

Создано: 15.10.2025 в 10:52

Обновлено: 08.01.2026 в 20:21

<https://move.ru/objects/9285709408>

Загородный Мир

**79154250348**

**Берюлево, Берюлево**

**9 500 000 ₽**

Берюлево, Берюлево

Шоссе

[Минское](#) ~65 км от МКАД



## Дом

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

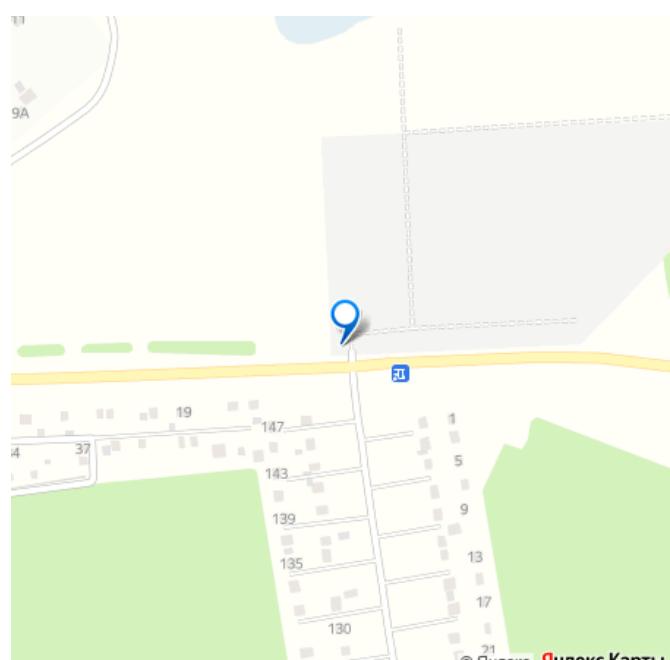
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



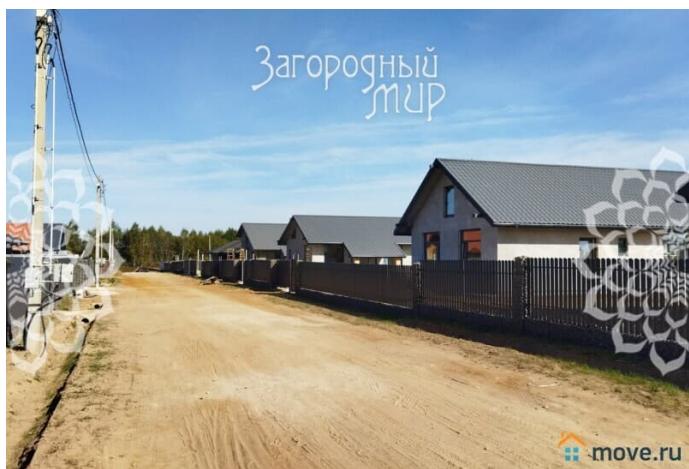
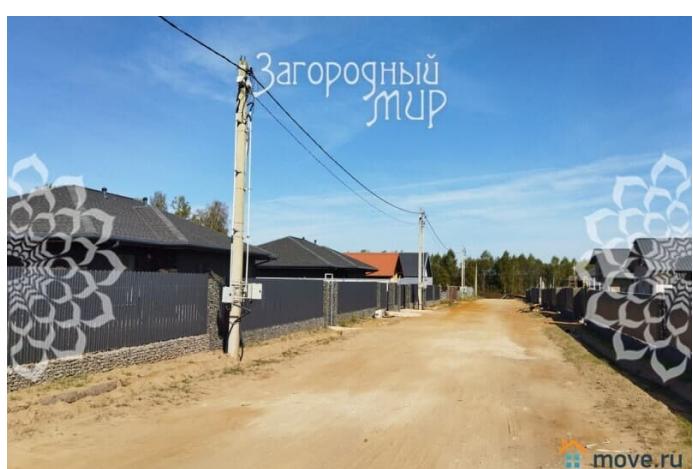
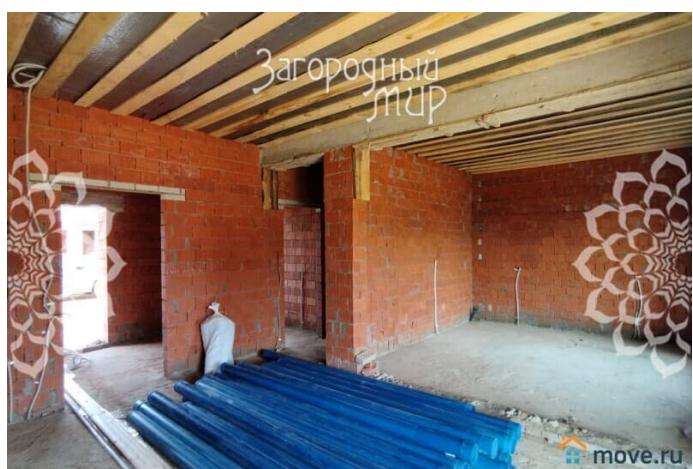
## Описание

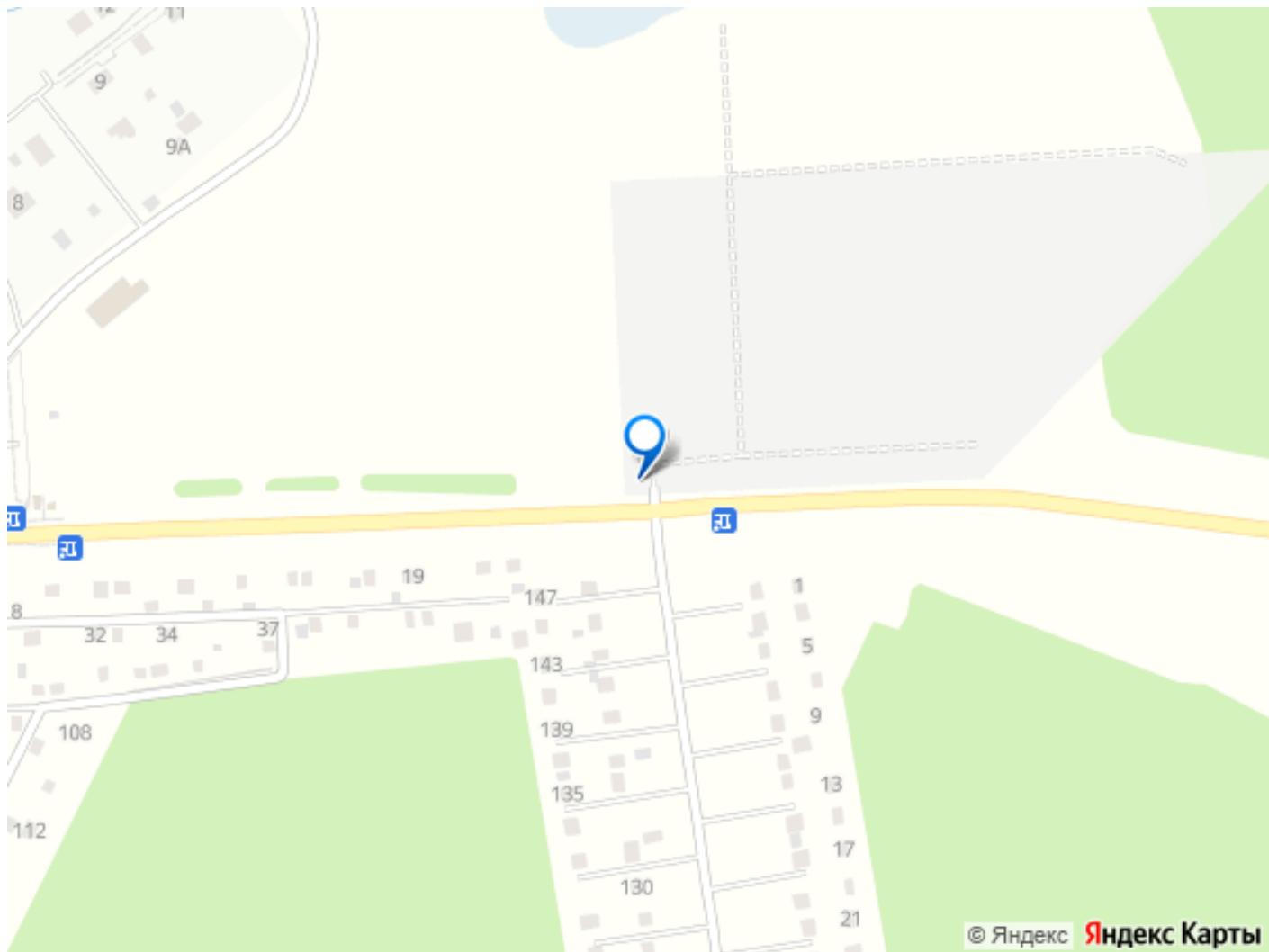
Лот: 69173. Минское ш., 65 км от МКАД, Берюлево. Дом в деревне. Кирпичный дом, внешне облицован декоративным кирпичом, площадью 110 кв.м, без внутренней отделки. Льготная Ипотека. У дома кровля -

металлочерепица, окна – тройные стеклопакеты. В доме просторная кухня-гостиная с выходом на участок, 3 спальни, с/у, котельная. В актуальную стоимость дома входит: монтаж и заведение в дом коммуникаций (колодец, септик, эл-во), разводка электричества внутри дома, внутреннее оштукатуривание стен, черновая стяжка пола, монтаж пластиковых окон и входной двери, оборудованием парковочного места на участке и отмостки по периметру дома, забор с въездными воротами с фасада здания, выравнивание и озеленение участка.

Участок 9,5 соток, ИЖС. Коммуникации: электричество - 15 кВт, вода - колодец, канализация - септик, проведение магистрального газа согласовано и планируется в 2026 году. В планы застройки территории входит строительство круглогодичного бассейна, детских и спортивных площадок, минизоопарка, открытие магазинов "Дикси" и "Хозтовары", комплекса бытовых услуг, детского сада, медицинского кабинета, развивающего детского центра. Запланировано предоставление услуг по активному отдыху (катание на лодках и квадроциклах, рыбалка). Тишина, природа, рядом лес и небольшое озеро, круглогодичный подъезд, освещённые улицы, отличное место для комфортного проживания и отдыха.







Move.ru - вся недвижимость России