

Создано: 13.10.2025 в 13:33

Обновлено: 05.02.2026 в 08:23

<https://move.ru/objects/9285656437>

Загородный Мир  
**79154250348**

**Берюлево, Берюлево**

**10 000 000 ₽**

Берюлево, Берюлево

Шоссе

[Минское](#) ~65 км от МКАД

## Дом

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

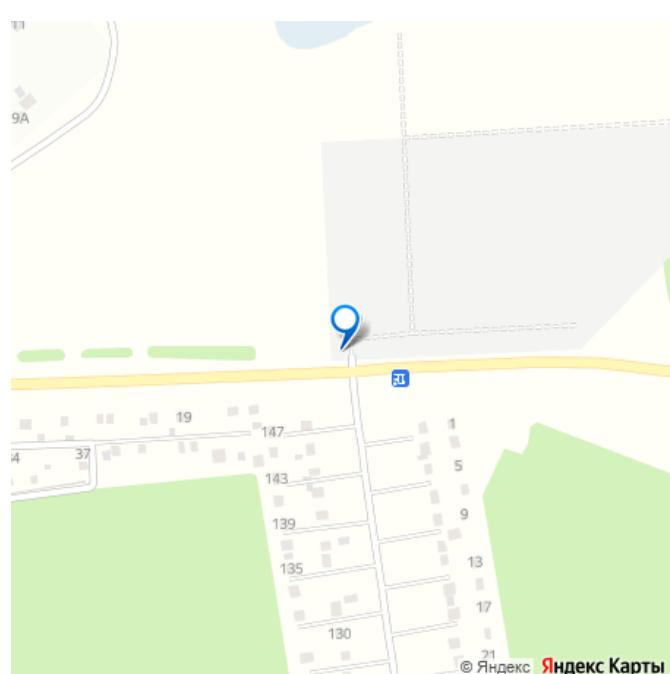
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

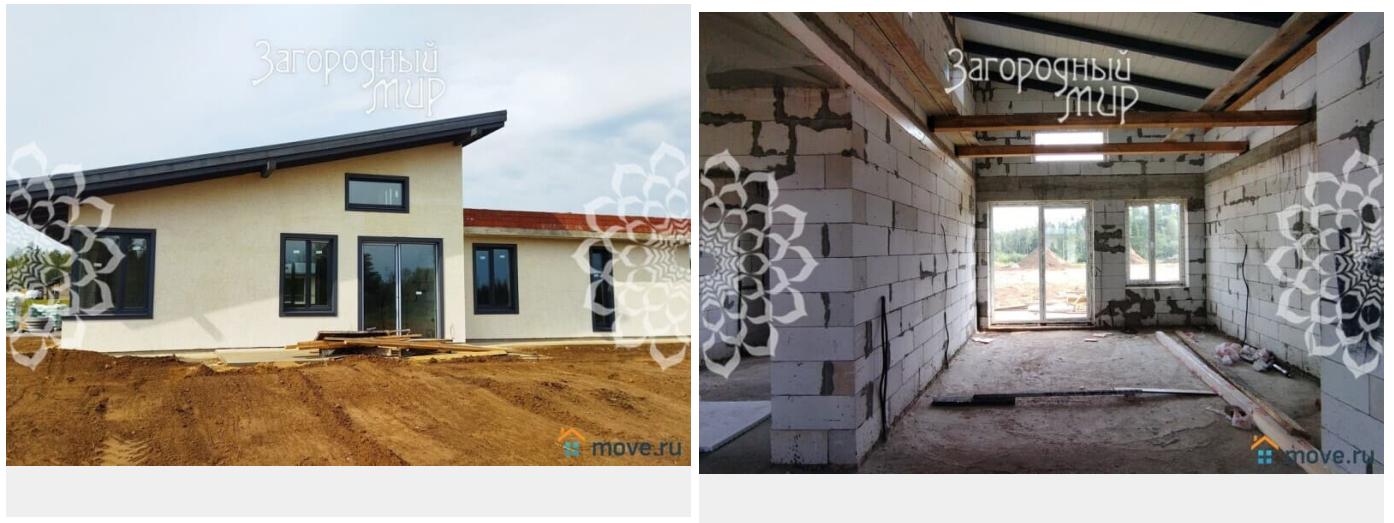


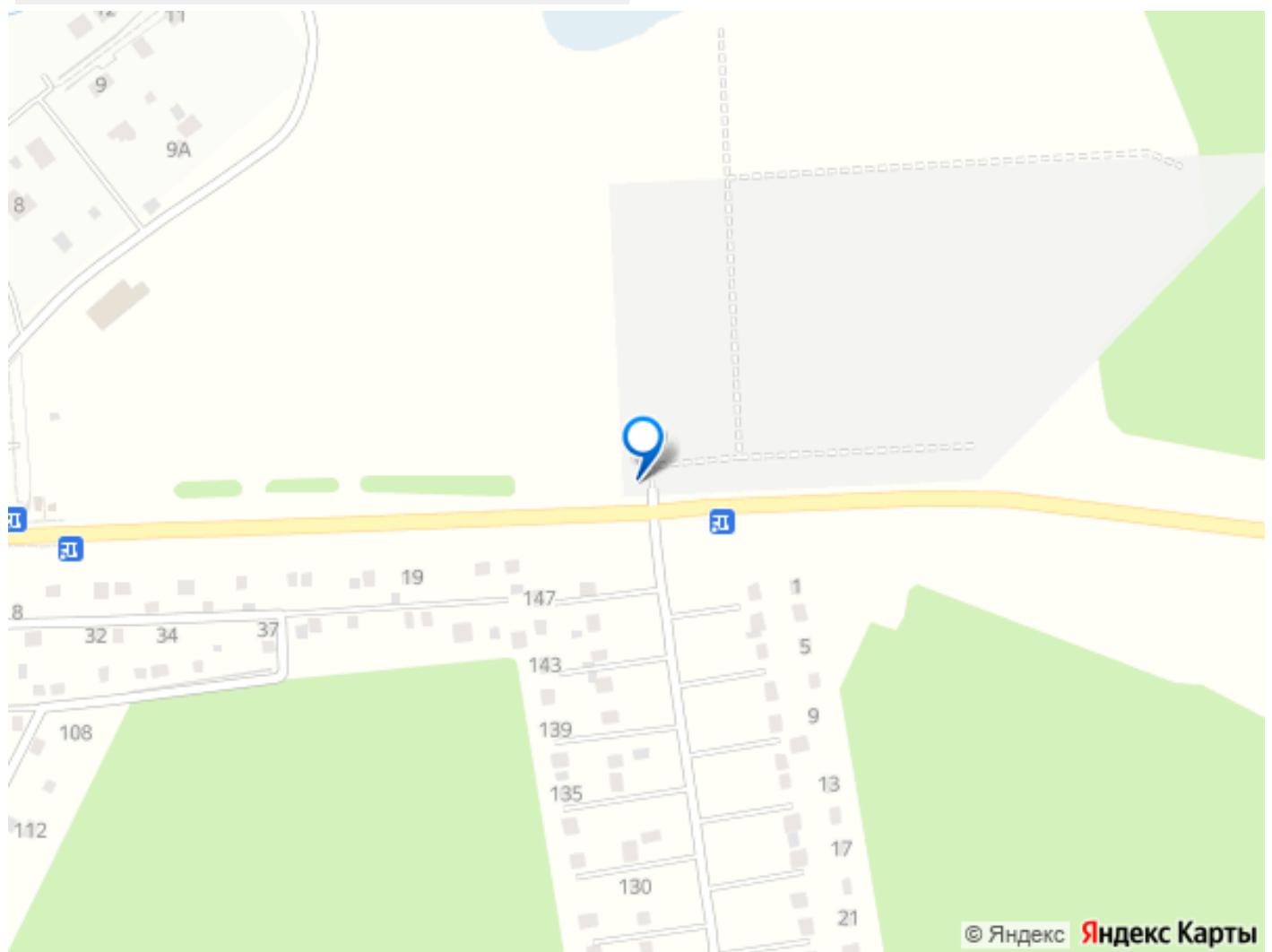
## Описание

Лот: 69169. Минское ш., 65 км от МКАД, Берюлево. Дом в деревне, из пеноблока, внешне оштукатурен и покрашен, площадью 110 кв.м, без внутренней отделки. Льготная Ипотека. У дома кровля - металлическая,

окна – тройные стеклопакеты. В доме просторная кухня-гостиная с выходом на участок, 3 спальни, с/у, гардеробная, котельная. В актуальную стоимость дома входит: монтаж и заведение в дом коммуникаций (колодец, септик, электричество), разводка электричества внутри дома, внутреннее оштукатуривание стен, черновая стяжка пола, монтаж пластиковых окон и входной двери, оборудовании парковочного места на участке и отмостки по периметру дома, забор с въездными воротами с фасада здания, выравнивание и озеленение участка. Участок 11 соток, ИЖС. Коммуникации: электричество - 15 кВт, вода - колодец, канализация - септик, проведение магистрального газа согласовано и планируется в 2026 году. В планы застройки территории входит строительство круглогодичного бассейна, детских и спортивных площадок, минизоопарка, открытие магазинов "Дикси" и "Хозтовары", комплекса бытовых услуг, детского сада, медицинского кабинета, развивающего детского центра.

Запланировано предоставление услуг по активному отдыху (катание на лодках и квадроциклах, рыбалка). Тишина, природа, рядом лес и небольшое озеро, круглогодичный подъезд, освещённые улицы, отличное место для комфортного проживания и отдыха.





Move.ru - вся недвижимость России