

Создано: 20.02.2026 в 17:02

Обновлено: 20.02.2026 в 17:02

**252 116 823 ₽**<https://move.ru/objects/9290284824>**Наталия, ООО «РТ-Капитал»****7(985)506-47-89, 7(495)  
)580-71-15**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

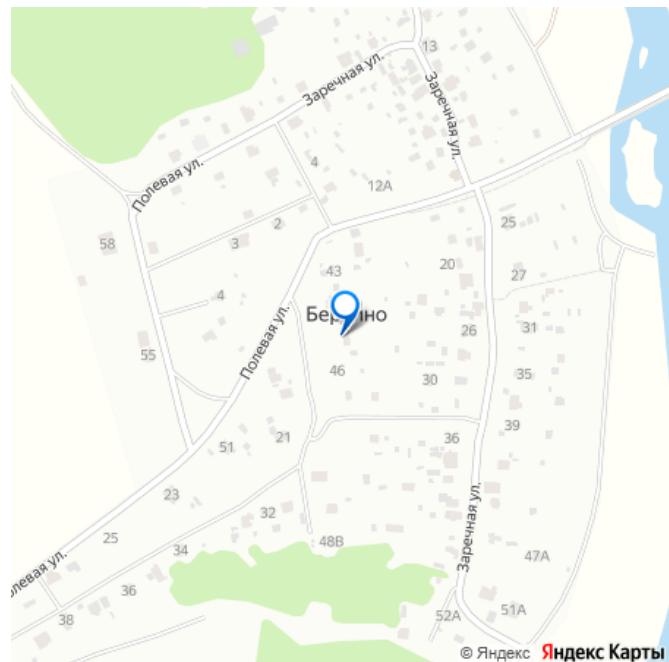
Общая площадь

15000 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

К продаже представлен земельно-имущественный комплекс - база отдыха «Лесные дали». Реализуется на электронных торгах на площадке ЭТП РФ, Номер извещения BNKOА00014547. Земельный участок площадью 240 000 кв. м расположен в живописном месте Московской области, в городском округе Луховицы, на территории деревни Берхино. Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов. На территории базы отдыха расположен комплекс зданий и сооружений общей площадью более 15 000 кв. м. ТERRITORIЯ обеспечена всеми необходимыми коммуникациями (не эксплуатируются более 15 лет): - водопровод протяженностью 1 555 м.; - канализация протяженностью 1 525 м.; -

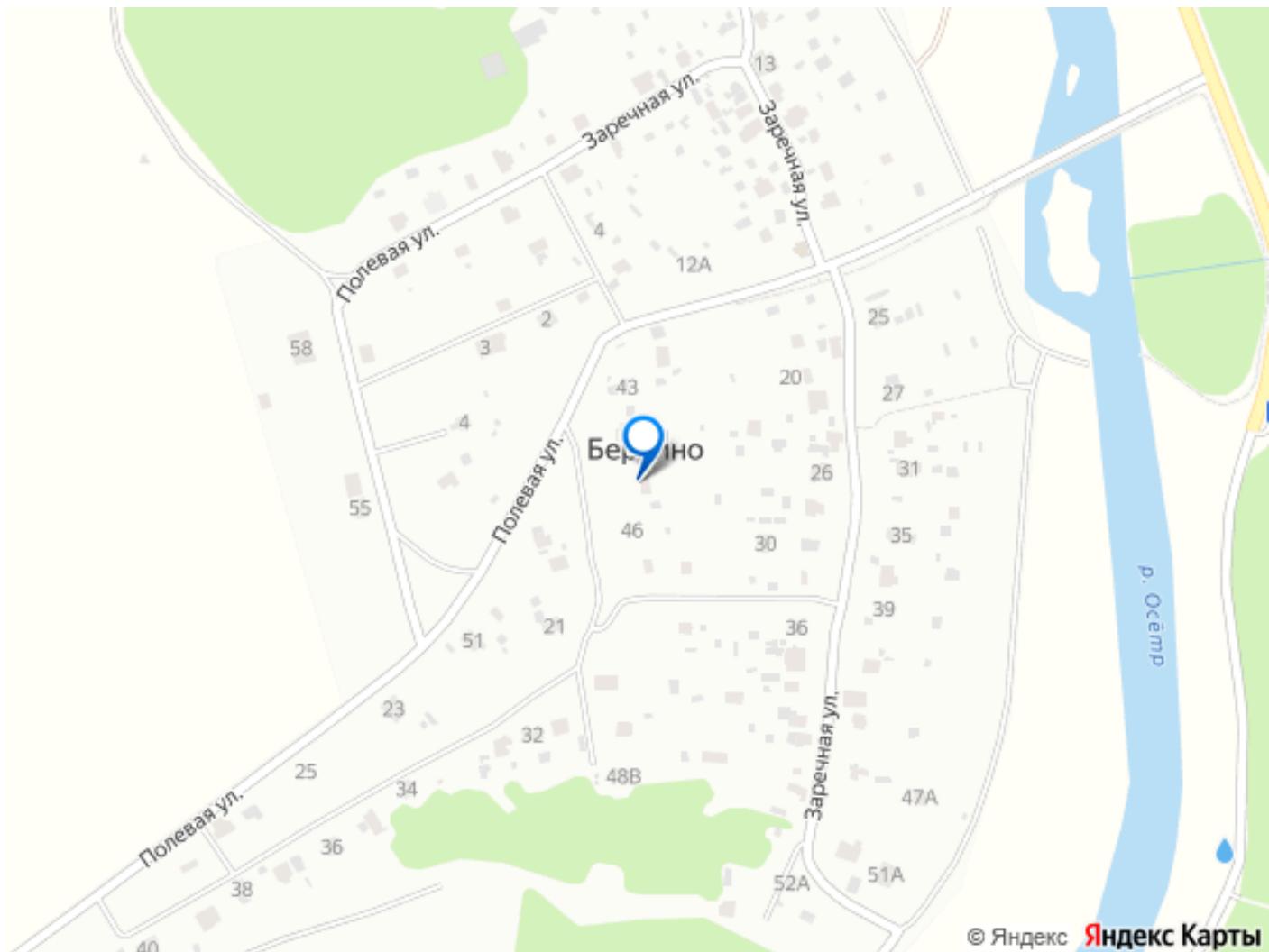
линии электропередачи протяженностью 2  
772 м.; - водонапорная башня площадью 46,9  
кв.м. Транспортная доступность: наличие  
собственной дороги площадью застройки 11  
724 кв. м. Ограждение территории: общая  
площадь 1 610,42 кв. м Арочный мост-дорога  
площадью застройки 6 037,3 кв. м Часть  
территории находится в прибрежной  
защитной полосе реки Осетр. Территория  
базы отдыха находится в приаэродромной  
зоне аэродрома Коломна (Коробчеево).

[#7630098#]









© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России