

Создано: 21.11.2022 в 16:19

Обновлено: 20.01.2026 в 17:39

<https://move.ru/objects/6885998989>

Николай

**79660255142**

## Балашиха, улица Твардовского, д. 24

**400 000 000 ₽**

Балашиха, улица Твардовского, д. 24

Улица

[улица Твардовского](#)

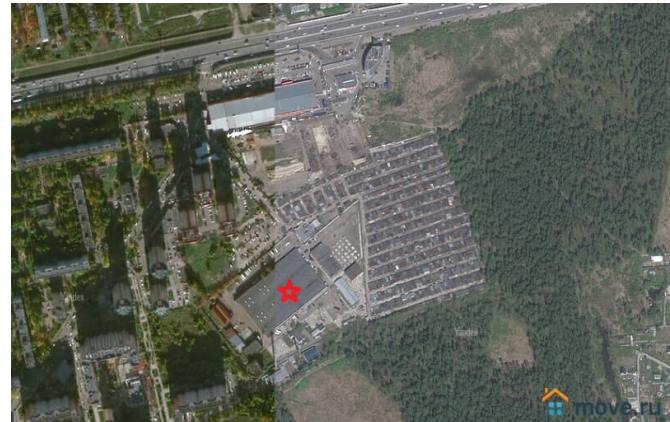
Шоссе

[Энтузиастов](#) ~9 км от МКАД

### Склад

Общая площадь

12700 м<sup>2</sup>



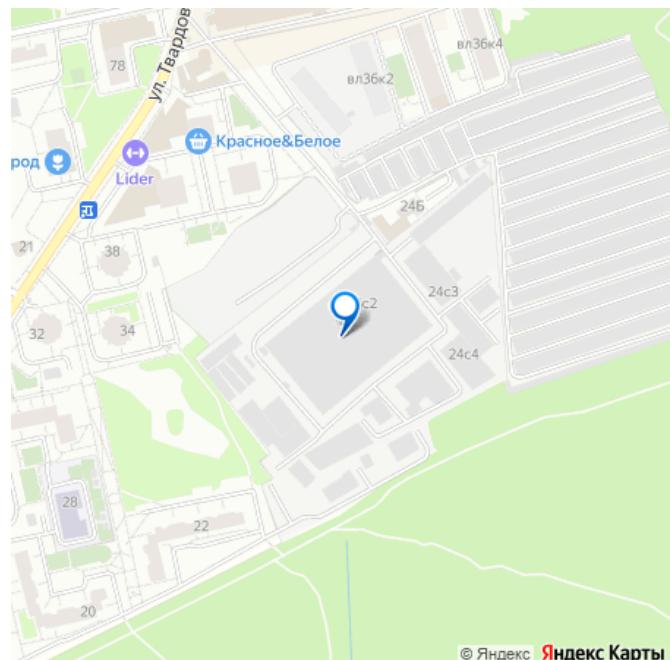
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа производственно-складского комплекса 12.700 кв.м Комплекс расположен в 9 км от МКАД в непосредственной близости от шоссе Энтузиастов (Горьковское шоссе)

Расположение помещения обеспечивает хорошую логистику для перевозок.

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПО ЗАПРОСУ.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА: Здание с потолками высотой 6 метров (до кровли - 8 метров) Общая площадь: 12 704,7 кв.м.

Арендопригодная площадь: 11.569,1 кв. м.  
складские/производственные: 10.253,4 кв. м.  
офисы: 1.315,7 кв.м. Земельный участок - 2 Га

в собственности. Земельный участок комплекса, правильной прямоугольной формы, позволяющий организовать вместительную парковку. В комплексе нет подвала, возможна высокая нагрузка на полы. Восемь ворот в здании, разгрузка/погрузка в пол. Шаг колонн - 15x18 м. КОММУНИКАЦИИ Объект обеспечен всеми коммуникациями (центральные тепло-, электро-, водоснабжение и водоотведение) Выделенная мощность электроэнергии - 816 кВт, II-я категория надежности.

