

Создано: 11.11.2025 в 18:35

Обновлено: 19.01.2026 в 11:36

<https://move.ru/objects/9286459950>

Олег Федоров

79258558555

Балашиха, улица Парковая, д. 4а

300 000 000 ₽

Балашиха, улица Парковая, д. 4а

Улица

[улица Парковая](#)

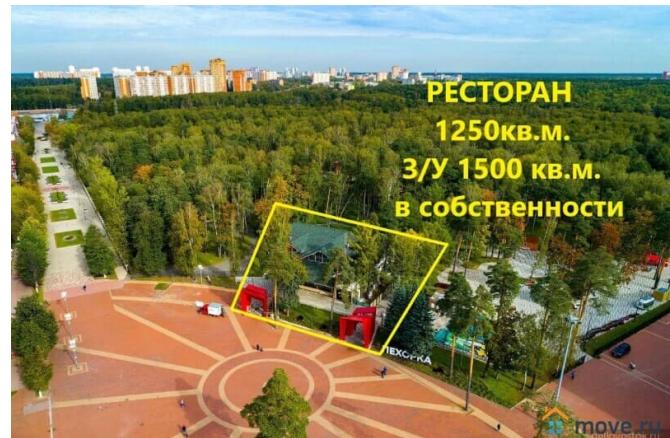
Шоссе

[Энтузиастов](#) ~5 км от МКАД

Нежилое здание

Общая площадь

1250 м²



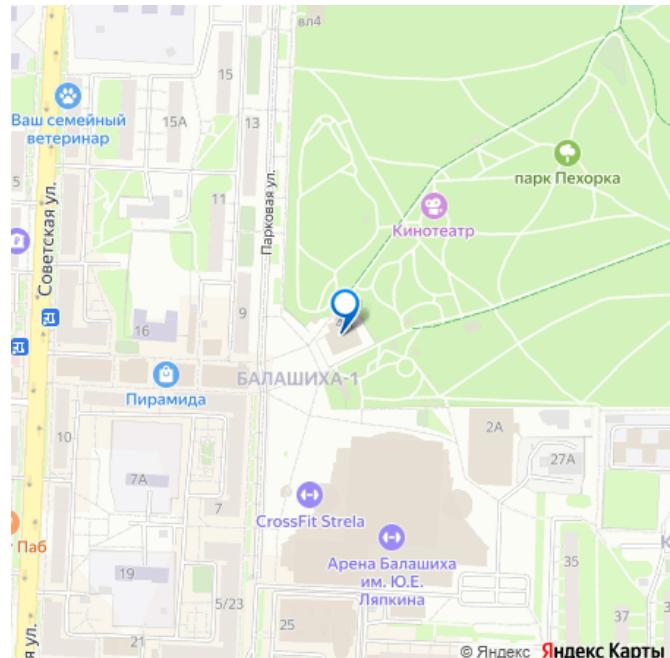
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

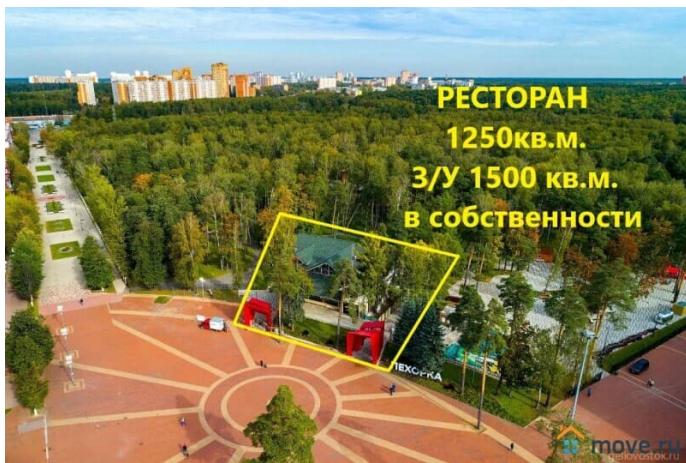
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Вашему вниманию предлагается в продажу объект капитального строительства, со всеми центральными коммуникациями, 2015 года постройки, общей площадью 1250 кв.м., на земельном участке 15 соток (СОБСТВЕННОСТЬ) расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Парковая 4А (на центральном входе в городской парк "Пехорка") и рядом с ледовым дворцом. Здание сдается в аренду РЕСТОРАНУ "Vasilchuki Chaihona № 1". Общая площадь помещения 1139 кв.м. + веранда 120 кв.м. Назначение: нежилое,

50:15:0010507:69 Наименование - ресторан
Количество этажей - 2, год постройки 2015
Земельный участок: 1500 кв.м. (15 соток)-
собственность, 50:15:0010507:9 Категория
земель: земли населенных пунктов Вид
разрешенного использования ВРИ:
общественное питание Коммуникации все
центральные: Отопление, холодная и горячая
вода, канализация, электричество 250 кВт с
возможностью увеличения, автоматическая
пожарная сигнализация, вытяжка,
кондиционер, интернет. Уличное и наружное
освещение. Материал - kleenый брус
250x250, фундамент - ленточный, мягкая
кровля, панорамные окна. Лучшая локация с
огромный пешеходным трафиком.
Единственный ресторан расположен в
городском парке "Пехорка" на центральном
входе, признанным самым большим,
современным и посещаемым парком в
Подмосковье. Документы в полном порядке:
здание зарегистрировано и поставлено на
Кадастровый учет, участок в собственности
(межевание выполнено), собственники -
физические лица. Никаких
ограничений/обременений/долгов/залогов и
тд. Просмотр в любой день. Планировку и
экспликацию помещений смотрите на фото!
Более подробная информация по телефону,
звоните!





Участки **Здания** Сооружения ЗОУИТ ОКИ

50:15:0010507:69
Объект капитального строительства

Балашиха, город Балашиха, улица Парковая, дом 4А

Наименование
Ресторан на 100 посадочных мест с помещениями культурно-досугового назначения

Назначение
Нежилое

Площадь общая
1138,7 кв. м

Форма собственности
Частная

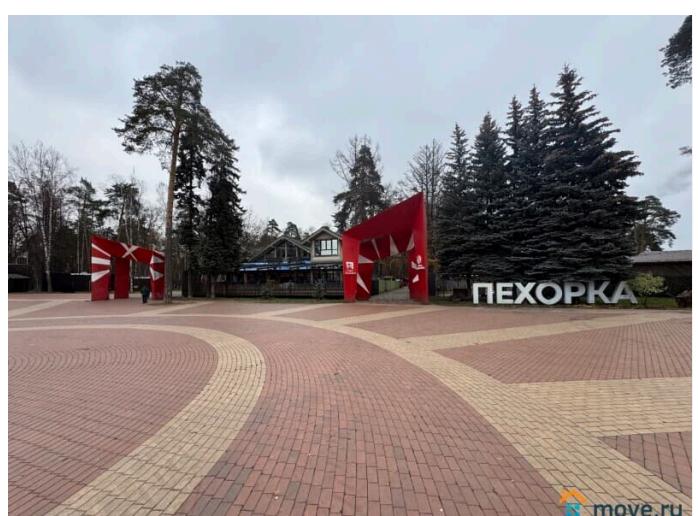
Кадастровая стоимость
49 198 347,77 руб.

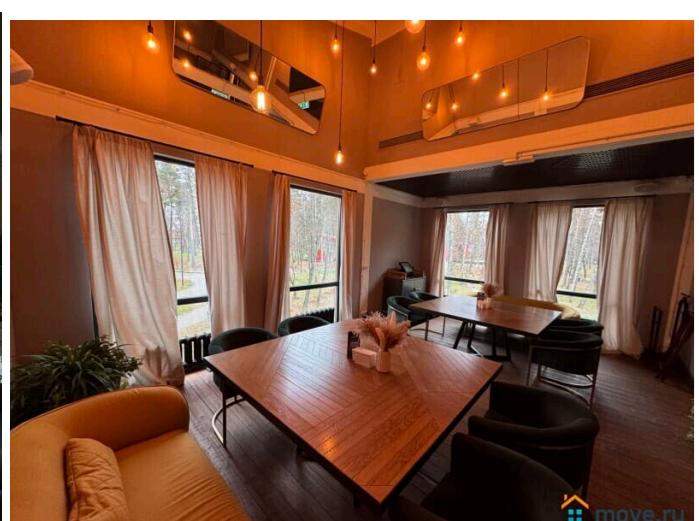
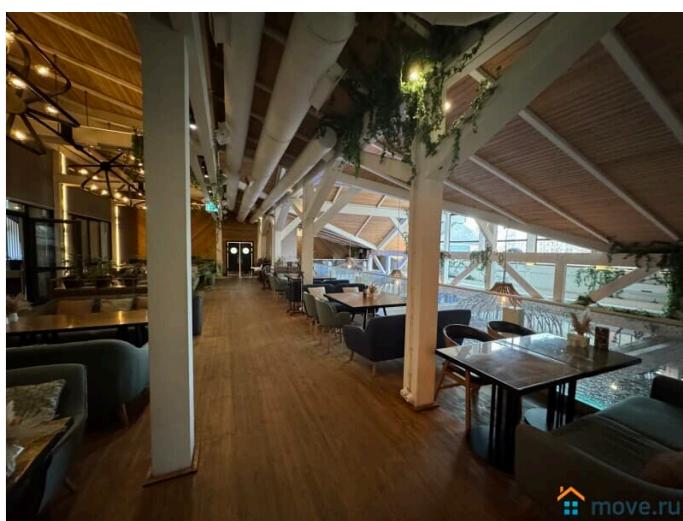
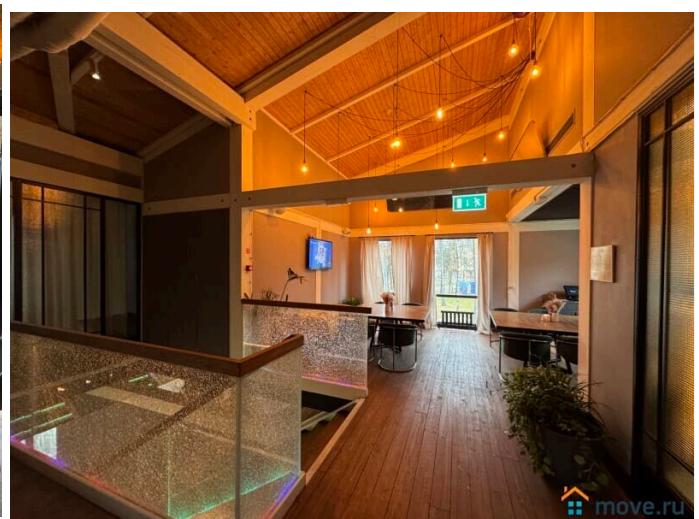
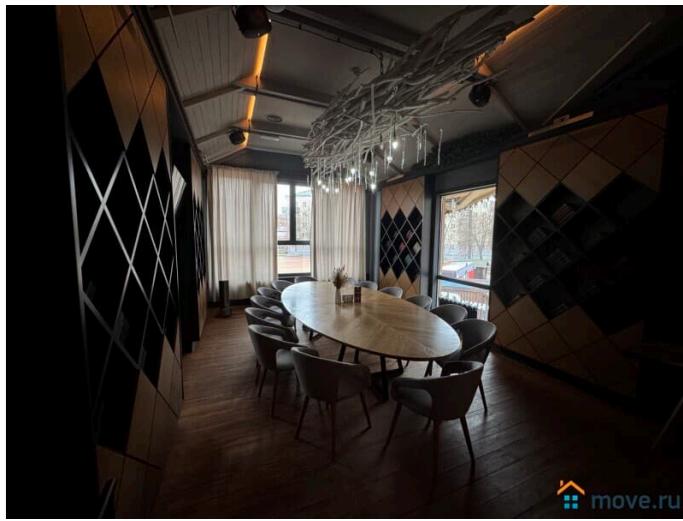
Количество этажей
2

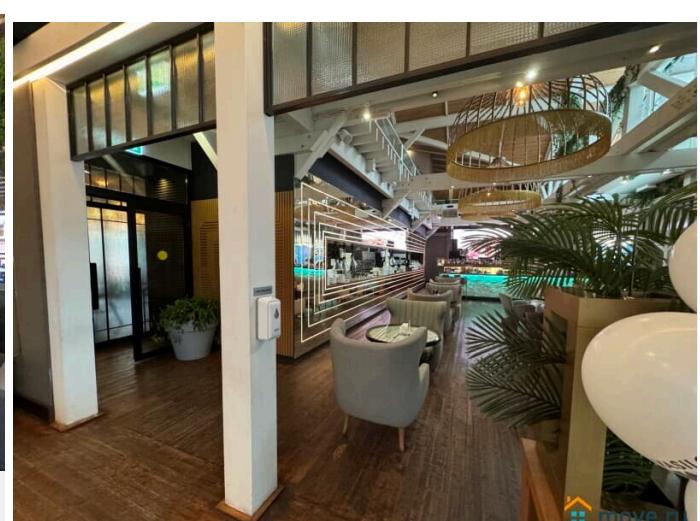
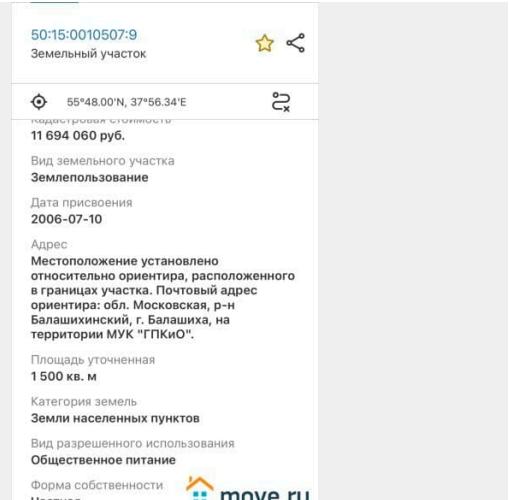
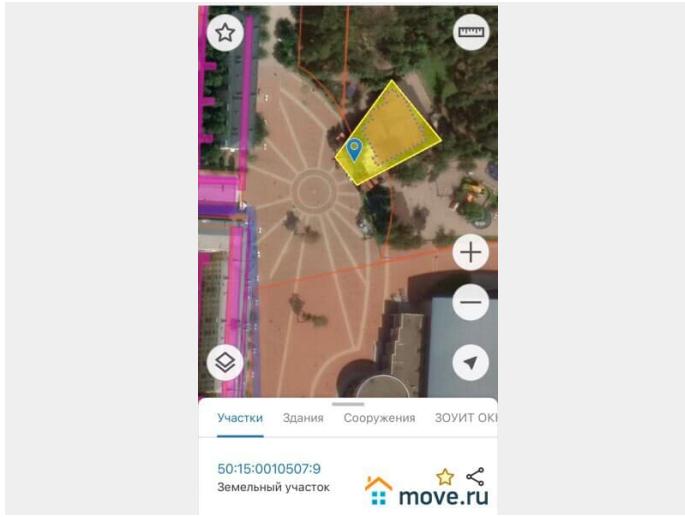
Материал стен
Рубленые

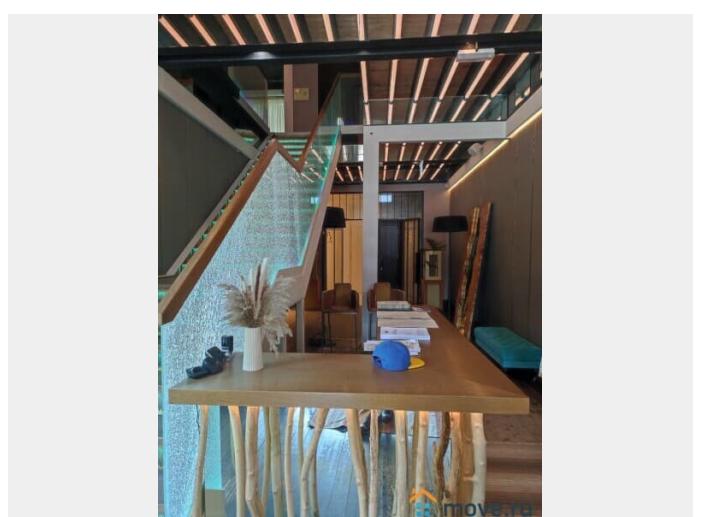
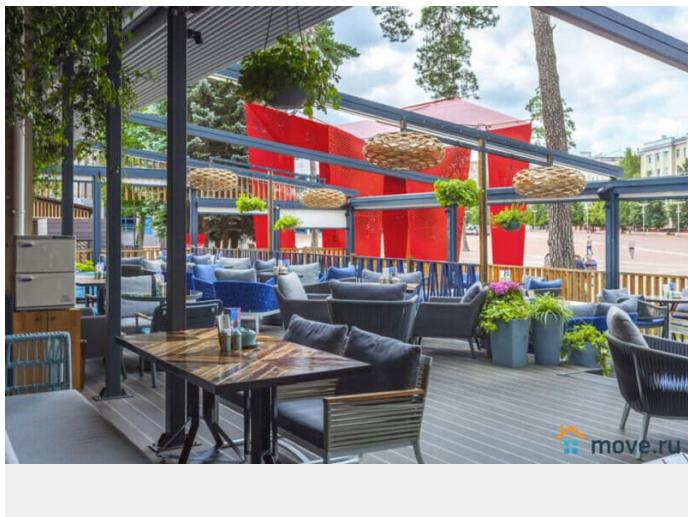
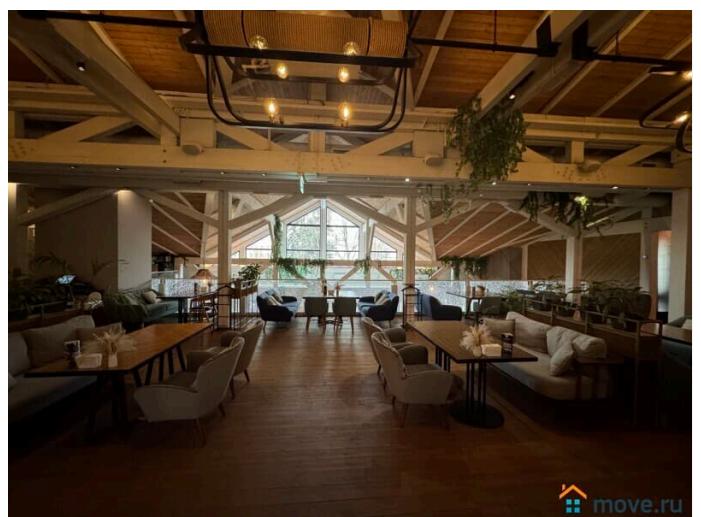
Ввод в эксплуатацию
2015

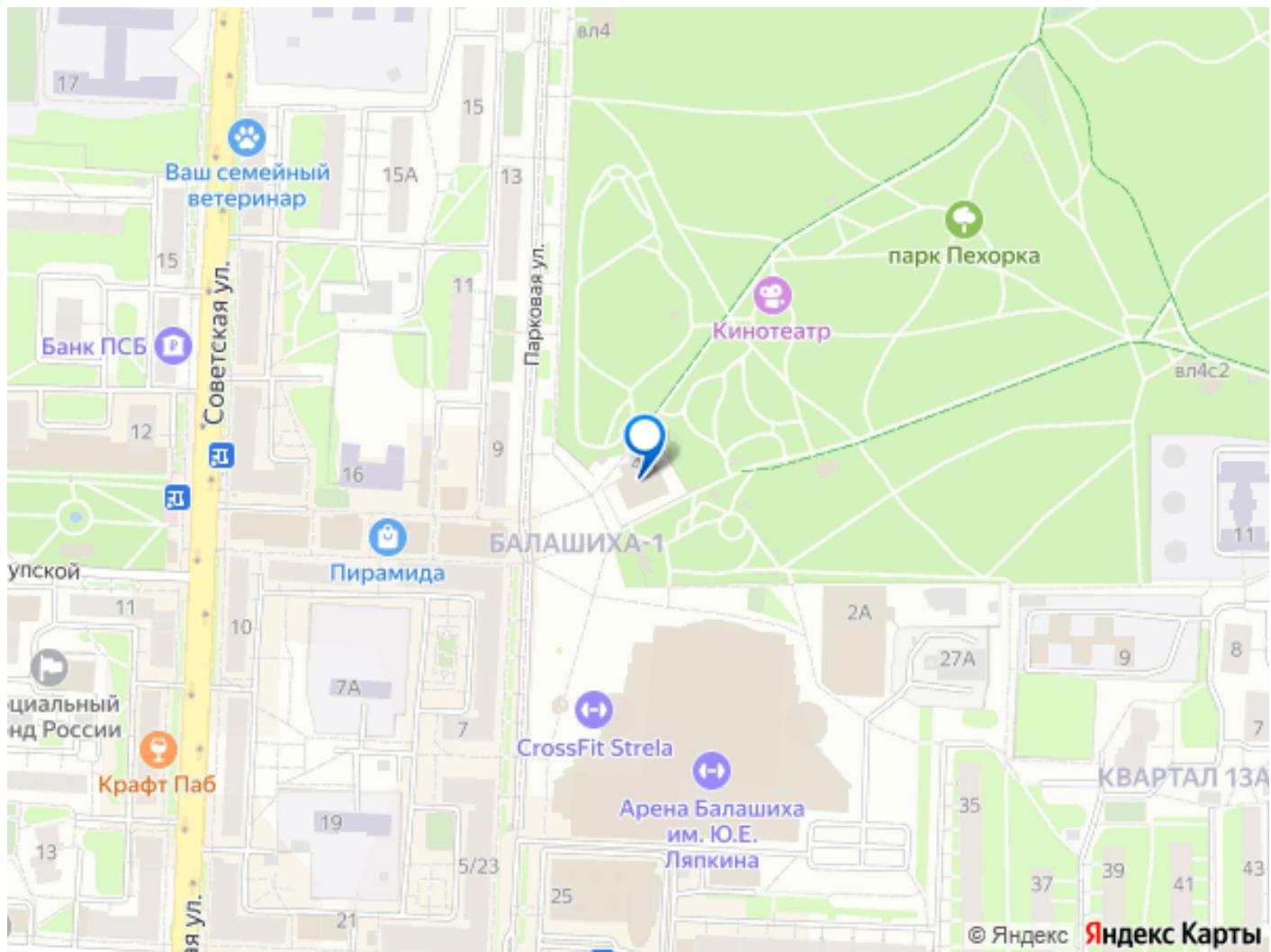
move.ru











Move.ru - вся недвижимость России