

🕒 Создано: 04.06.2025 в 15:06

🔄 Обновлено: 21.04.2026 в 11:53

Юлия

79514471090

Базарово, улица Благовещенская

45 200 000 ₺

Базарово, улица Благовещенская

Улица

[улица Благовещенская](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

Поместье

Жилая площадь

266 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

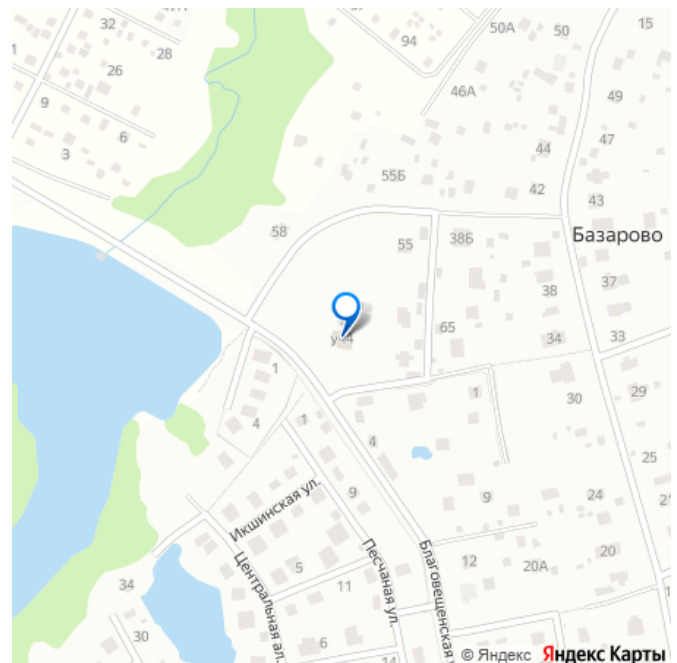
Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, бильярд, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Продаётся усадьба (41 сотка) с импозантным домом в живописном месте, на берегу озера,

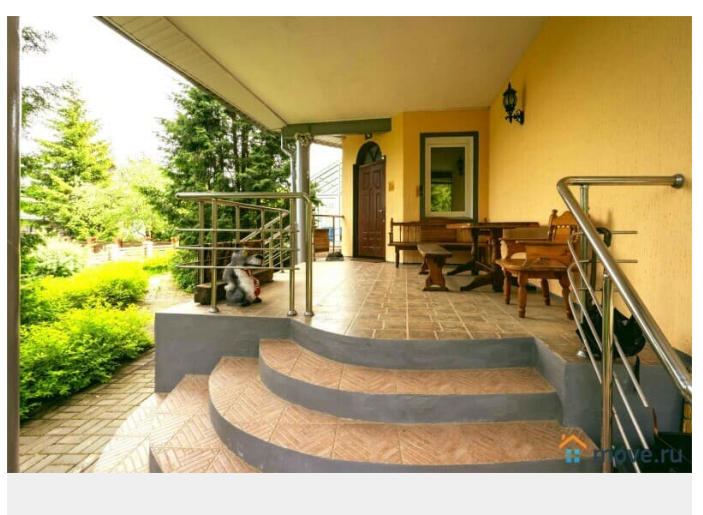
для заметок

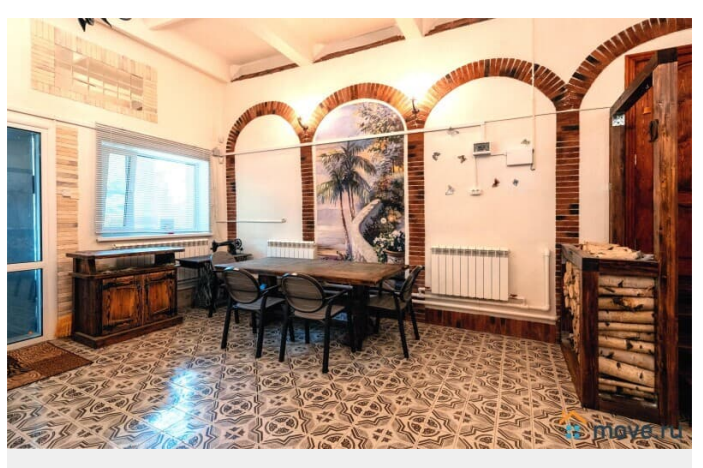
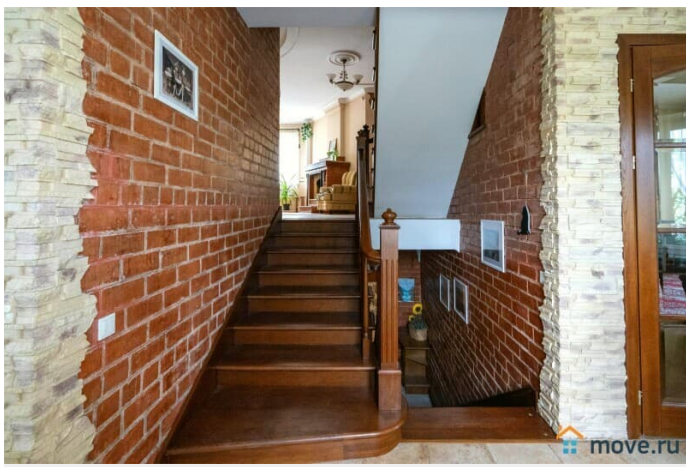
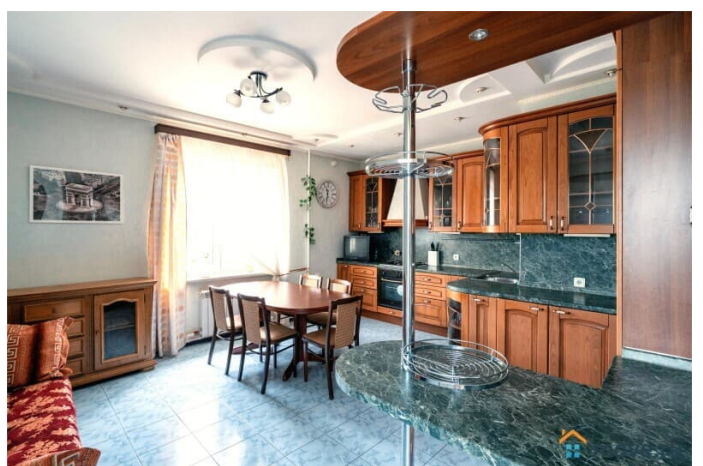
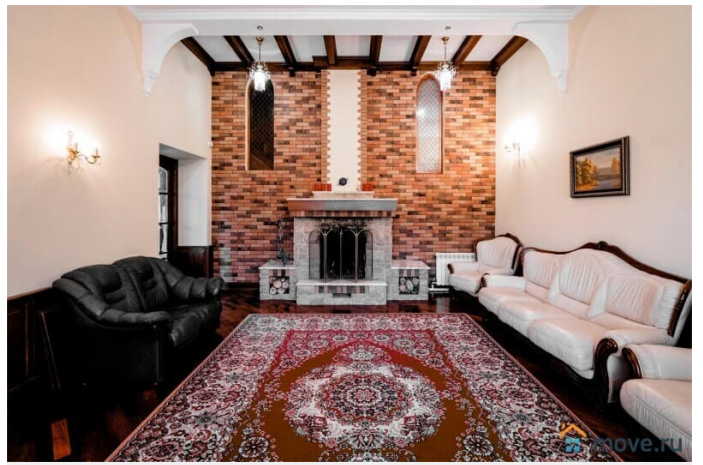


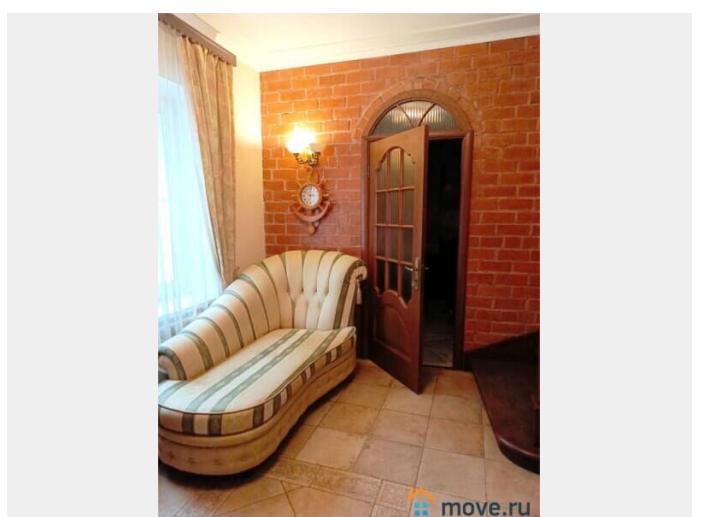
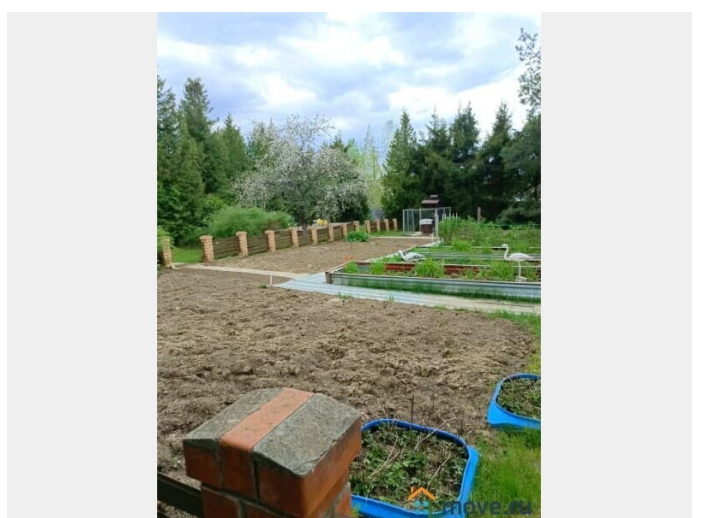
первая линия домов . На участке произведено зонирование - корт для большого тенниса, парковая зона - с хвойными аллеями(более 40 деревьев), открытый бассейн, беседка с фонтаном, клумбами и альпийской горкой, садовый сегмент с плодоносящими деревьями и кустарниками, мангальная зона, детская площадка с качелями. Особняк индивидуального проекта (реальная площадь приблизительно 400кв.м.) подключен к охранной системе, видеонаблюдение по периметру, оснащён датчиками пожарной сигнализации. Газ, электричество, вода заведены централизованно, канализация - септик -(80 м3). Входная группа с автоматическим дистанционным открытием Крытая парковка на 2 машины, так же имеется отдельностоящий 2-х этажный хозблок с гаражом на 3 машиноместа и 2-х этажный ГОСТЕВОЙ летний дом. Сам особняк возведён из кирпича и выполнен в классическом стиле, состоит из 3 этажей. При строительстве и ремонте использовались высококлассные материалы, толщина стен выше 50 см. Коттедж состоит из семи уровней : 1 уровень - цокольный этаж - две кладовые комнаты , кухня и комната для охраны с отдельным входом, котельная, тренажерный зал; 2 уровень - зимний сад, банный комплекс состоящий из сауны и двух бассейнов, один из них на террасе каркасный бассейн, другой в доме - крытый бассейн 2,5 х 2,5 (рабочий, временно закрыт и комната переделана под детскую), с/у, душевая, комната отдыха с выходом в зимний сад, холл, стилизованный ресторан (арт-мастерская). 3 уровень - две спальни, гардеробная, библиотека-кабинет; 4 уровень- кухня - столовая, с/у с ванной, терраса с летней кухней (зимний сад) и площадка с настольным теннисом , Каминный зал с

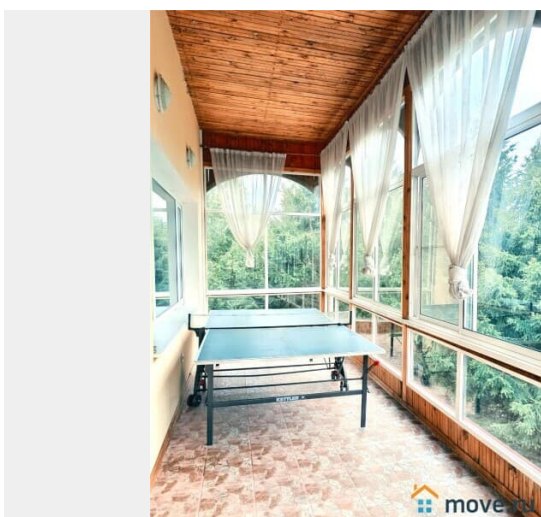
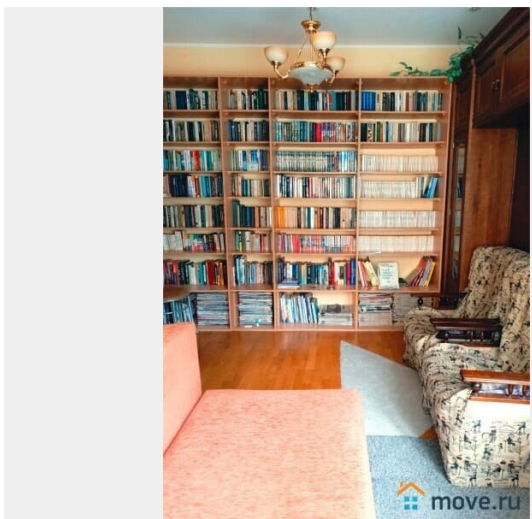
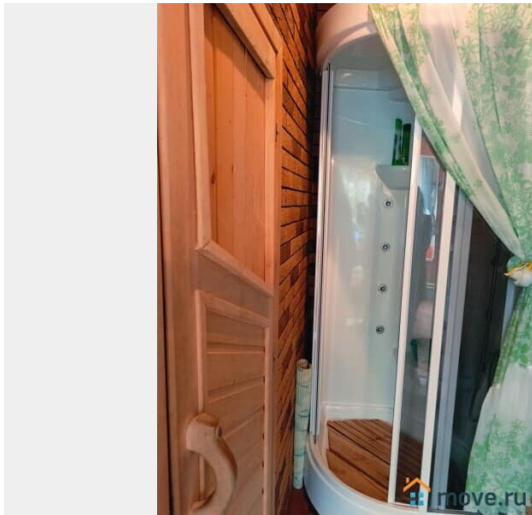
выходом на веранду, потолки в гостиной 5 метров, площадь 50 м2, холл; 5 уровень - холл с камином, спальня, с/у с душем, гостевая комната; 6 уровень - на мансардном этаже располагается бильярдная - игровая студия 7 уровень - веранда, летняя комната. С веранды открывается красивый вид на озеро и лес. На каждом этаже имеется сан.узел. Поселок Базарово расположен в 30 км от МКАД по Дмитровскому шоссе на берегу Ермолинских прудов. Поселок окружен живописным лесом, к нему ведет асфальтовая дорога. Удобная транспортная доступность: от метро Алтуфьево ходит автобус до Ермолино (25 мин.), от остановки 5-7 минут пешком. С Савеловского вокзала электропоездом до станции Икша, далее пешком 20 мин. В пешей доступности ТЦ Ермолино, Макдональдс, строительный и продуктовый рынки, школа, д/сад, поликлиника. Рядом Икшинское водохранилище с оборудованными пляжными зонами. Участок состоит по документам из 2 участков площадью 30 сот и 11 сот. Летний 2-этажный домик так официально зарегистрирован. Ждём вас на просмотр в любое удобное время - как говорится - лучше 1 раз увидеть, чем 100 раз услышать!!! Особняк юридически и физически свободен, один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Торг возможен.

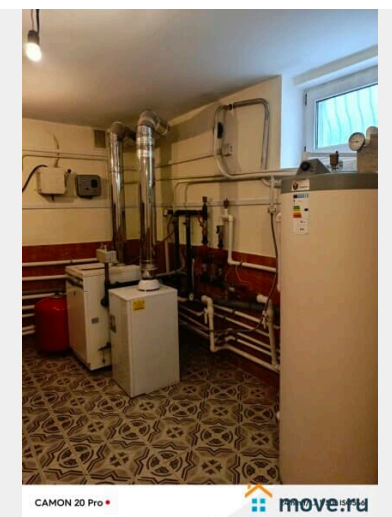
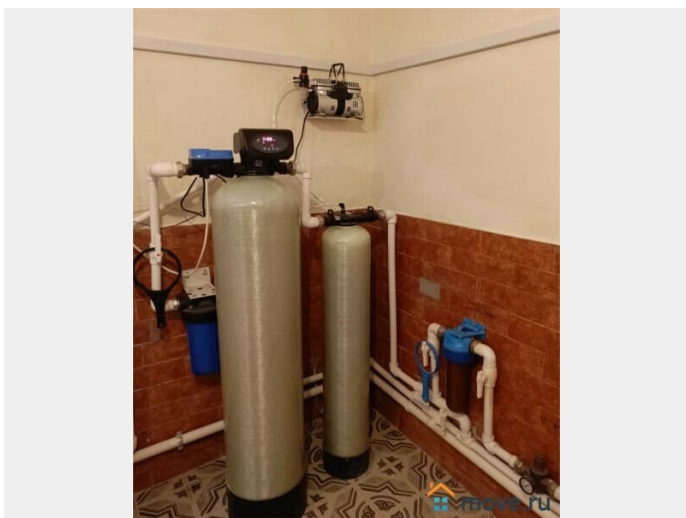
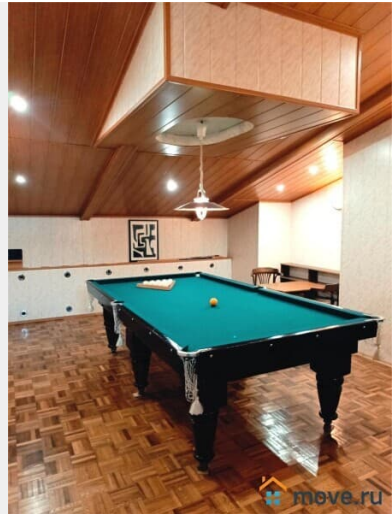
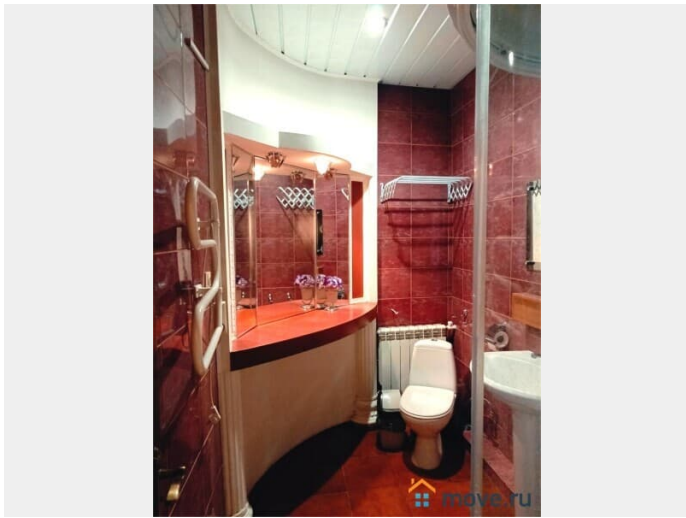
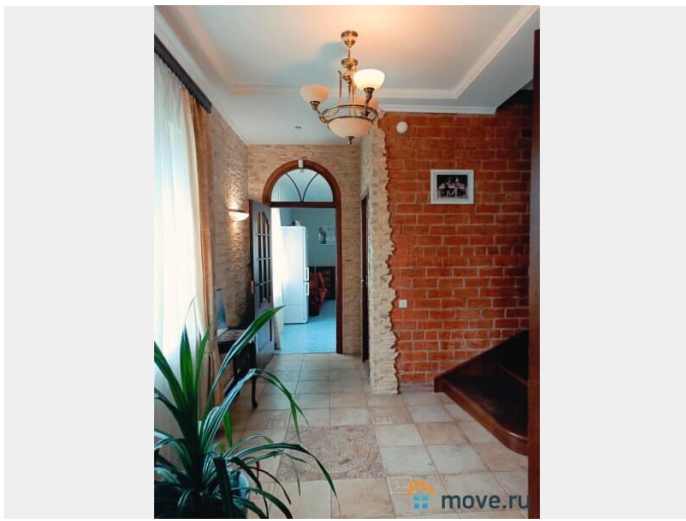




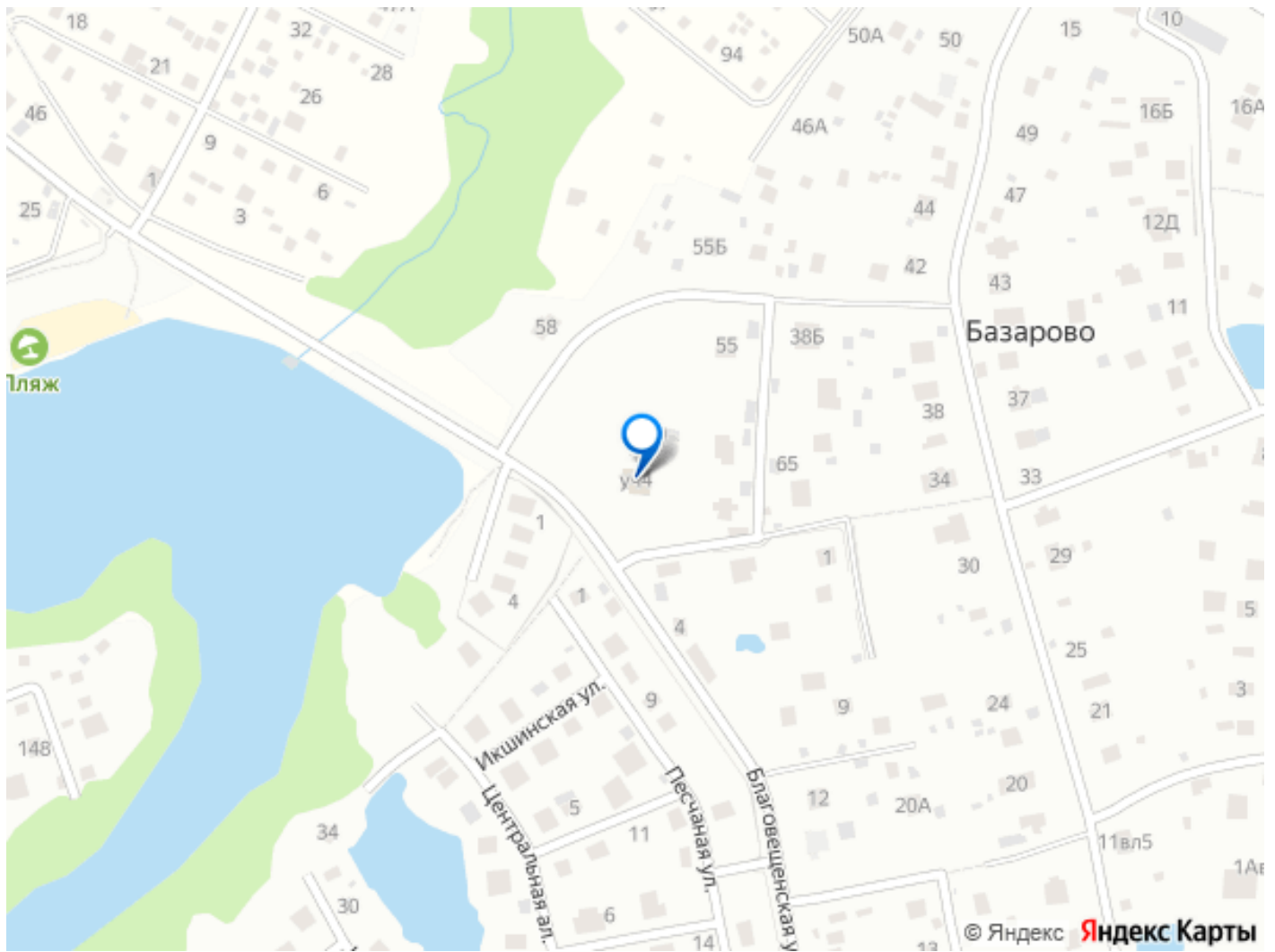












Move.ru - вся недвижимость России