

Создано: 28.10.2024 в 12:29

Обновлено: 28.01.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9265271914>

Загородный Мир

**79154250348**

**Берюлево, Берюлево**

**9 500 000 ₽**

Берюлево, Берюлево

Шоссе

[Минское](#) ~65 км от МКАД

**Дом**

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

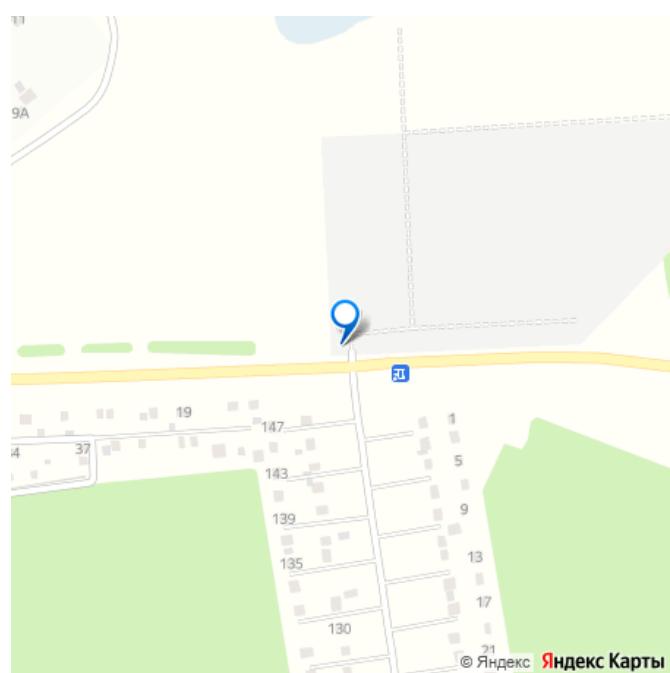
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ



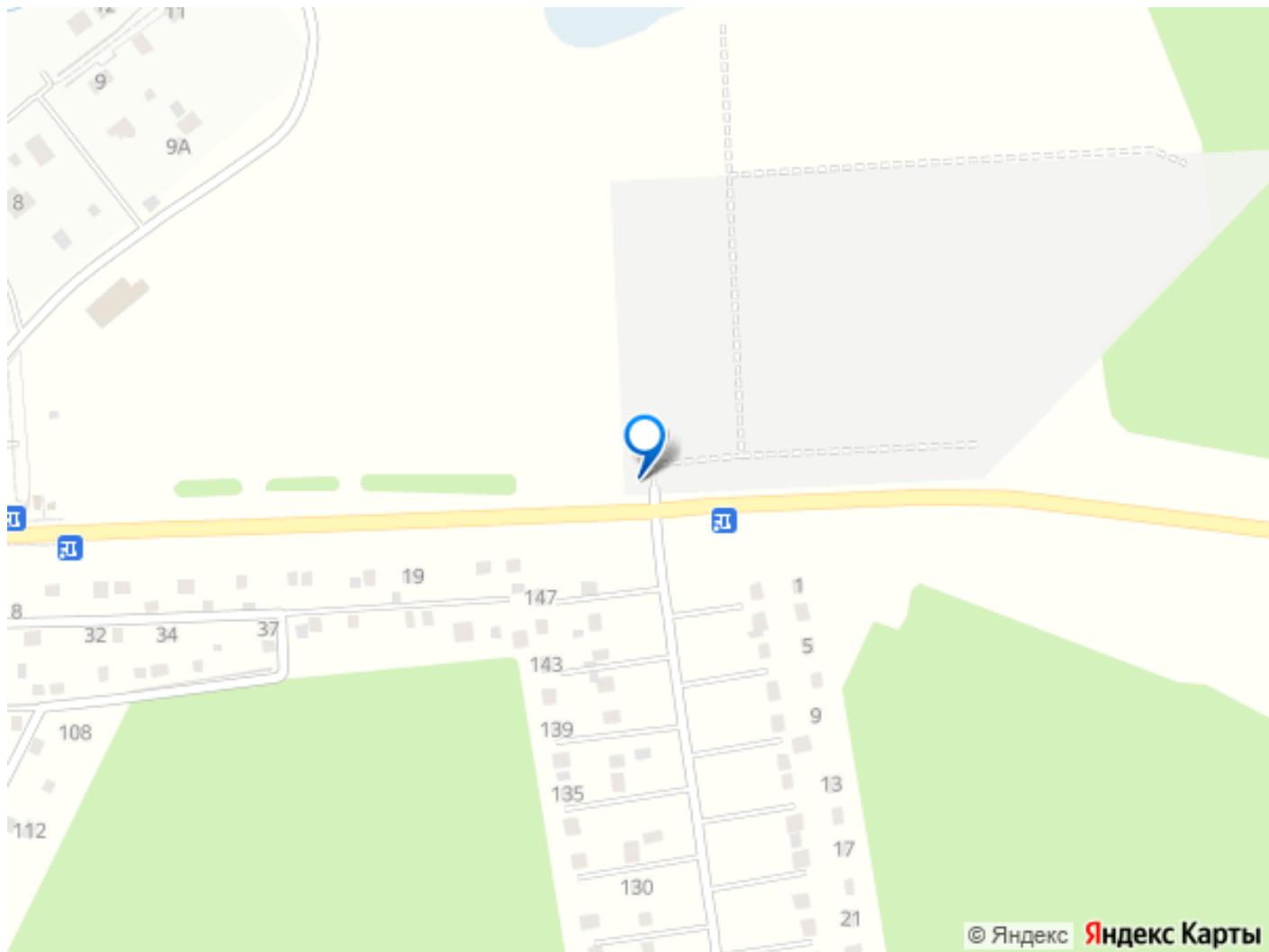
**Описание**

Лот: 68086. Минское ш., 65 км от МКАД, Берюлево. Дом в деревне, из пеноблока, внешне отделан декоративным кирпичом, площадью 150 кв.м, без внутренней отделки. Льготная Ипотека. У дома кровля -

металлочерепица, окна – тройные стеклопакеты. В доме просторная кухня-гостиная с выходом на участок, 4 спальни, гардеробная, с/у, котельная. В актуальную стоимость дома входит: монтаж и заведение в дом коммуникаций (колодец, септик, эл-во), разводка электричества внутри дома, внутреннее и внешнее оштукатуривание стен, черновая стяжка без монтажа системы "тёплый пол", монтаж пластиковых окон и входной двери, оборудовании парковочного места на участке и отмостки по периметру дома, забор с въездными воротами с фасада здания, выравнивание и озеленение участка.

Участок 11 соток, ИЖС. Коммуникации: электричество - 15 кВт, вода - колодец, канализация - септик, проведение магистрального газа согласовано и планируется в 2026 году. В планы застройки территории входит строительство круглогодичного бассейна, детских и спортивных площадок, минизоопарка, открытие магазинов "Дикси" и "Хозтовары", комплекса бытовых услуг, детского сада, медицинского кабинета, развивающего детского центра. Запланировано предоставление услуг по активному отдыху (катание на лодках и квадроциклах, рыбалка). Тишина, природа, рядом лес и небольшое озеро, круглогодичный подъезд, освещённые улицы, отличное место для комфортного проживания и отдыха.





Move.ru - вся недвижимость России