

Создано: 15.08.2025 в 12:55

Обновлено: 20.02.2026 в 16:17

Барышово (Ильинское с/п)

4 390 000 ₽

Барышово (Ильинское с/п)

Шоссе

[Егорьевское](#) ~72 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, ПМЖ

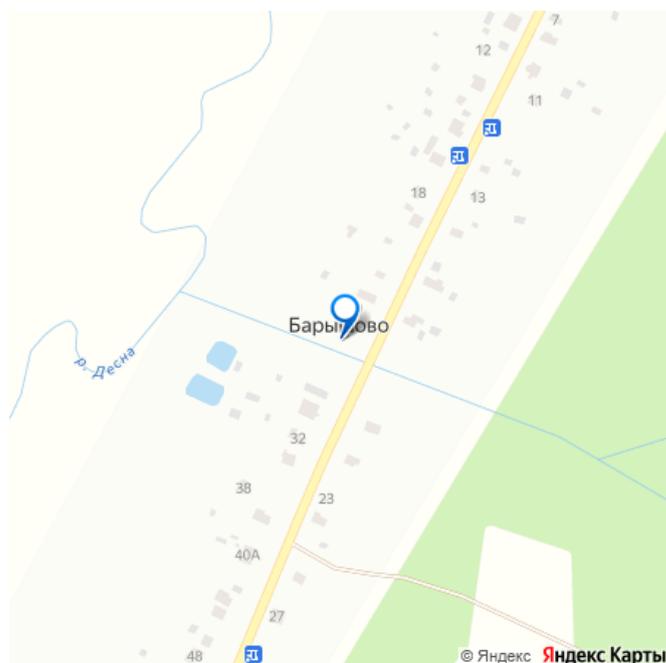
Описание

Отличное предложение для круглогодичного проживания! Продаем дом в деревне по адресу МО, Орехово-Зуевский р-н, деревня Барышово. Дом из бруса площадью 92,7 кв. м. 1989 года постройки. Ширина участка 30 м,

<https://move.ru/objects/9284117497>

**Александра , Региональное агентство
недвижимости ВАШЕ ПОДМОСКОВЬЕ
79254635330**

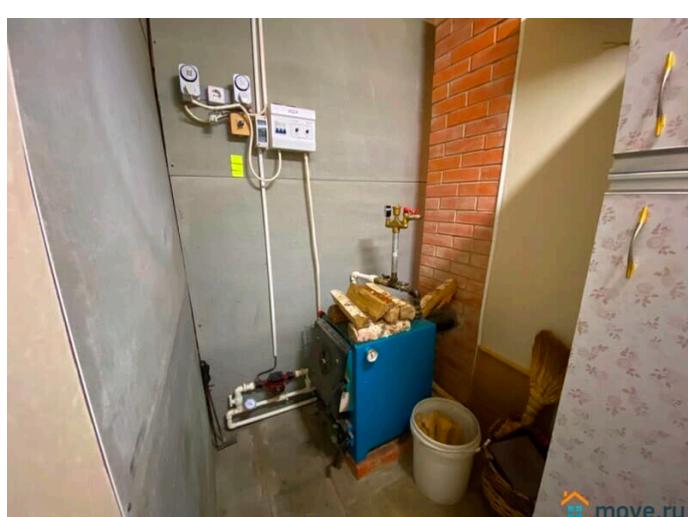
для заметок



площадь 15 соток. ЛПХ. По желанию можно добавить земли, так как сзади поле. Дом тёплый, сухой. На 1-ом этаже две жилые комнаты 21 и 10 кв. м., кухня 9 кв. м. + столовая зона с диваном (9 кв. м.). Просторная туалетная комната с душевой кабинкой (горячая и холодная вода). На 1-м этаже проведено отопление, печь металлическая фирмы ZOTA работает на твердом топливе, дровах и электричестве с временным пультом управления. На 2-м этаже уютная комната 20 кв. м. для летнего проживания, 3 спальных места. Дом подключен к трехфазному (380v) электроснабжению. Заведено водоснабжение от собственной скважины, пробуренной в 2021 году глубиной 37 метров. Сделана и подведена в дом канализация с двумя колодцами перед территорией участка. Есть электрический котел на 50 л. горячей воды. На участке колодец для полива глубиной 4 м. По плану Мособлгаза в 2026 году наша деревня будет газифицирована. Уже ведутся проектные работы. Фундамент высокий толщиной 70 см. Подпол сухой, зимой температура там не опускается ниже +4° при -25° на улице, можно зимой хранить овощи. Отдельно стоящая летняя обустроенная кухня с газовой плитой площадью 22 кв. м. Можно использовать как летний гостевой дом. Бревенчатая баня площадью 17 кв. м (сейчас используем как курятник). Летний душ. Просторный уличный туалет с ручкомойником. К дому примыкает строение из шлакоблока, площадью 62 кв. м., в котором есть гараж, столярка, слесарка и помещения для зимнего содержания скотины. Большое количество сараев: два хозяйственных помещения, дровник и сарайчик для лопат и граблей. Ограждение участка с фасада штaketный забор на

асбестовых столбах высотой 1,9 м. С остальных трёх сторон сетка металлическая на столбах из металлических труб. Новая (2022 г.) теплица из поликарбоната размером 6х3 м. Рядом металлическая теплица 6х2,5 м переоборудованная под летний курятник или крольчатник. Много фруктовых деревьев и кустарников. Много цветов. Большой участок выделен под огород, земля обрабатывается и удобряется. Соблюдён севооборот. Деревня находится в тихом месте. Шумы цивилизации сюда не доходят. Дорога через деревню асфальтированная, не проездная, тупиковая. Дальше нас только две деревни, ездят только местные, никаких грузовиков. В 2-х шагах от дома остановка рейсовых автобусов, чтобы доехать до г. Егорьевск или г. Куровское. Для детей курсирует школьный автобус. Школа, аптека, магазин, почта в соседней деревне в 2-х км. от нас. Деревня «живая», нет заброшенных домов. Многие соседи живут круглогодично. Соседи доброжелательные, общительные, при необходимости готовы прийти на помощь.











 move.ru



 move.ru



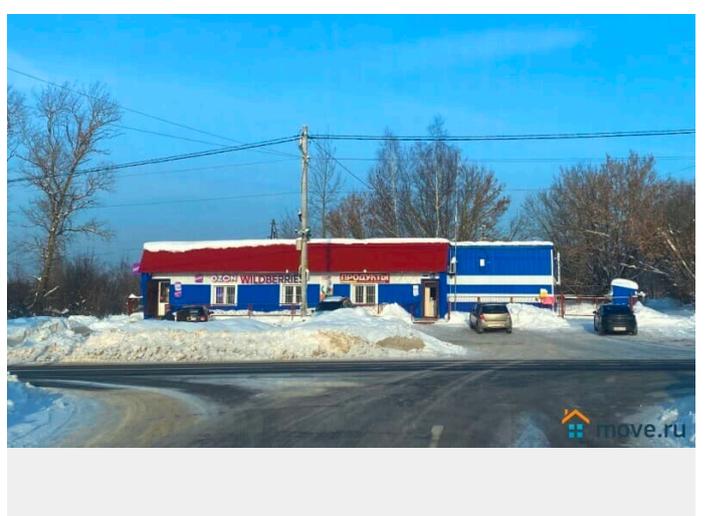
 move.ru



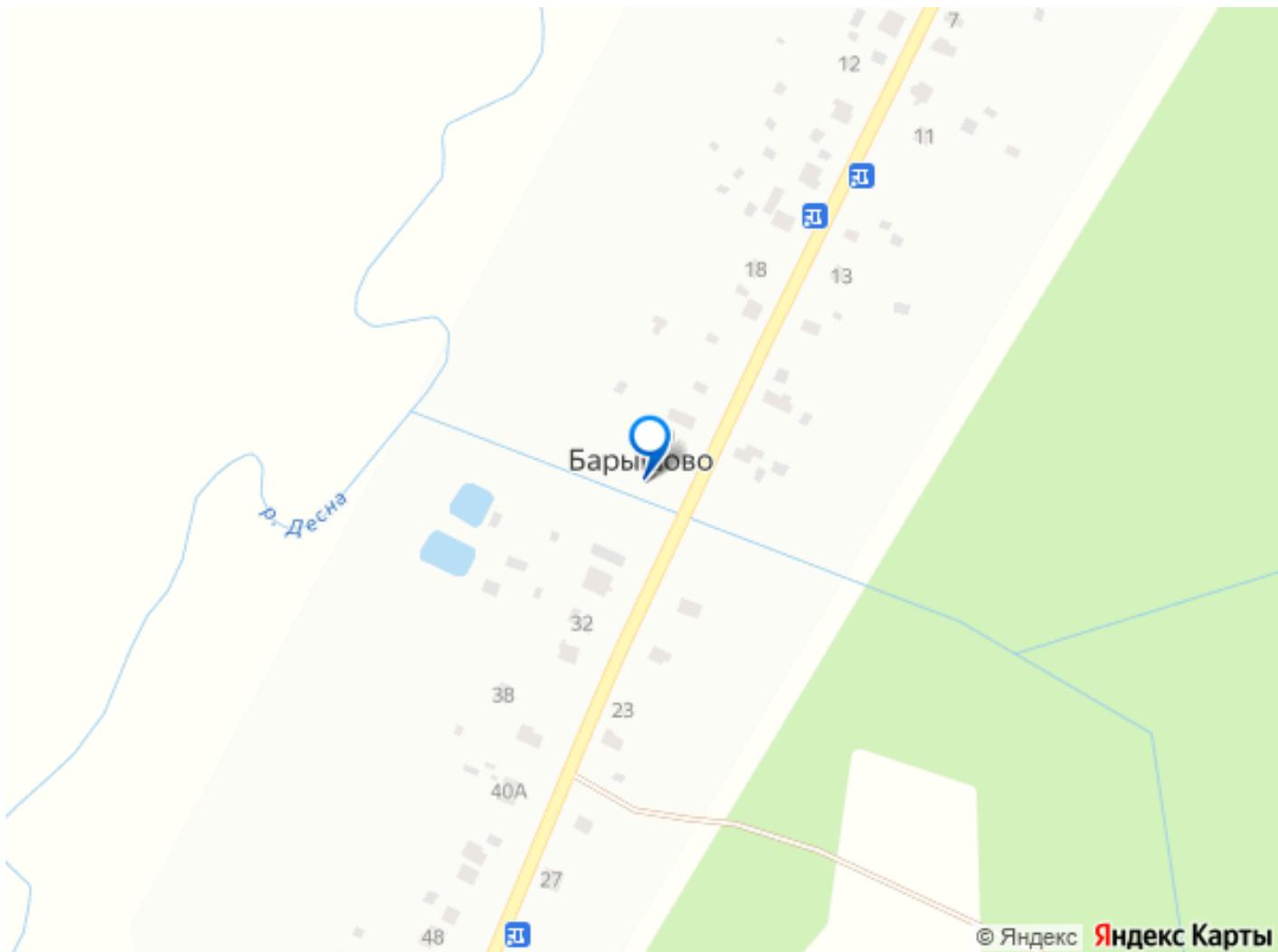
 move.ru



 move.ru



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России