

Создано: 15.05.2025 в 16:20

Обновлено: 13.01.2026 в 17:06

<https://move.ru/objects/9279184479>

Александр Юрьевич Развалов,  
Риэлторские услуги в Волоколамске.

**79261015935**

**Беркино, СНТ Беркино, д. 175**

**1 200 000 ₽**

Беркино, СНТ Беркино, д. 175

Шоссе

[Новорижское](#)

для заметок



## Дача

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

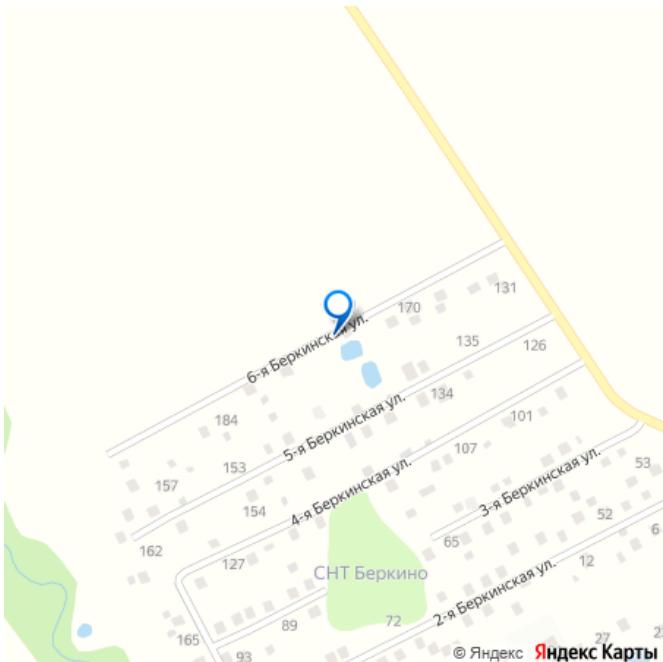
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет на улице, кухня, бассейн, отопление, электричество



## Описание

Собственник принял решение продать садовый дом с участком 10 соток на Новорижском шоссе. Дом расположен: Московская область, Волоколамский округ, деревня Беркино, территория СНТ Беркино,

уч.175. Дом с размером 4х6, имеется мансарда, печное отопление, электричество прямой договор с Мосэнерго (можно увеличить до 25 кВт). На участке имеется садовый пруд глубиной около 2 метров с настоящими ключами, вода чистая, можно купаться в летний период или использовать по назначению. Из растительности есть плодовые кустарники. Дорога в СНТ 100 метров грунтовая, далее полностью асфальтированная полностью до Новорижского шоссе. Дом 90-х годов постройки, но еще может послужить новым хозяевам для определенных целей, в виду отсутствия эксплуатации немного захламлен. Отличный и просторный участок для тех кто хочет построить новый жилой дом. Для тех, кто все читает до конца - звоните, предлагайте свою сумму. Рассмотрим, обсудим. О себе: Риэлтор Волоколамска и Волоколамского округа Развалов Александр Юрьевич, в профиле вся информация для ознакомления.



