

## Загородный Мир

# 79154250348

Берюлево, Берюлево

## 9 500 000 ₺

Берюлево, Берюлево

Шоссе

[Минское](#) ~65 км от МКАД

### Дом

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

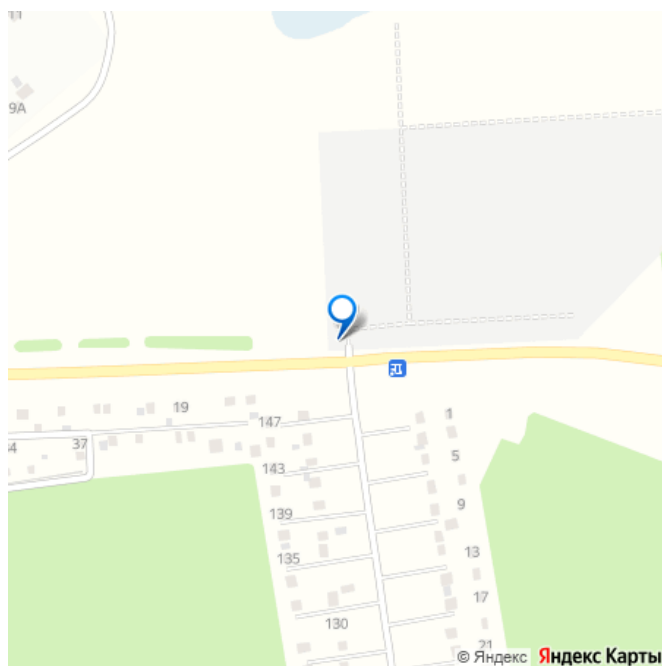
Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

Лот: 69173. Минское ш., 65 км от МКАД,  
Берюлёво. Дом в деревне. Кирпичный дом,  
внешне облицован декоративным кирпичом,  
площадью 110 кв.м, без внутренней отделки.  
Льготная Ипотека. У дома кровля -

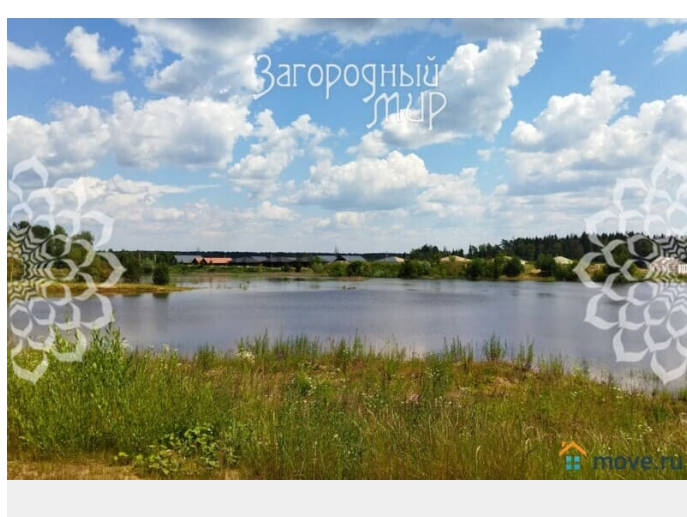
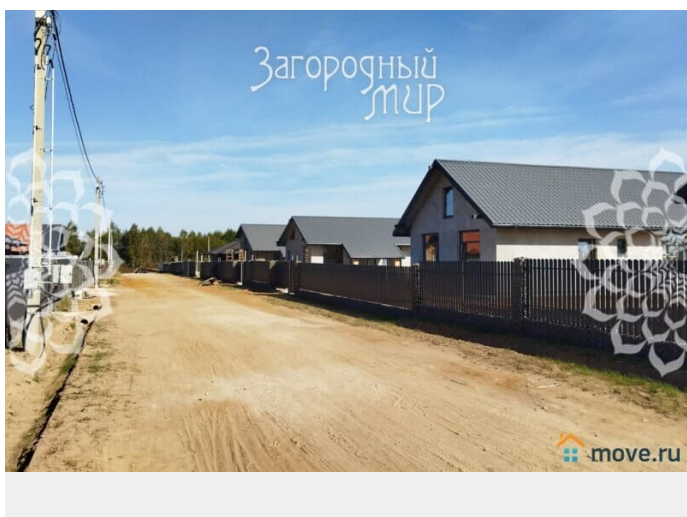
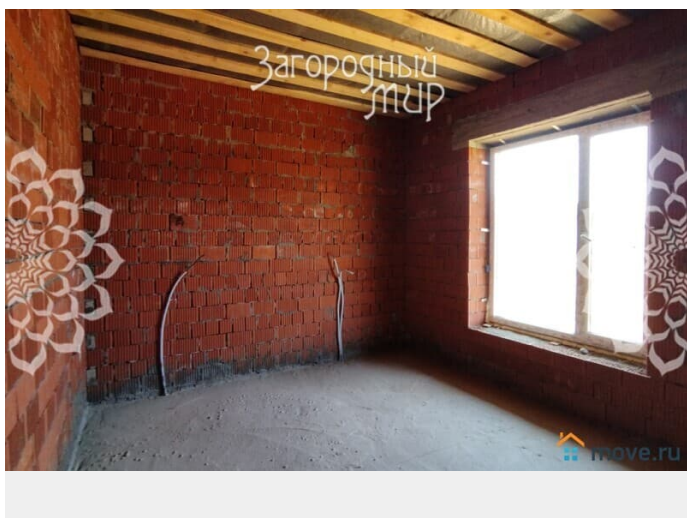
для заметок

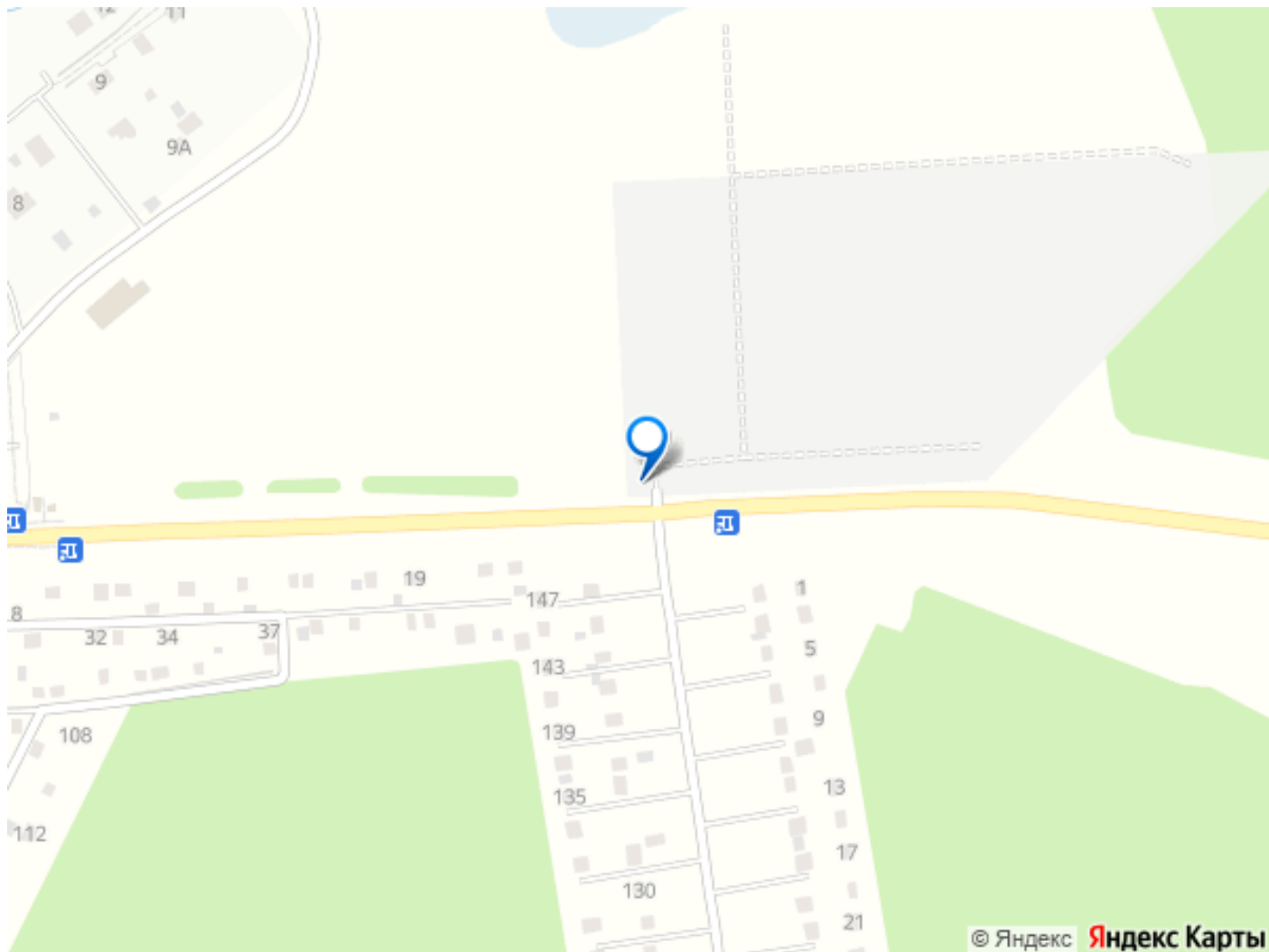


металлочерепица, окна – тройные стеклопакеты. В доме просторная кухня-гостиная с выходом на участок, 3 спальни, с/у, котельная. В актуальную стоимость дома входит: монтаж и заведение в дом коммуникаций (колодец, септик, эл-во), разводка электричества внутри дома, внутреннее оштукатуривание стен, черновая стяжка пола, монтаж пластиковых окон и входной двери, оборудовании парковочного места на участке и отмостки по периметру дома, забор с въездными воротами с фасада здания, выравнивание и озеленение участка. Участок 9,5 соток, ИЖС. Коммуникации: электричество - 15 кВт, вода - колодец, канализация - септик, проведение магистрального газа согласовано и планируется в 2026 году. В планы застройки территории входит строительство круглогодичного бассейна, детских и спортивных площадок, минизоопарка, открытие магазинов "Дикси" и "Хозтовары", комплекса бытовых услуг, детского сада, медицинского кабинета, развивающего детского центра. Запланировано предоставление услуг по активному отдыху (катание на лодках и квадроциклах, рыбалка). Тишина, природа, рядом лес и небольшое озеро, круглогодичный подъезд, освещённые улицы, отличное место для комфортного проживания и отдыха.









Move.ru - вся недвижимость России