

Загородный Мир

79154250348

Батюшково, Батюшково

45 000 000 ₽

Батюшково, Батюшково

Шоссе

[Дмитровское](#) ~40 км от МКАД

Коттедж

Жилая площадь

202 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

412 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

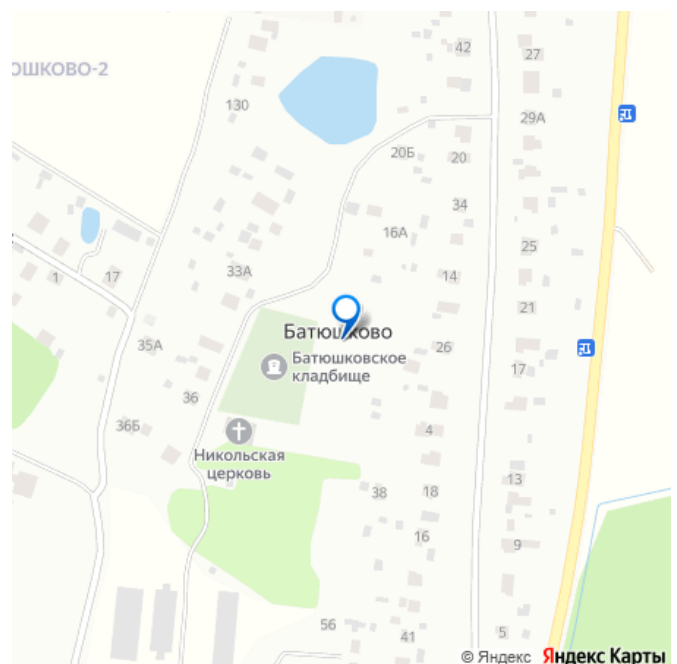
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Лот: 68962. Дмитровское ш., 40 км от МКАД, Батюшково. Стильный Дом в старинном селе на берегу Батюшковского залива (первая линия, выход к большой воде). Дом из газобетонных блоков (625x250x400, D 500),

для заметок



внешне утеплён и отделан декоративным кирпичом, площадью 412 кв.м. под внутреннюю отделку. Построен по индивидуальному проекту с применением качественных материалов, оригинальная многоуровневая планировка, светлые помещения. Все работы выполнены профессиональными строителями. Кровля дома – металлочерепица, утепление 200 мм. Большие панорамные окна - тройные стеклопакеты. Монолитный ленточный фундамент, глубиной 2 м., железобетонные перекрытия. По проекту в доме уютная гостиная с камином, оборудованная кухня-столовая, 6 спальных комнат со своим с/у и гардеробной три из которых с выходом на террасу, кабинет, просторный холл, большая терраса с видом на залив и канал им. Москвы, помещение для проживания обслуживающего персонала. В цокольном этаже большой оборудованный гараж на несколько автомобилей, лодок и катеров. Банный комплекс с чашей под бассейн, комнатой отдыха и вспомогательные помещения. Участок 18.5 сотки с выходом на залив. Оборудован индивидуальный причал. Выполнены ландшафтные и дренажные работы, зона барбекю. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: ИЖС. Участок огорожен забором, автоматические ворота. Коммуникации: электричество 30 кВт. (3 фазы), магистральный газ, артезианская скважина и биосептик. Отличный круглогодичный подъезд. Прекрасные статусные соседи и освещенные улицы. В шаговой доступности вся современная инфраструктура и остановка общественного транспорта. В зоне прямой видимости Никольский храм (1674 года постройки). В непосредственной близости горнолыжный

курорт Сорочаны, аэроклуб, картодром
"Маяк", спортивный комплекс "Лисья нора".
Для любителей рыбалки и тихой охоты лес и
озеро.



