

## Загородный Мир

# 79154250348

Берюлево, Берюлево

## 8 000 000 ₽

Берюлево, Берюлево

Шоссе

[Киевское](#) ~65 км от МКАД

### Дом

Площадь участка

8.5 соток

Жилая площадь

73 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

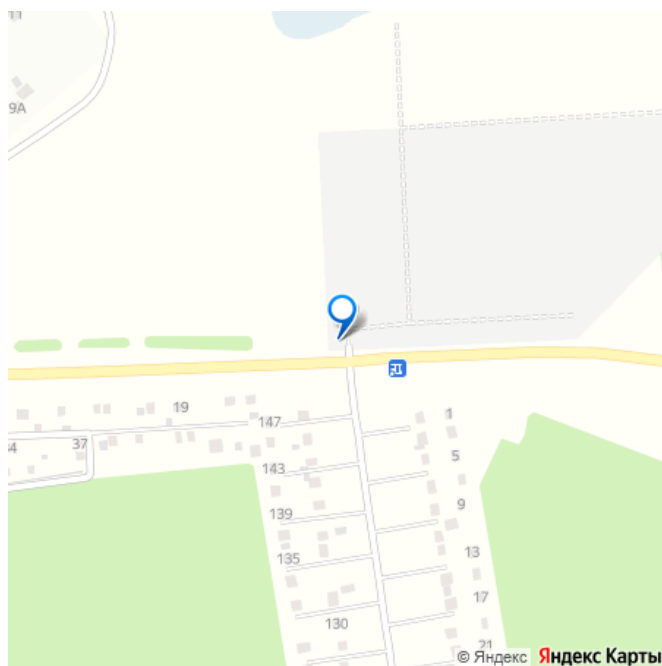
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество

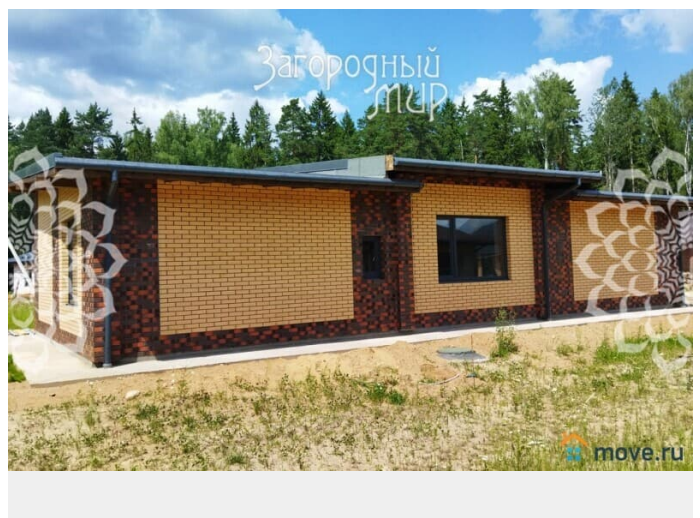
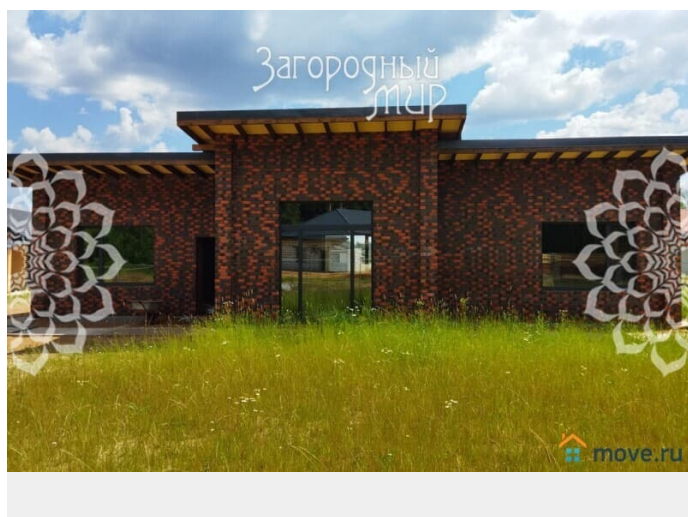
### Описание

Лот: 67290. Киевское ш., 65 км от МКАД,  
Берюлёво. Дом в деревне. Новый дом из  
газосиликатного блока, внешне отделан

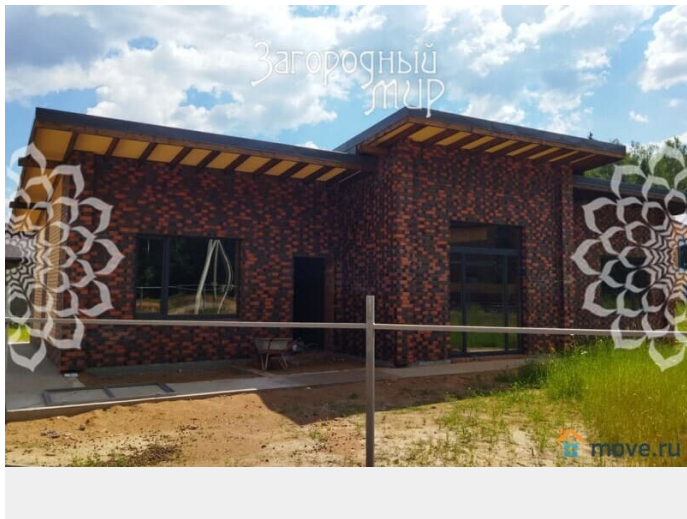
для заметок

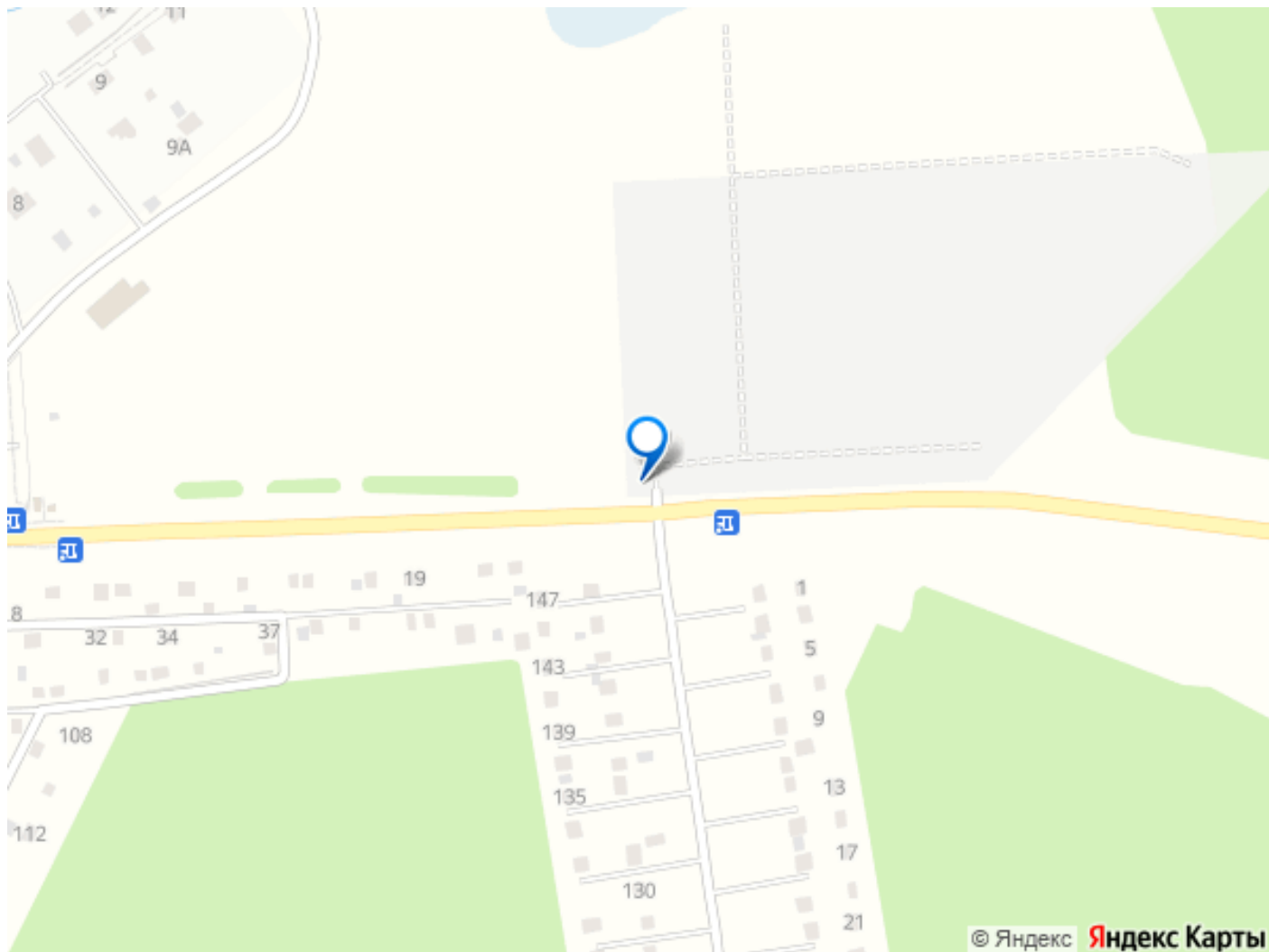


декоративным кирпичом, площадью 150 кв.м, без внутренней отделки. У дома мягкая кровля, окна - тройные стеклопакеты. В доме просторная гостиная-кухня с выходом на веранду, мастер-спальня с гардеробной и с/у, 2 спальни, котельная, гардеробная, с/у. Участок 8,5 соток, ИЖС. Коммуникации: электричество - 15 кВт, отопление - электрокотел, водяной "теплый" пол, вода - колодец, канализация - станция биоочистки. Проведение магистрального газа согласовано и планируется в 2026 году. В планы застройки территории входит строительство круглогодичного бассейна, детских и спортивных площадок, минизоопарка, открытие магазинов "Дикси" и "Хозтовары", комплекса бытовых услуг, детского сада, медицинского кабинета, развивающего детского центра. Запланировано предоставление услуг по активному отдыху (катание на лодках и квадроциклах, рыбалка). Тишина, природа, рядом лес и небольшое озеро, круглогодичный подъезд, освещённые улицы, отличное место для комфортного проживания и отдыха.









Move.ru - вся недвижимость России