

Создано: 23.04.2025 в 10:52

Обновлено: 15.01.2026 в 10:53

<https://move.ru/objects/9277652912>

Фомин Владимир

79165529454

Балашиха, улица Свердлова, д. 63

16 900 000 ₽

Балашиха, улица Свердлова, д. 63

Улица

[улица Свердлова](#)

Шоссе

[Шёлковское](#) ~10 км от МКАД



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2002 г.

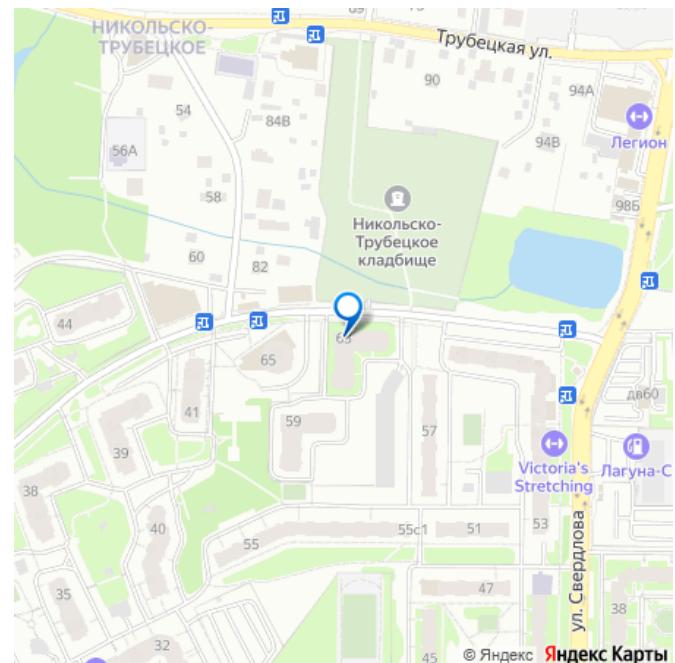
Покупка в ипотеку

да

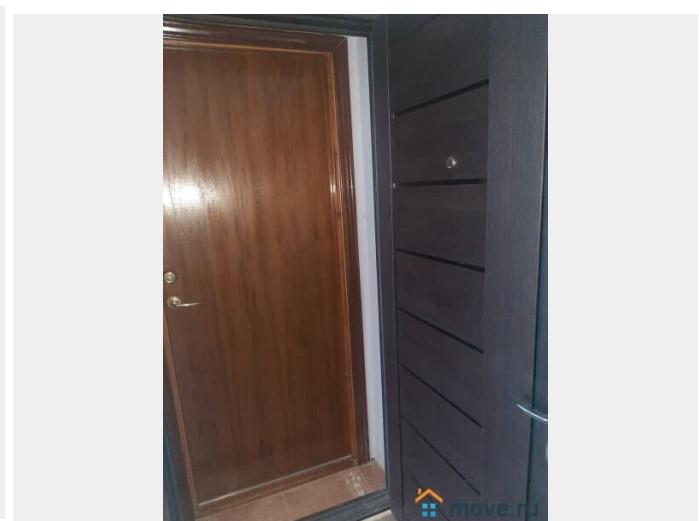
возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

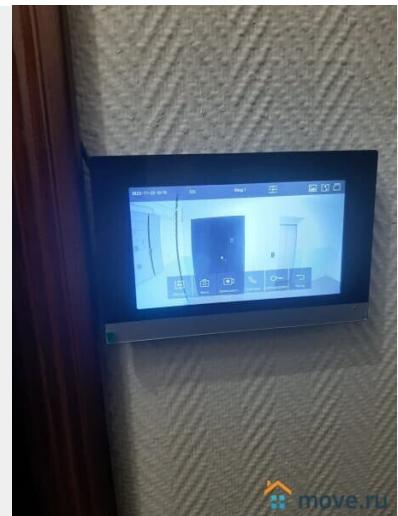
Собственники супруги(совместная собственность) продают 2 комнатную квартиру мечту в полностью кирпичном 5 этажном доме на 3 этаже с лифтом с толщиной стен 80 см. с эффектом сохранения постоянной температуры и зимой и летом и достойной звукоизоляцией на охраняемой и огороженной придомовой территории которая является общей долевой собственностью владельцев квартир. Отопление и горячее водоснабжение с ручным и автоматическим регулированием от двухконтурного немецкого котла Валиант с теплыми полами на кухне и ванной. Оплата ЖКУ только за холодную воду с

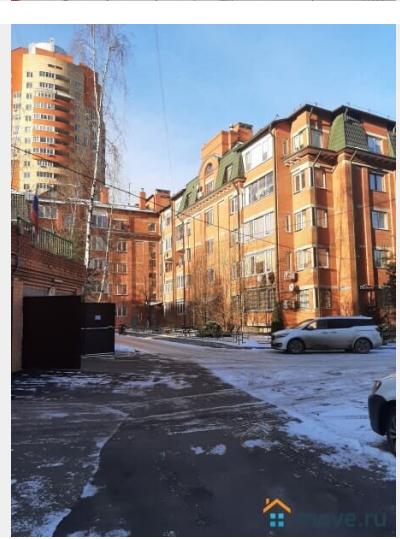
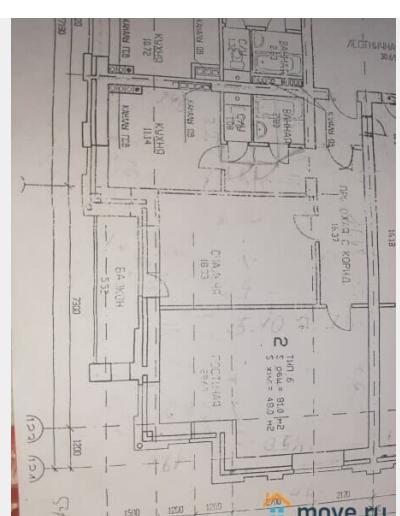
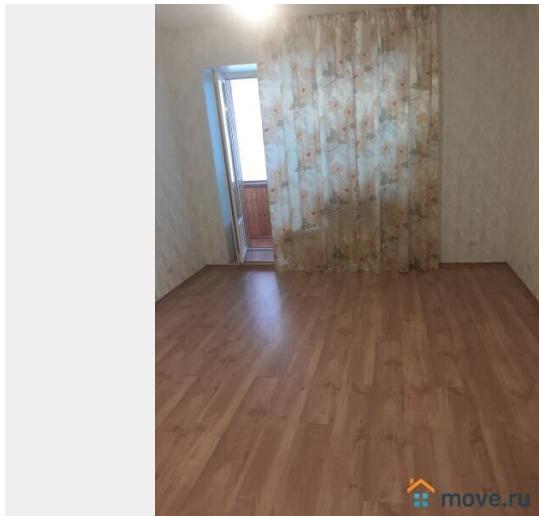
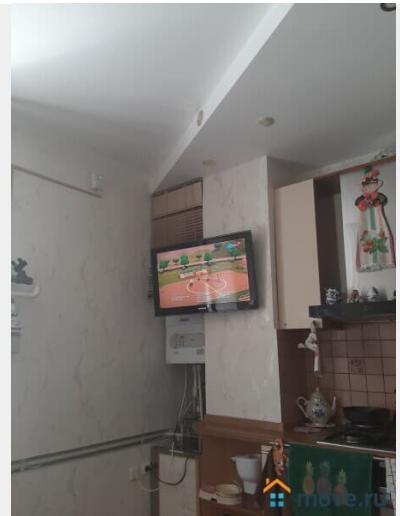


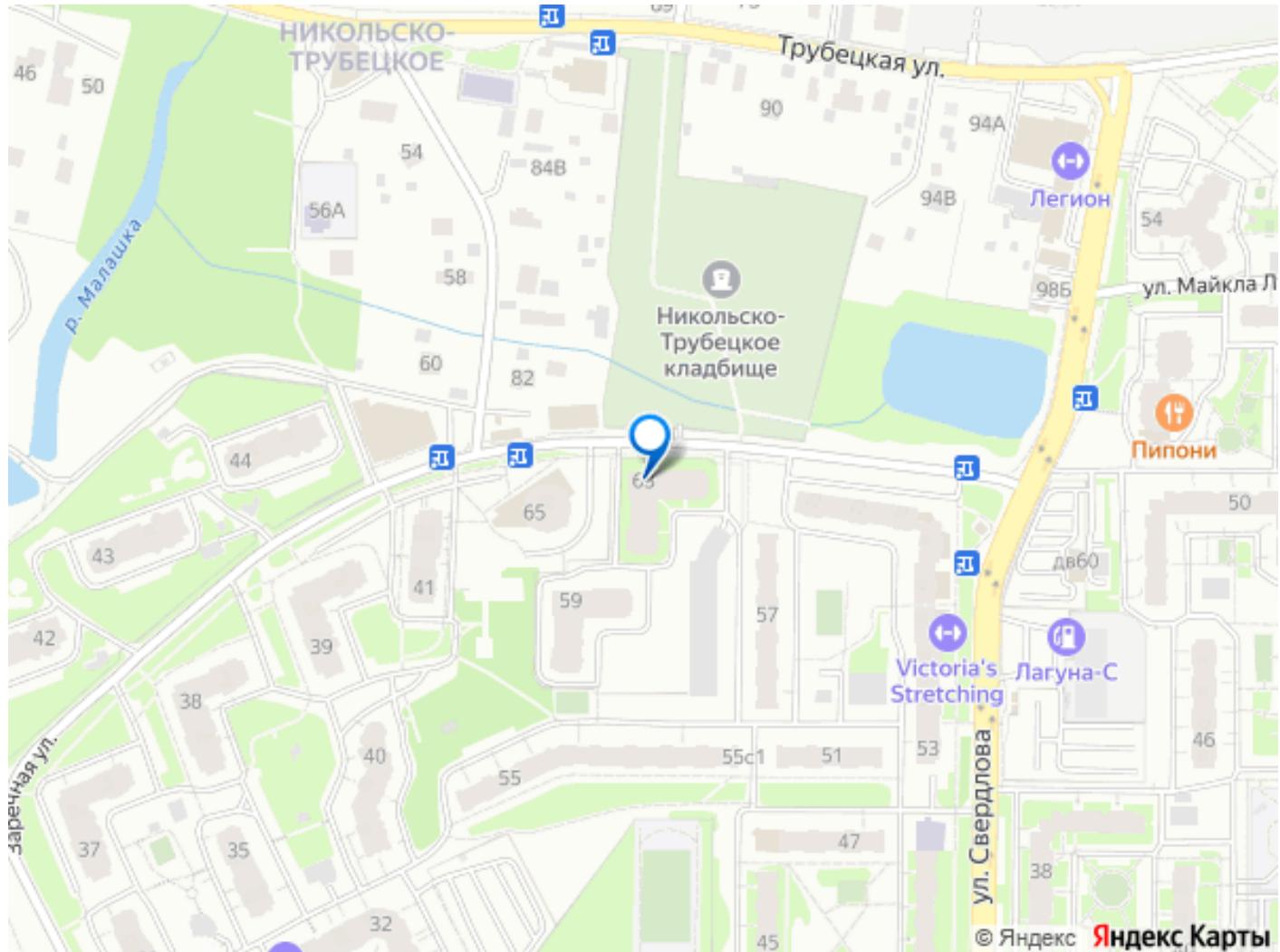
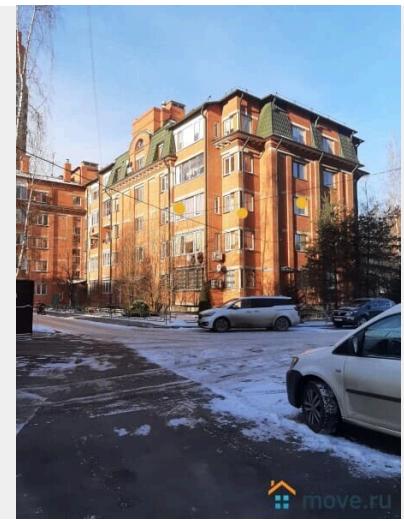
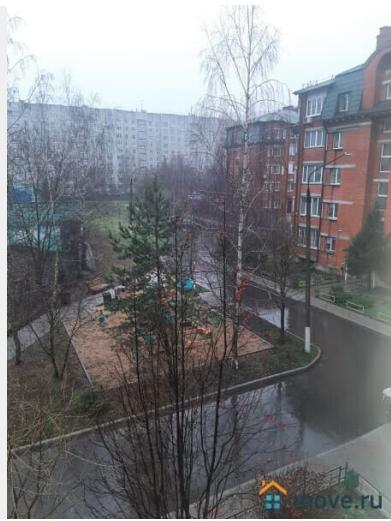
водоотведением, потребленную электроэнергию, газ. Парковка или под окнами на площадке при домовой территории или при необходимости в подземном гараже в шаговой доступности. Придомовая территория представляет парковую зону с детскими и площадками для отдыха только жильцам дома. В квартире произведен классический и качественный ремонт для себя и установлена техника и мебель известных производителей на гарантии. Состояние и технический ресурс системы газоснабжения с системой безопасности, водоснабжения и электроснабжения квартиры позволяет заселится после приобретения права собственности. Техническое состояние и ресурс дома, комфорт проживания на порядок превышает современные новые дома "муравейники", особенно для людей пенсионного возраста и родителей с детьми. Со всеми другими требованиями транспорт, школы, магазины проблем нет.











Move.ru - вся недвижимость России