

Создано: 01.07.2025 в 12:54

Обновлено: 13.01.2026 в 11:53

Битца, парковая, д. 2

**19 899 999 ₽**

Битца, парковая, д. 2

<https://move.ru/objects/9282095813>

**Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»**

**79250405040**

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

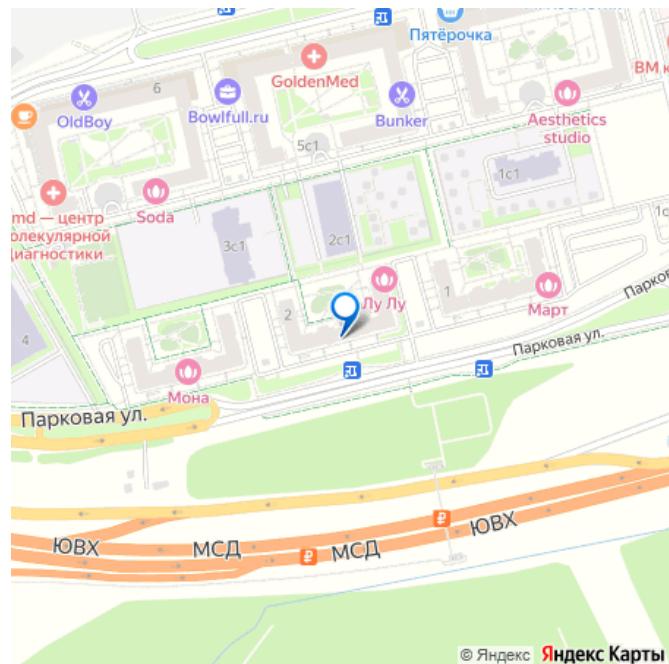
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

?Продается помещение свободного назначения 80.2 кВ.м на 1 этаже жилого дома. ?Отдельный вход с улицы. Витринное остекление. В помещении выполнена отделка. ?Потолки-2,8м. ?Помещение на первой линии. С отличной видимостью. Высокий рекламный потенциал. Высокий трафик проходимости. ?Высокий рекламный потенциал. Новый район. Активно застраивается. Через пару лет аренда будет гораздо выше. ?Высокий пешеходный и автомобильный трафик. ?ГАБ. Сроки окупаемости 12 лет. МАП-160.000?. ?Отличная планировка. Кабинетного типа. Доступ к помещению 24 часа. ?Коммуникации: ?Свет-15кВт (возможно увеличение), Отопление центральное, Канализация центральная,



мокрая точка, вентиляция общедомовая. ?

Отличное расположение: ?Южная Битца, Ул.

Парковая 2. ? Инфраструктура рядом: ?

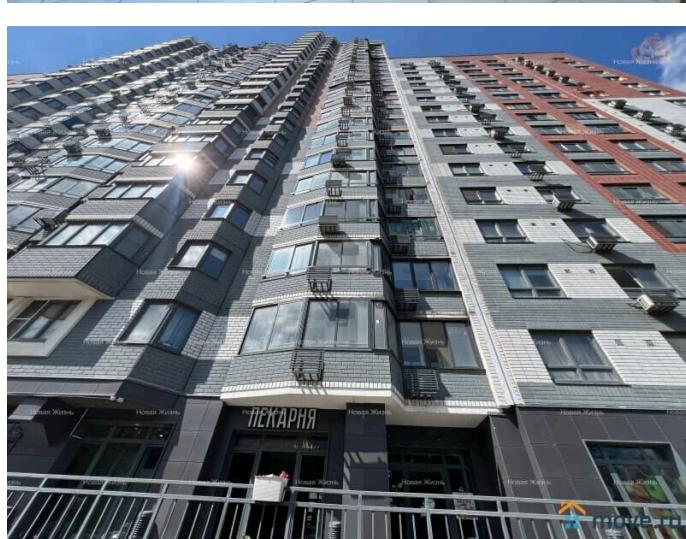
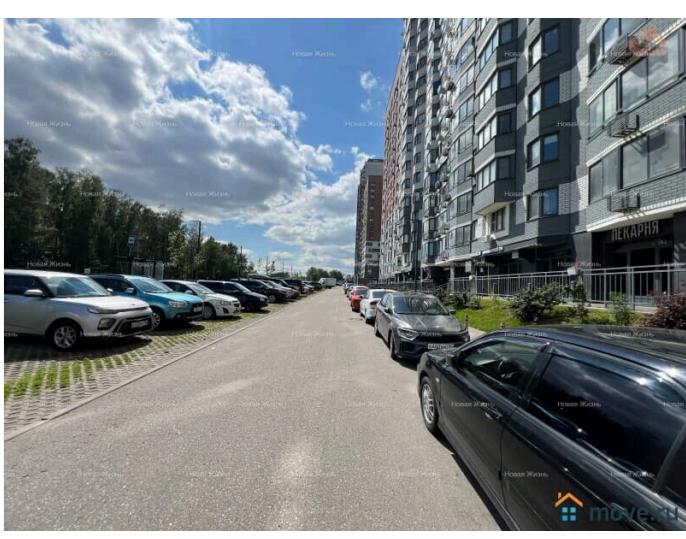
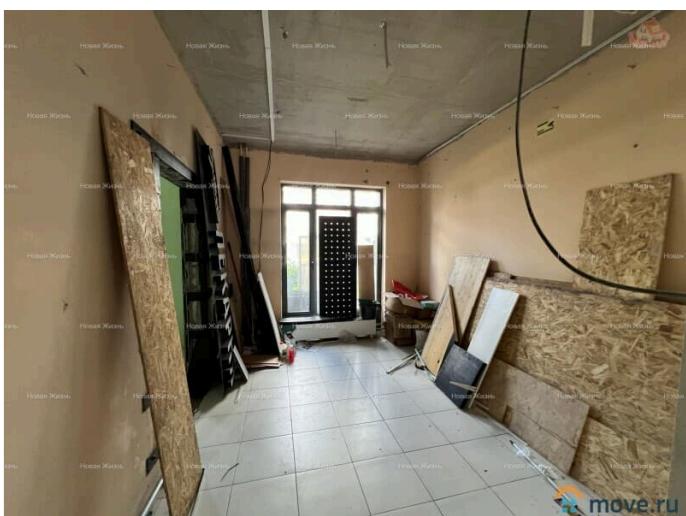
Развитая инфраструктура густонаселенного района, большой пешеходный трафик. ?

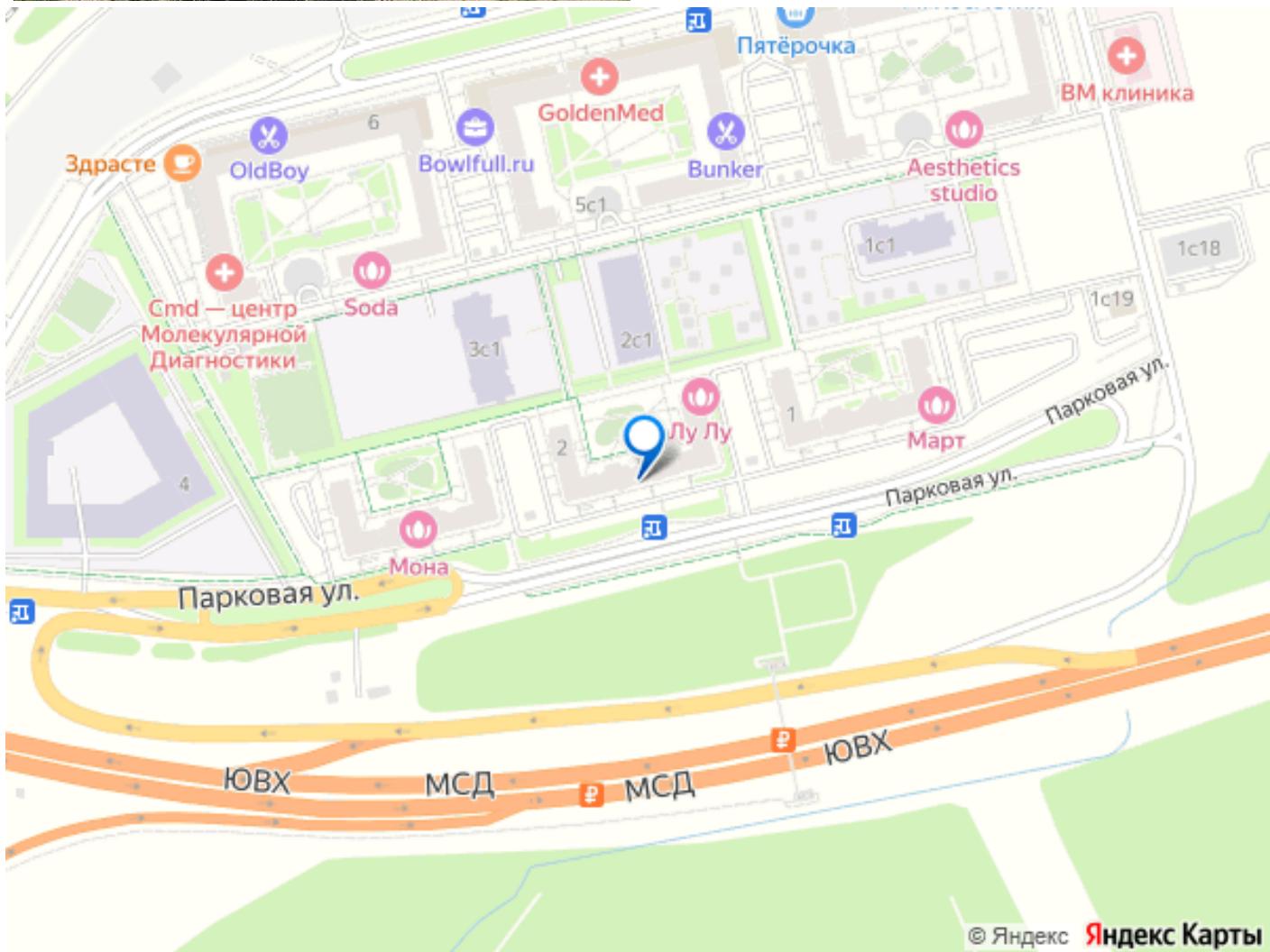
Быстрый показ (онлайн/оффлайн) ? Звоните прямо сейчас! ? Подписывайтесь на наш профиль Авито, чтобы быть в курсе новых, интересных объектов недвижимости.

Агентство недвижимости ООО Новая Жизнь.

Быстро! Надежно! Честно!







Move.ru - вся недвижимость России