

🕒 Создано: 19.03.2026 в 08:53

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 08:53

СТАНИСЛАВ,
РиелтСтройНедвижимость
79252074413

Бараново, Нижняя, д. 14

1 400 000 ₺

Бараново, Нижняя, д. 14

Шоссе

[Минское](#) ~120 км от МКАД

для заметок

Дом

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

60 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

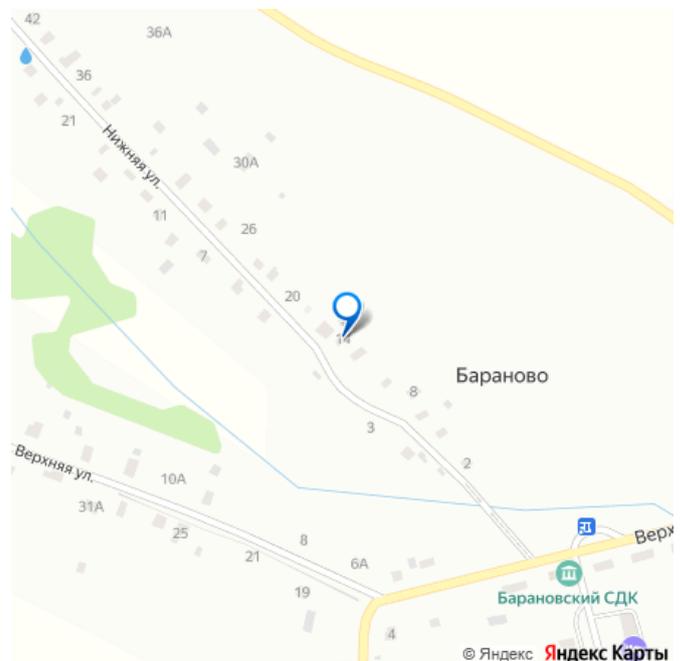
Раздел

[Дома, дачи](#)

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
баня/сауна, отопление, водопровод, электричество, газ,
ПМЖ

Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже земельный участок 18 соток ИЖС с жилым домом с пропиской, в газифицированной деревне Бараново, расположенной вблизи пос. ц/у Уваровский-2, д. Шохово, пгт. Уваровка Можайского городского округа Московской области. Минское или Можайское



шоссе 120 км от МКАД, до поселка Уваровка 4 км, до г. Можайска 25 км. Тихое место, в шаговой доступности река, лес, рыбалка, грибы, ягоды. Хорошая транспортная доступность: остановка общественного транспорта в 5-ти минутах ходьбы от дома. Общественный транспорт ходит до г. Можайск и п. Уваровка. В поселке Уваровка расположена ж/д станция, ходят электрички до Москвы до Белорусского вокзала. В деревне Бараново есть продуктовый магазин, в летний сезон приезжает автолавка с фермерскими продуктами. Ближайшая крупная инфраструктура расположена в поселке Уваровка (4 км от деревни Бараново): детский сад, школа, больница, продуктовые магазины. Хороший подъезд, асфальтированная дорога + хорошая отсыпанная грунтовка, зимой чистится, постоянное круглогодичное освещение территории в ночное время суток. Многие проживают круглогодично. Земельный участок 18 соток (земли населенных пунктов ИЖС), ровный, прямоугольной формы, со всех сторон огорожен забором, въезд на участок, оборудован воротами и калиткой. На территории участка посажены плодовые деревья, кустарники. Строения, расположенные на участке: 1. Одноэтажный жилой дом с пропиской, общей площадью 60 кв.м., материал стен - бревно, кирпичный фундамент, крыша шифер, наружная отделка - вагонка. Планировка дома: Терраса, прихожая, большая жилая комната с печью, кухня, большое подсобное помещение, в котором расположен туалет, баня с душевой, кладовая, утепленное помещение для домашней птицы. Коммуникации в доме - магистральный ГАЗ по границе участка (соседи подключены к Газу), электричество - подключено и разведено, вода - деревенский

колодец рядом с домом с чистой питьевой водой, отопление - печь, электрические конвекторы, возможность подключения высокоскоростного оптоволоконного интернета, телевидение. Окружающая местность: Природа - рядом сосновый лес. В деревне есть река для ловли рыбы и купания. Деревня Бараново расположена в 25 км от города Можайск, относится к городскому поселению Уваровка. На востоке к деревне примыкает д. Золотилово. Ближайший крупнейший населенный пункт - пгт Уваровка (4 км). Рядом находятся: п. Уваровский-2 ЦУ СВХ (1 км), деревни Власово (1 км), Соловьевка (2 км), Шохово (2 км), Копытово (2 км). Дом и земельный участок зарегистрированы в собственность, межевание сделано, можно прописаться. Просмотр в любое удобное для вас время по предварительной договоренности.

