

🕒 Создано: 03.10.2025 в 11:27

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 18:24

**Битца, парковая, д. 2**

**170 000 ₽**

Битца, парковая, д. 2

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

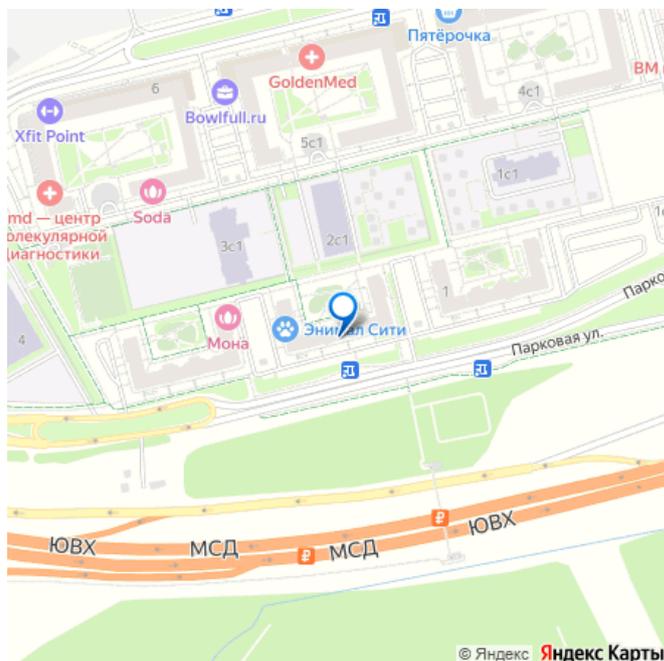
Помещение свободного назначения в аренду в Южной Битце  
Общая информация  
Площадь помещения: 80,2 кв.м  
Этаж: первый  
Тип помещения: свободного назначения  
Характеристики помещения  
Особенности помещения: Отдельный вход с улицы  
Витринное остекление  
Готовая отделка  
Высота потолков: 2,8 м  
Планировка: кабинетного типа  
Доступ: круглосуточный  
Расположение и потенциал  
Адрес: Южная Битца, ул. Парковая 2  
Преимущества локации: Первая линия  
Отличная видимость  
Высокий рекламный потенциал  
Активно развивающийся район  
Высокий пешеходный и автомобильный трафик  
Коммуникации  
Электроснабжение: 15 кВт (возможно увеличение)  
Отопление: центральное  
Канализация: центральная  
Мокрая точка:

<https://move.ru/objects/9285405623>

**Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»**

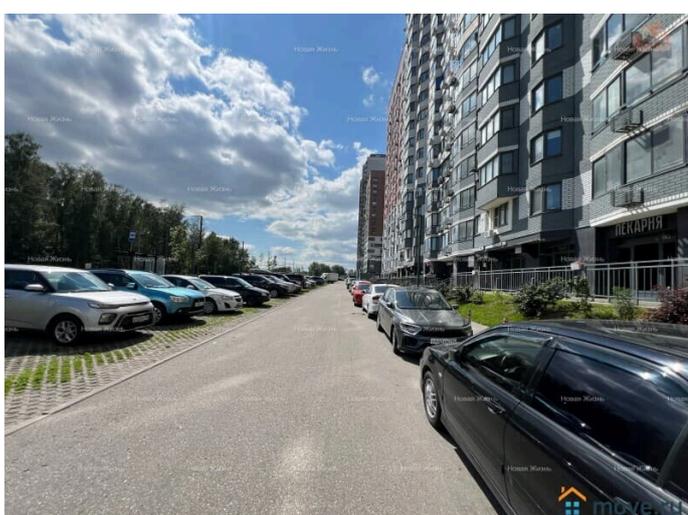
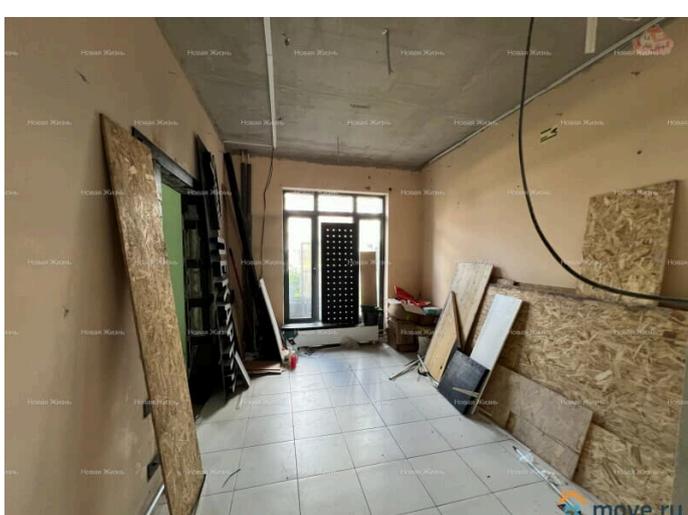
**79250405040**

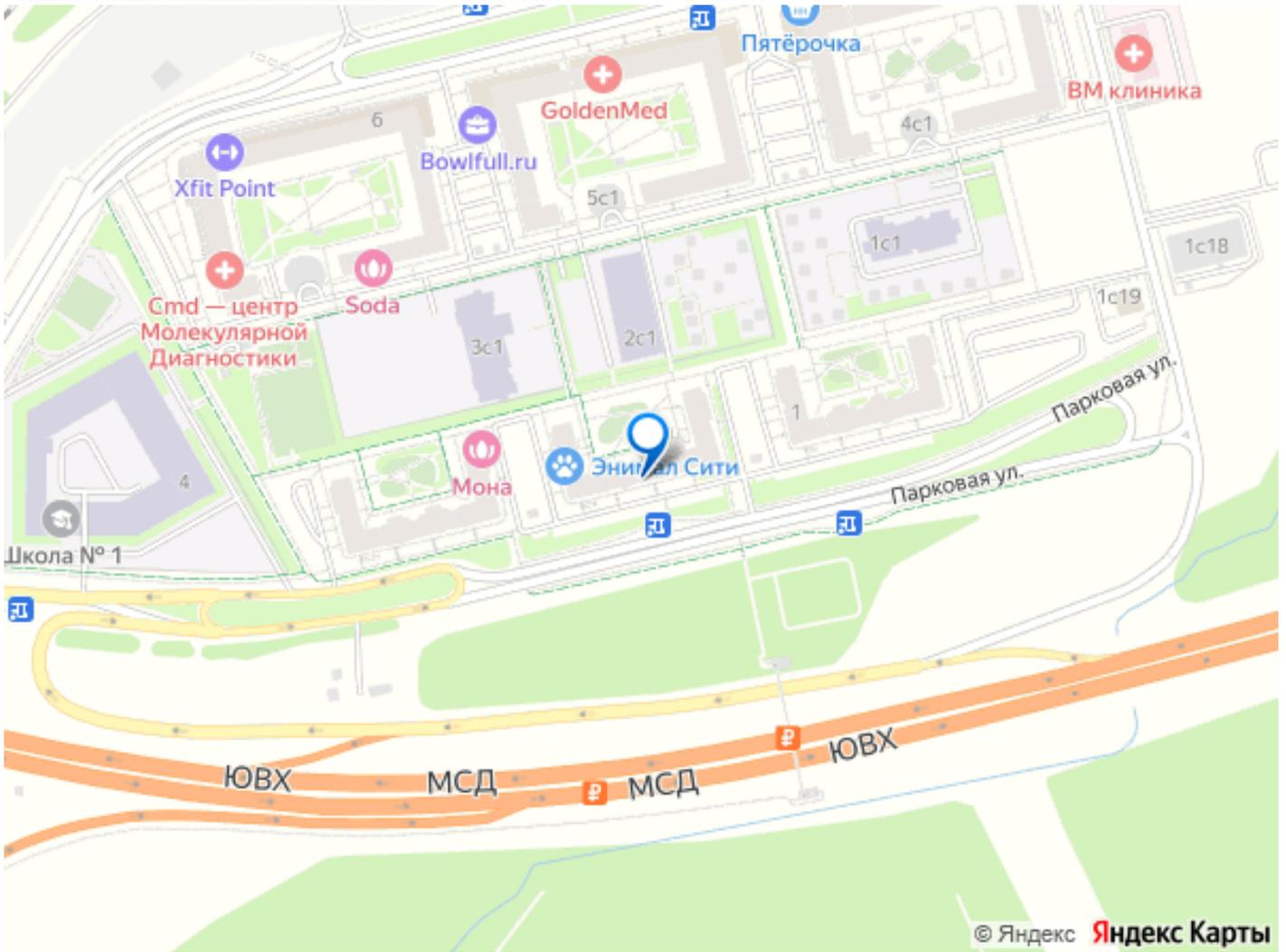
для заметок



присутствует Вентиляция: общедомовая  
Инфраструктура Район: густонаселенный  
Развитая инфраструктура: Большой  
пешеходный трафик Перспективный район  
застройки Потенциал роста стоимости  
аренды Условия аренды Показ: быстрый  
(онлайн/офлайн) Доступность: немедленное  
заселение О предложении Агентство  
недвижимости ООО «Новая Жизнь»  
гарантирует: Профессиональное  
сопровождение сделки Надежные условия  
аренды Оперативность в решении всех  
вопросов Звоните прямо сейчас для  
организации просмотра! Подписывайтесь на  
наш профиль Авито для получения  
информации о новых коммерческих объектах!







Move.ru - вся недвижимость России