

Создано: 25.11.2024 в 17:31

Обновлено: 01.02.2026 в 09:43

<https://move.ru/objects/9267060130>

Максим Фролов

**79265774523**

**Бережки, Бережки**

**9 000 000 ₽**

Бережки, Бережки

Шоссе

[Пятницкое](#) ~45 км от МКАД

## Дом

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

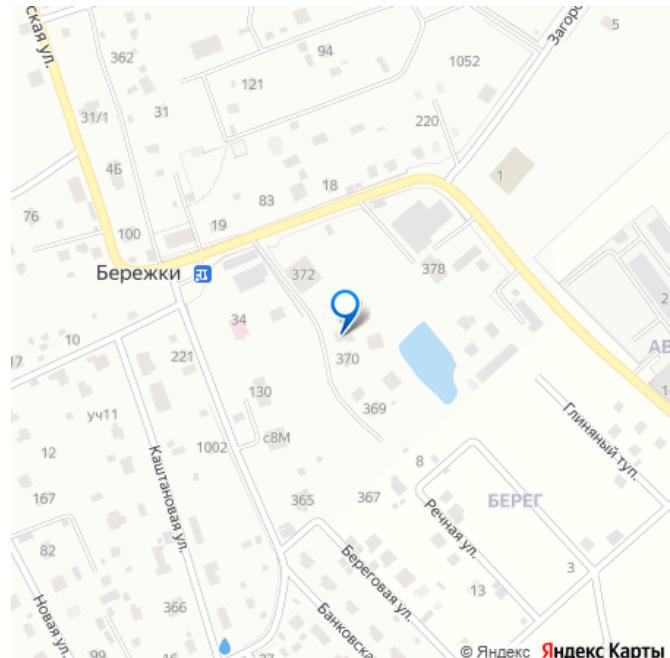
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



## Описание

"Зимний дом 147 кв.м. на участке 33 сотки (18 + 15 соток) ИЖС в д. Бережки. 45 км от МКАД по Пятницкому шоссе. Дом 2022 года постройки, каркасный на буронабивном фундаменте. Размеры - 17,5 на 9 метров.

Кровля - металличерепица +  
снегозадержатели. Утепление - 200 мм.  
Отделка - скандинавская доска от Том Сойер.  
Выполнена обрешетка под полы и закуплен  
квикдэк. Коммуникации: Электричество 30  
кВт (15 + 15 кВт) на участке в дом не  
введено, колодец - 20,5 колец в земле + 1  
кольцо сверху, в дом вода не введена,  
отличный дебет. Септик Юнилос 6 - выполнен  
ввод в дом. Отопления нет. закуплено все  
под отопление, разводку воды по дому и по  
электрике черновой (без розеток  
и выключателей). Планировка: 4 спальни,  
санузел, бойлерная, прихожая, коридор,  
кухня-гостиная, терраса. Участок: огорожен  
профлистом 0,5 мм, сделано двое ворот (одни  
откатные) и две калитки. Участки  
отмежеваны. Собственность от 2021 года на  
основании договора купли-продажи. 1  
собственник. Дом не зарегистрирован.  
Рассматривается возможность регистрации и  
 дальнейшая продажа по льготной ипотеке  
(ИП). "



