

Создано: 01.07.2025 в 12:54

Обновлено: 02.03.2026 в 18:24

Битца, парковая, д. 2

19 899 999 ₺

Битца, парковая, д. 2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

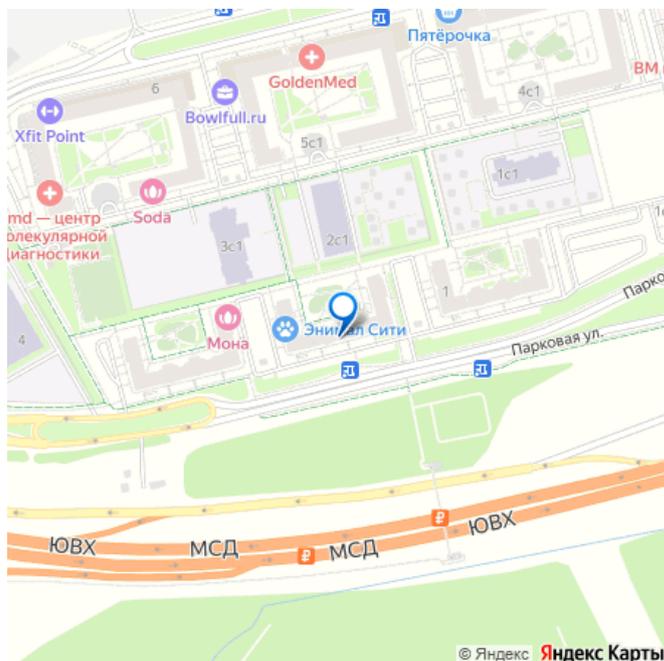
?Продается помещение свободного назначения 80.2 кв.м на 1 этаже жилого дома. ?Отдельный вход с улицы. Витринное остекление. В помещении выполнена отделка. ?Потолки-2,8м. ?Помещение на первой линии. С отличной видимостью. Высокий рекламный потенциал. Высокий трафик проходимости. ?Высокий рекламный потенциал. Новый район. Активно застраивается. Через пару лет аренда будет гораздо выше. ? Высокий пешеходный и автомобильный трафик. ? ГАБ. Сроки окупаемости 12 лет. МАП-160.000?. ?Отличная планировка. Кабинетного типа. Доступ к помещению 24 часа. ?Коммуникации: ?Свет-15кВт (возможно увеличение), Отопление центральное,Канализация центральная,

<https://move.ru/objects/9282095813>

Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»

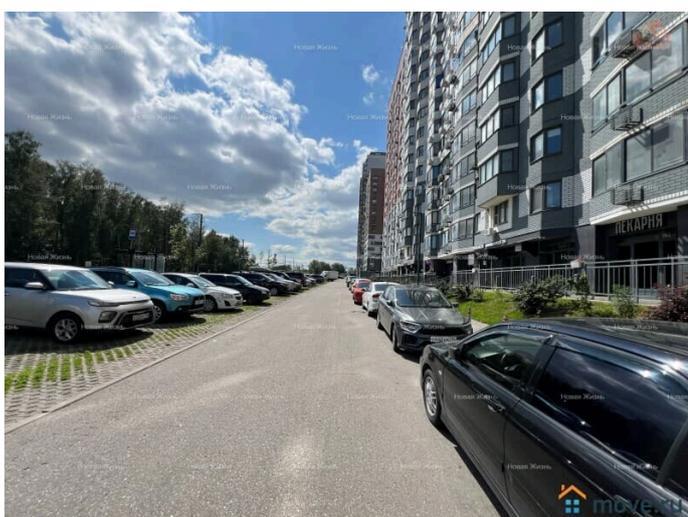
79250405040

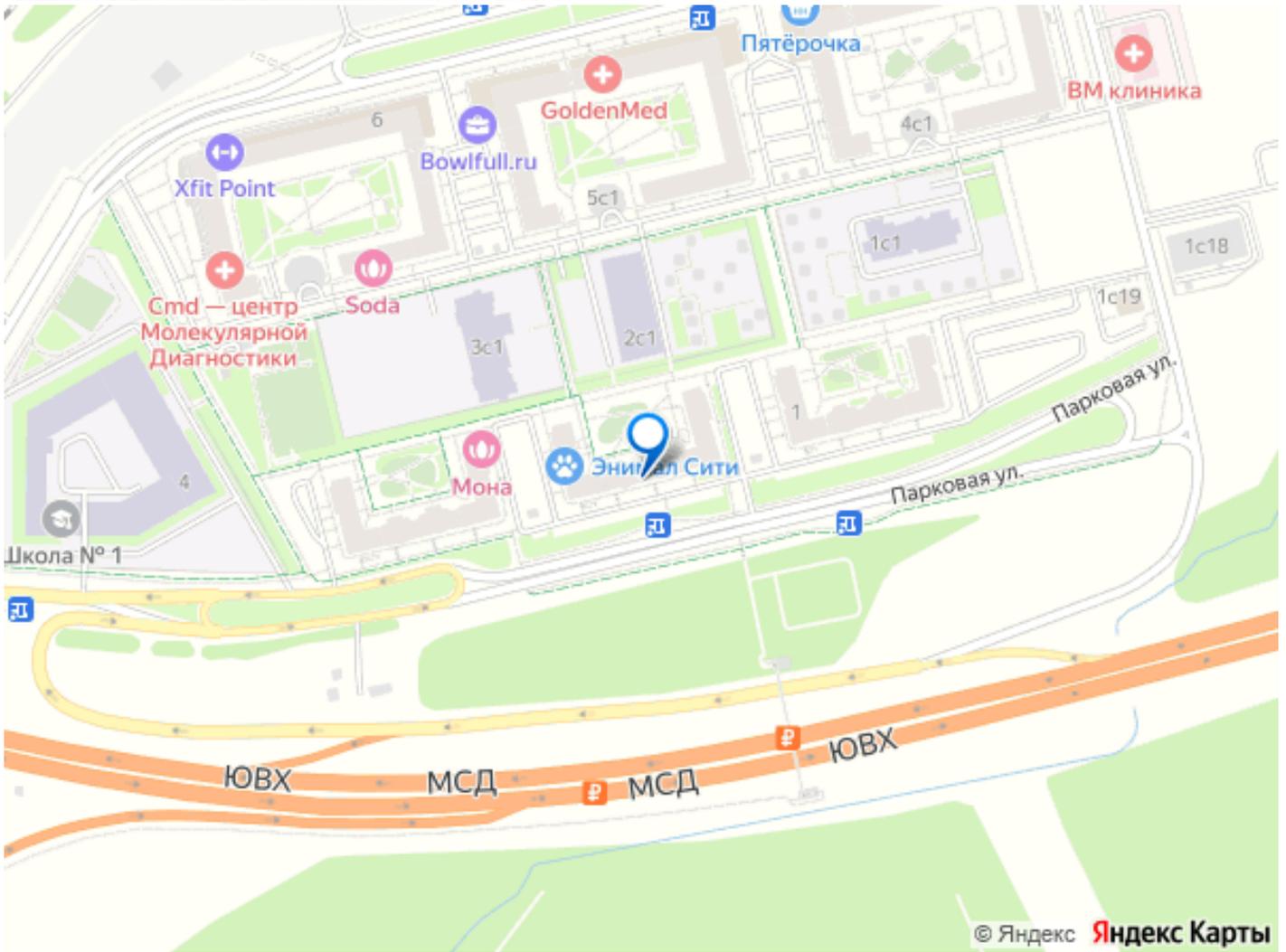
для заметок



мокрая точка, вентиляция общедомовая. ?
Отличное расположение: ? Южная Битца, Ул.
Парковая 2. ? Инфраструктура рядом: ?
Развитая инфраструктура густонаселенного
района, большой пешеходный трафик. ?
Быстрый показ (онлайн/оффлайн) ? Звоните
прямо сейчас! ? Подписывайтесь на наш
профиль Авито, чтобы быть в курсе новых,
интересных объектов недвижимости.
Агентство недвижимости ООО Новая Жизнь.
Быстро! Надежно! Честно!







Move.ru - вся недвижимость России