

Николай

79660255142

Балашиха, улица Твардовского, д. 24

400 000 000 ₽

Балашиха, улица Твардовского, д. 24

Улица

[улица Твардовского](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#) ~9 км от МКАД

Склад

Общая площадь

12700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

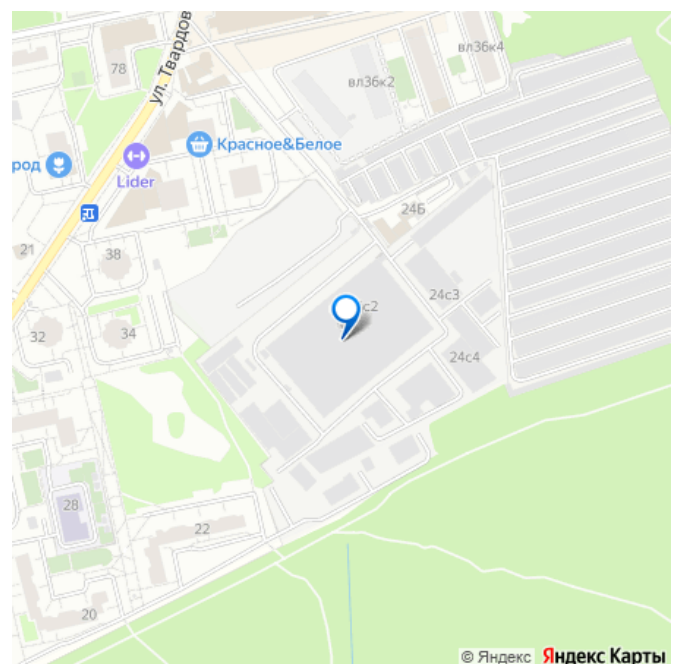
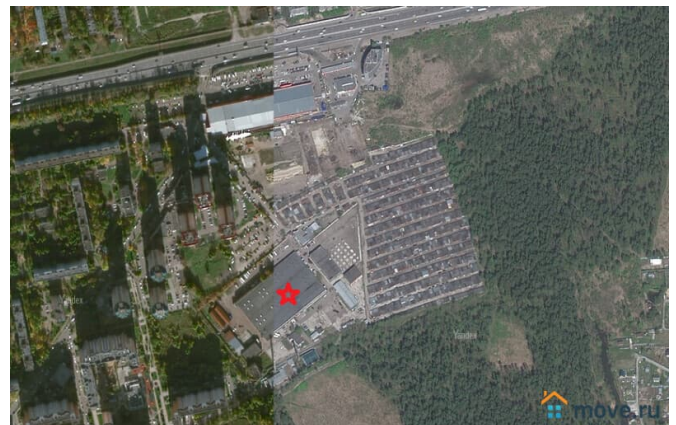
Продажа производственно-складского комплекса 12.700 кв.м. Комплекс расположен в 9 км от МКАД в непосредственной близости от шоссе Энтузиастов (Горьковское шоссе). Расположение помещения обеспечивает хорошую логистику для перевозок.

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПО ЗАПРОСУ.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА: Здание с потолками высотой 6 метров (до кровли - 8 метров). Общая площадь: 12 704,7 кв.м.

Аренднопригодная площадь: 11.569,1 кв. м.
складские/производственные: 10.253,4 кв. м.
офисы: 1.315,7 кв.м. Земельный участок - 2 Га

для заметок



в собственности. Земельный участок комплекса, правильной прямоугольной формы, позволяющий организовать вместительную парковку. В комплексе нет подвала, возможна высокая нагрузка на полы. Восемь ворот в здании, разгрузка/погрузка в пол. Шаг колонн - 15x18 м. КОММУНИКАЦИИ Объект обеспечен всеми коммуникациями (центральные тепло-, электро-, водоснабжение и водоотведение) Выделенная мощность электроэнергии - 816 кВт, II-я категория надежности.

