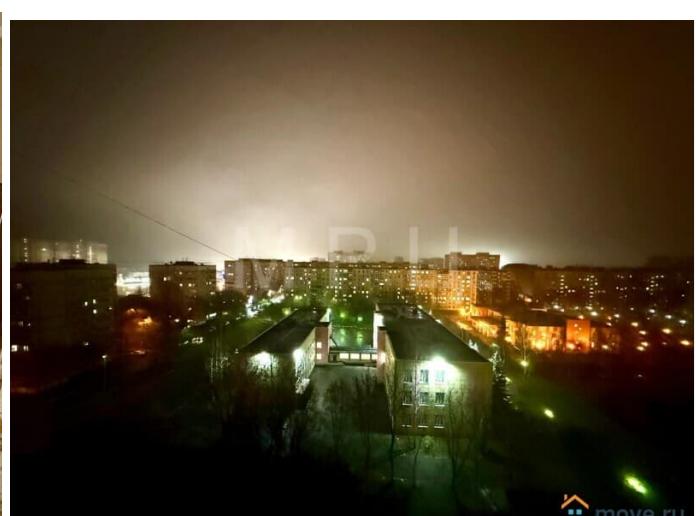
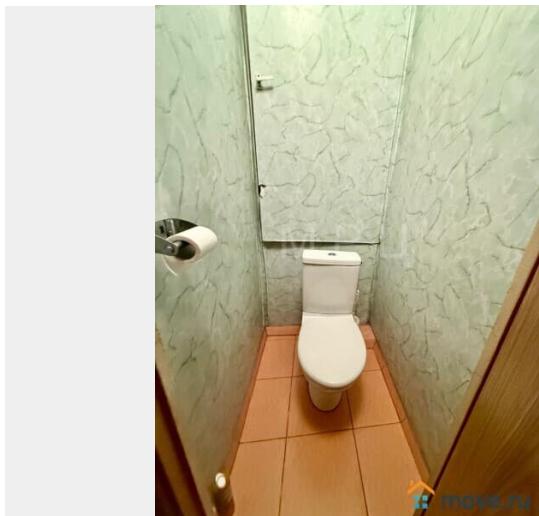
МЦД-4 «Железнодорожная» (40 минут на
электричке до Курского вокзала, 20 минут на
«экспрессе» до станции МЦД-4

«Нижегородская», которая также является
кросс-платформенной станцией Московского
метрополитена на Большой кольцевой (БКЛ)
и Некрасовской линиях, столько же до
строящегося транспортно-пересадочного
узла «Серп и Молот»). Также ходят

маршрутки и автобусы как в сторону Москвы (до Новокосино, Новогиреево и др.), так и в сторону области (Заря, Черное, Купавна и др.), а также до других районов г. Балашиха. 15 минут ходьбы до лесопарка «Кучинский», 5 минут до центральной аллеи «Бульвар Цветов». Также в микрорайоне есть «Пестовский парк» с кафе, спортивными зонами (лыжероллерная трасса, веревочный парк, скейт-парк и памп-трек), детскими площадками, пешеходными тропинками, сценой, зоной проката, площадкой для выгула собак, аптекарским огородом. Жилой 12-этажный панельный дом 1983 года постройки, стоит в глубине дворов - тихо. Есть места для парковки, во дворе детская и спортивная площадки. Приличная входная группа, чистый подъезд. Квартира с изолированной планировкой, есть балкон. Окна смотрят на соседний двор со школой. Квартира в среднем жилом состоянии, под ремонт - не нужно платить за чужой, можно сделать все на свой вкус! Подробности на фото и по телефону. ПОКУПАТЕЛЮ В ПОДАРОК юридическое сопровождение сделки. Окажем содействие в одобрении ИПОТЕКИ в ведущих Банках - партнерах Компании.

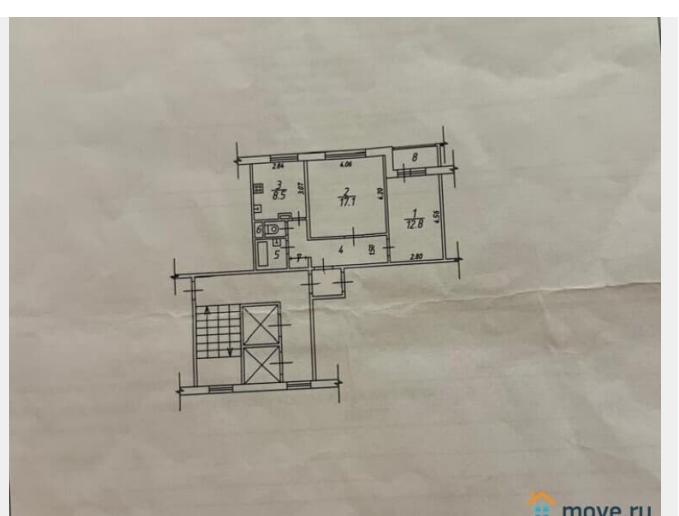




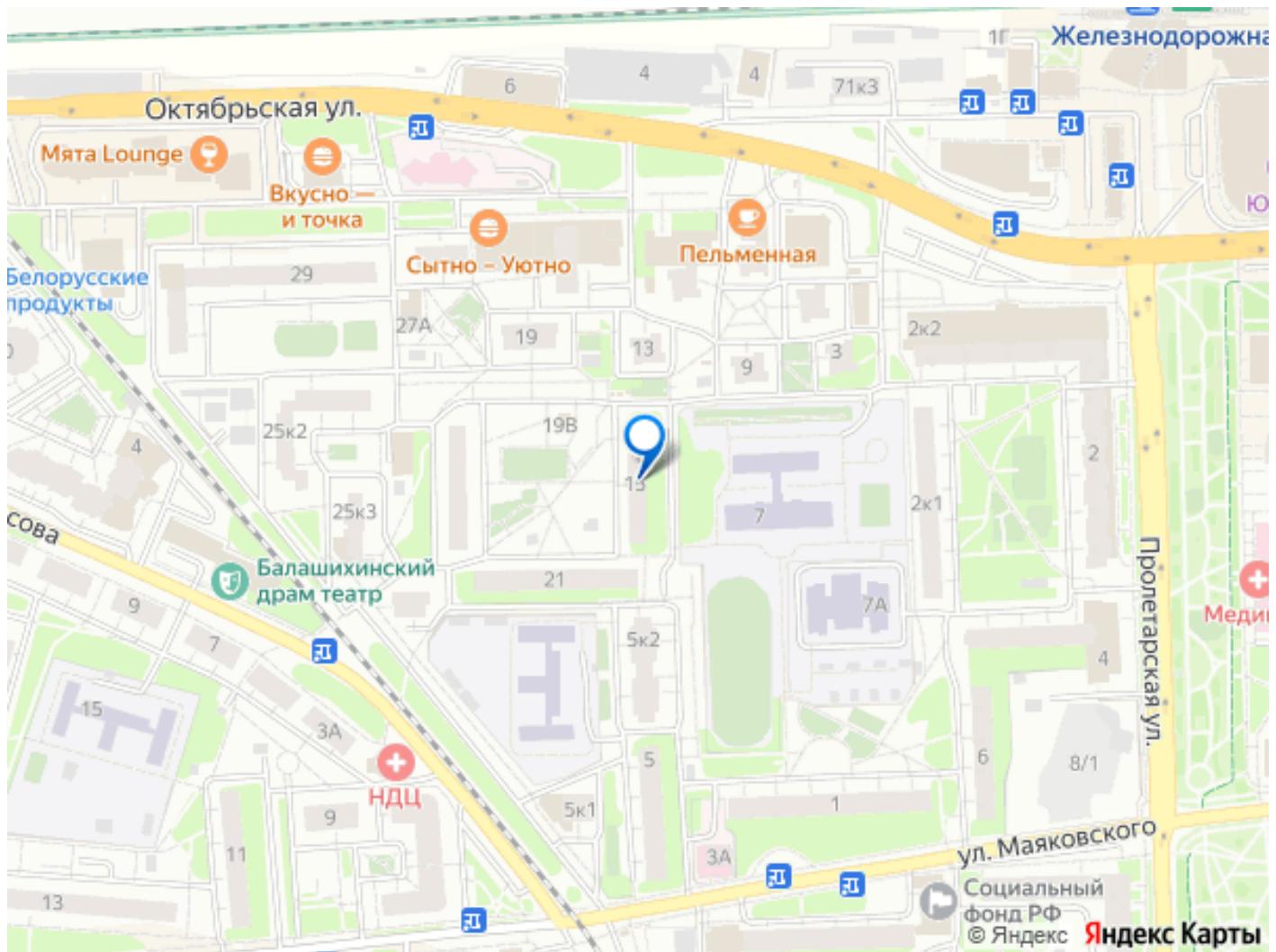


П. Экспликация площади квартиры										
Номер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	В том числе					
					Площадь всех частей здания (общий инвентарный и поломо-технического использования)			Общая и отдельная жилая площадь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	11	1	жилая	$2.80*4.56$	12.8	12.8	12.8			2.63
A	2	2	жилая	$4.06*4.20$	17.1	17.1	17.1	8.5		
A	3	3	кухня	$2.84*3.07-0.26*0.70$	8.3	8.3	8.3	8.3		
A	4	4	коридор	$1.50*4.14+0.99*2.15$	8.3	8.3	8.3	2.9		
A	5	5	ванная	$1.72*1.70$	2.9	2.9	2.9	1.0		
A	6	6	туалет	$0.85*1.14$	1.0	1.0	1.0	0.6		
A	7	7	шкаф	$0.55*1.04$	0.6	0.6	0.6			
A	8	8	лоджия	$1.08*2.44$	1.3	1.3	1.3			
Итого:				52.5	51.2	29.9	21.3	1.3	2.6 (K=0.5)	

move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России