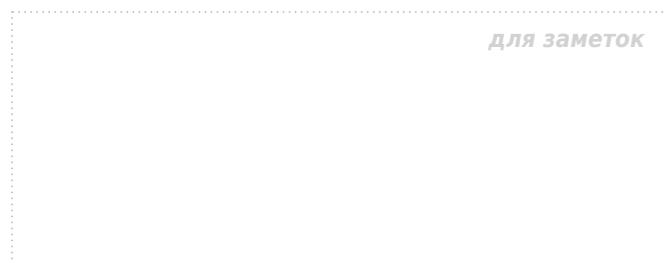


Создано: 11.03.2025 в 10:42

Обновлено: 15.01.2026 в 10:02

<https://move.ru/objects/9274201277>

Загородный Мир
79154250348



Батюшково, Батюшково

49 900 000 ₽

Батюшково, Батюшково

Шоссе

[Дмитровское](#) ~40 км от МКАД



Коттедж

Жилая площадь

250 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

716 м²

Детали объекта

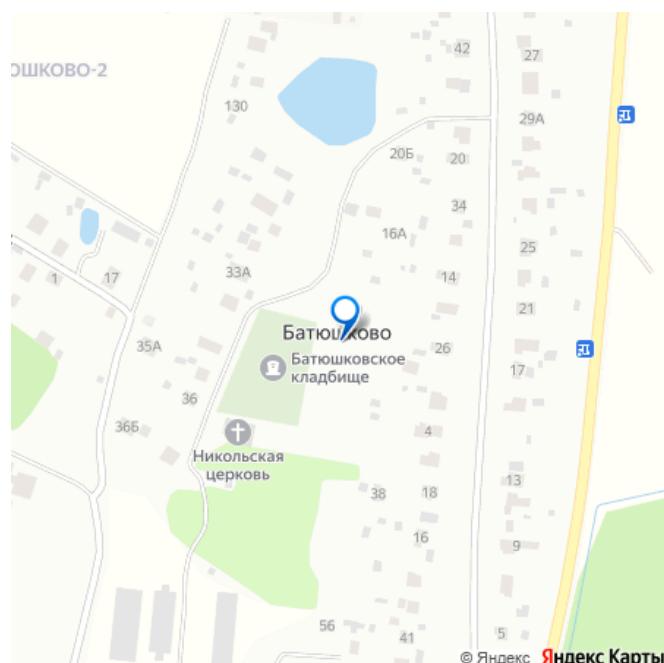
Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ



Описание

Лот: 68778. Дмитровское ш., 40 км от МКАД, Батюшково. Стильный Дом в старинном селе на берегу Батюшковского залива (первая линия, выход к большой воде). Дом из газобетонных блоков (625x250x400, D 500), внешне утеплён и отделан декоративным кирпичом, площадью 716 кв.м. под внутреннюю отделку. Построен по

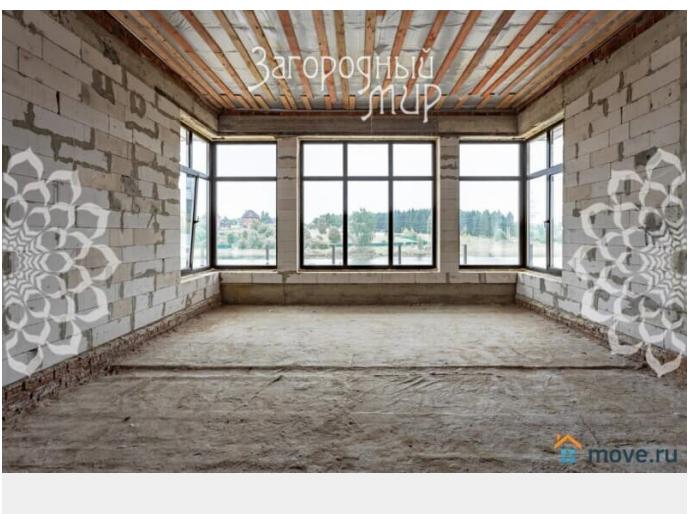
индивидуальному проекту с применением качественных материалов, оригинальная многоуровневая планировка, светлые помещения. Все работы выполнены профессиональными строителями. Кровля дома - металличерепица, утепление 200 мм.

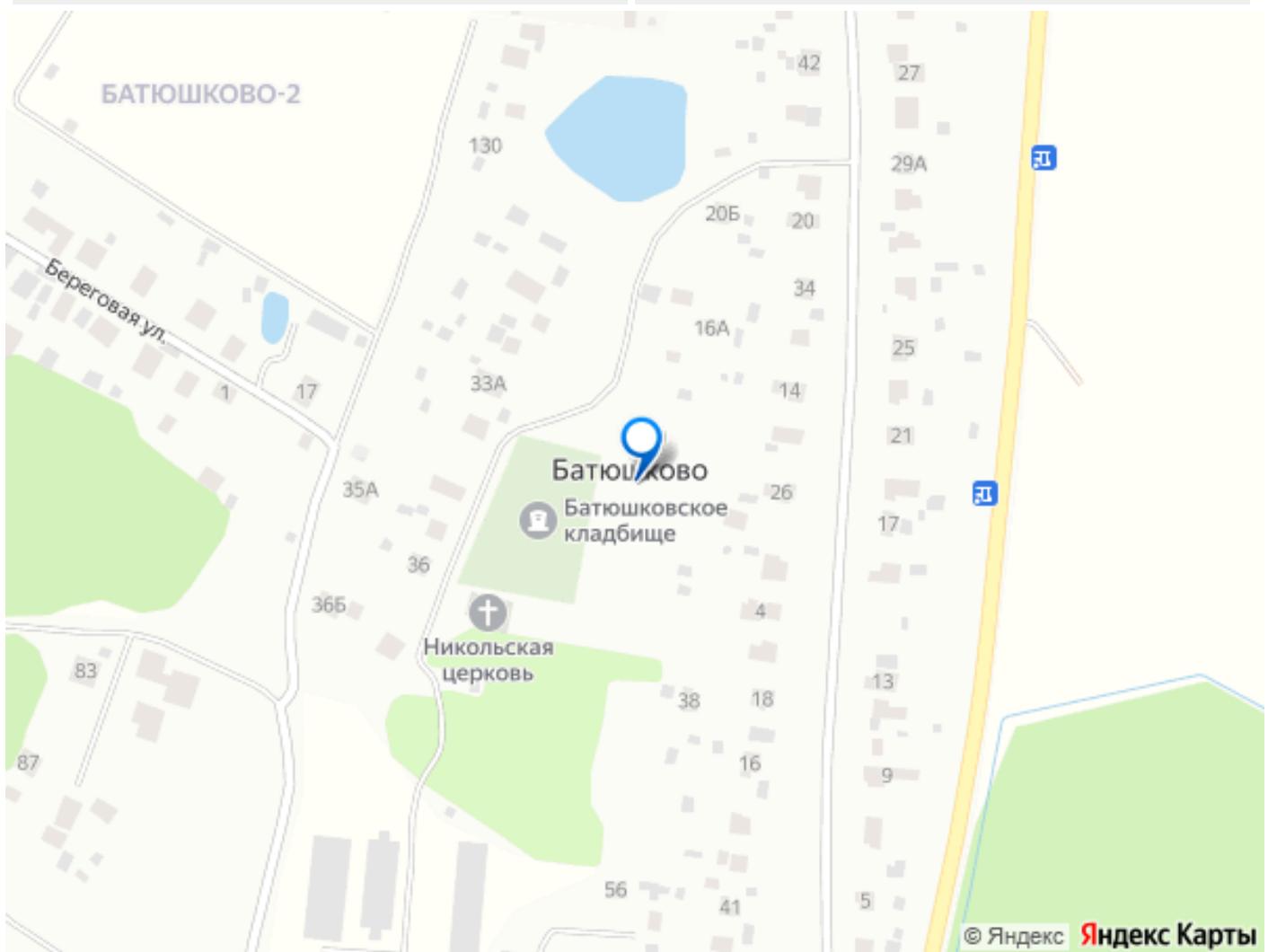
Большие панорамные окна - тройные стеклопакеты. Монолитный ленточный фундамент, глубиной 2 м, железобетонные перекрытия. По проекту в доме уютная гостиная с камином, оборудованная кухня-столовая, 6 спальных комнат со своим с/у и гардеробной (три - с выходом на террасу), кабинет, просторный холл, большая терраса с видом на залив и канал им. Москвы, помещение для проживания обслуживающего персонала. В цокольном этаже большой оборудованный гараж на несколько автомобилей, лодок и катеров.

Банный комплекс с чашей под бассейн, комнатой отдыха и вспомогательные помещения. Участок 34 сотки с выходом на залив. Оборудован индивидуальный причал. Выполнены ландшафтные и дренажные работы, зона барбекю. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: ИЖС. Участок огорожен забором, автоматические ворота.

Коммуникации: Электричество 30 кВт. (3 фазы), магистральный газ, артезианская скважина и биосептик. Отличный круглогодичный подъезд. Прекрасные статусные соседи и освещенные улицы. В шаговой доступности вся современная инфраструктура и остановка общественного транспорта. В зоне прямой видимости Никольский храм (1674 года постройки). В непосредственной близости горнолыжный курорт Сорочаны, аэроклуб, картодром "Маяк", спортивный комплекс "Лисья нора". Для любителей рыбалки и тихой охоты лес и

озера.





Move.ru - вся недвижимость России