

Создано: 02.12.2025 в 17:03

Обновлено: 09.12.2025 в 01:04

**город Москва, поселок Сосенское,
поселок Газопровод, 101**

2 973 664 265 ₽

город Москва, поселок Сосенское, поселок Газопровод, 101

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

37885.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

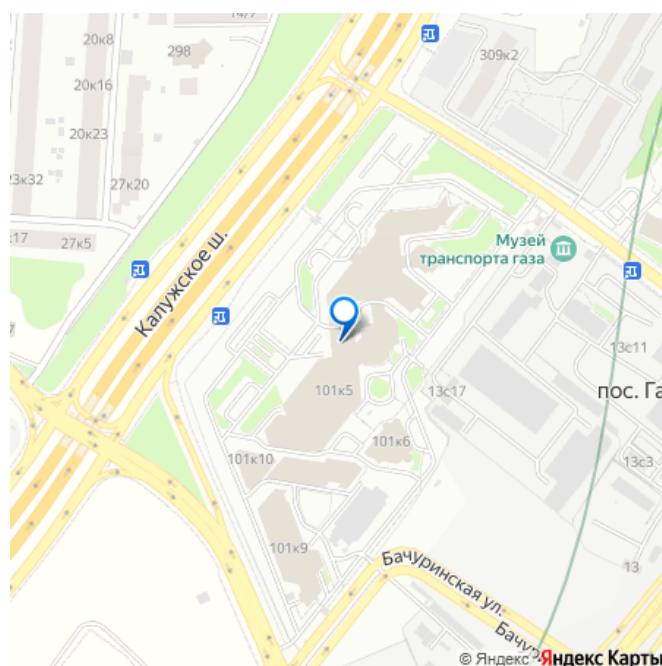
Продается через электронные торги на площадке ЭТП ГПБ Бизнес-центр со спортзалами, расположенные по адресу: г. Москва, вн. .г. поселение Сосенское, п. Газопровод, д. 101 (корпус 7 и 8). Деловой центр расположен вблизи развитой городской инфраструктуры «Новой Москвы» и совмещает одновременно хорошую транспортную доступность на автотранспорте как до центра города Москвы (30 минут до Садового кольца), так и до МКАД (4 км) по Калужскому шоссе. Квартал, в котором расположен Деловой центр, имеет смешанную застройку, представлен

<https://move.ru/objects/9287034848>

**Оксана Николаевна Райимова, частное
лицо**

7(812)729-30-54

для заметок



объектами административно-делового, жилого и общественно-социального назначения, характеризуется хорошей развитостью инфраструктуры, высокой интенсивностью транспортных потоков. Здания Делового центра расположены на первой (магистральной) линии Калужского шоссе. Обширная территория Делового центра огорожена забором со всех сторон, имеет несколько контрольно-пропускных пунктов для прохода людей и проезда автотранспорта. Внутри Делового центра территория обустроена проходами и проездами, зелеными насаждениями. В составе лота:

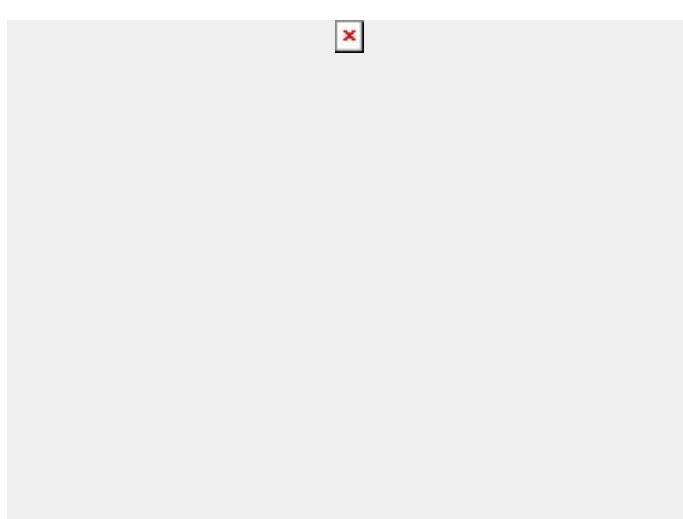
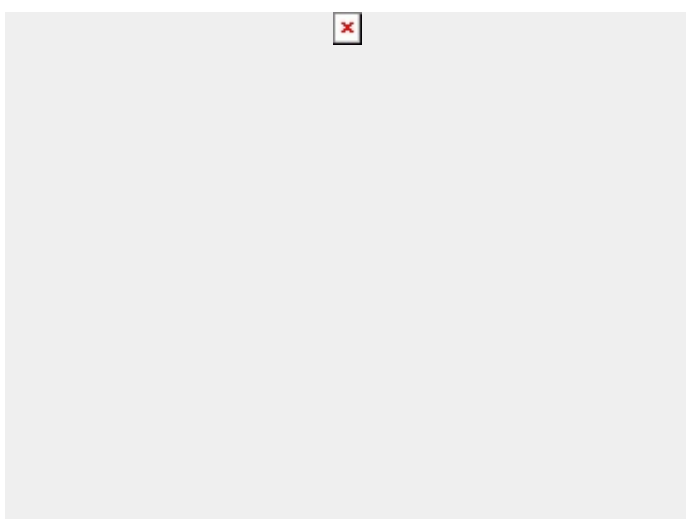
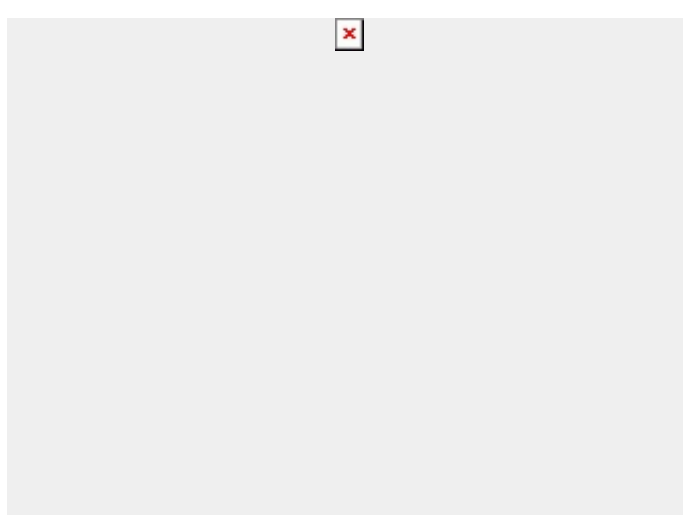
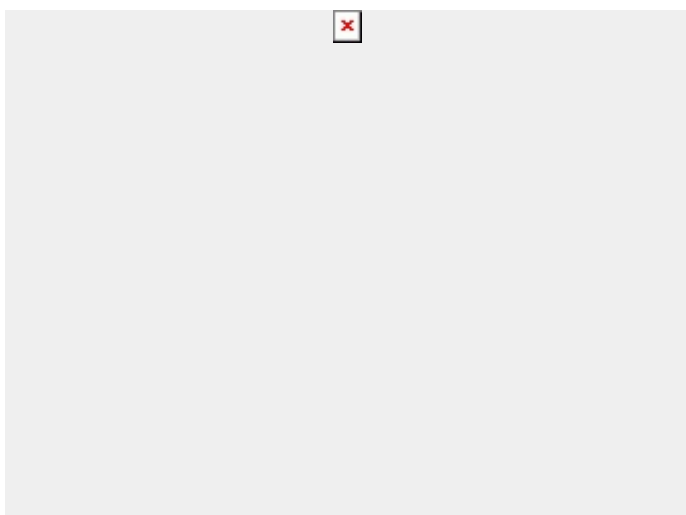
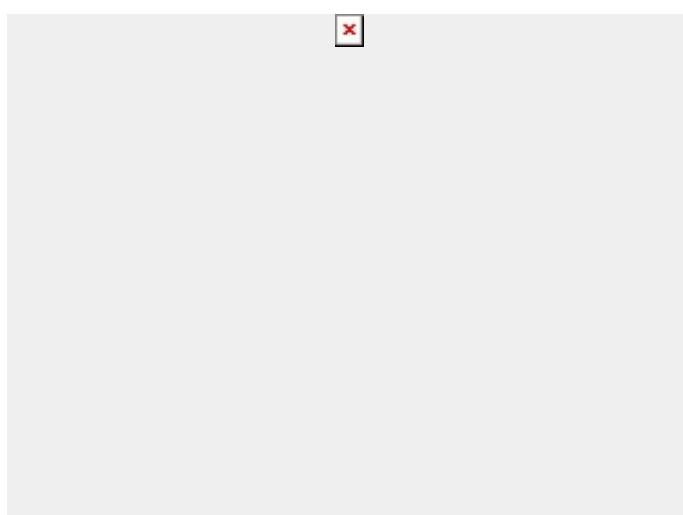
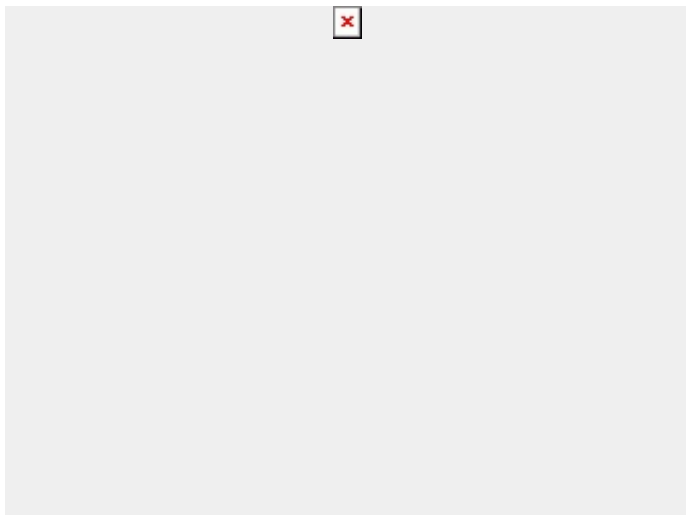
1. Бизнес-центр, спортзалы общей площадью 19 795,8 кв.м. с кадастровым номером: 77:17:0120305:231
2. Здание «Офисы» 3-й очереди Делового Центра общей площадью 15 500,7 кв.м. с кадастровым номером: 77:17:0120305:233
3. Очистные сооружения Делового Центра площадью 170,5 кв.м.
4. Энергоблок площадью 2 589,1 кв.м. с кадастровым номером: 77:17:0120305:193
5. Сооружение: газопровод к энергоблоку площадью 32,0 кв.м. с кадастровым номером: 77:17:0000000:4543
6. Сооружение: Водопровод к энергоблоку площадью 22,0 кв.м. с кадастровым номером: 77:17:0000000:4535
7. Сооружение: Теплопровод к энергоблоку площадью 18,0 кв.м. с кадастровым номером: 77:17:0000000:4537
8. Земельный участок для размещения комплекса «Деловой центр» (доля 3 817 / 10 000) площадью 63 207,0 кв.м. с кадастровым номером: 50:21:0120316:1321
9. Земельный участок (доля 3 817 / 10 000) площадью 12 435,0 кв.м. с кадастровым номером: 50:21:0120316:30
10. Земельный участок (доля 3 817 / 10 000) площадью 3 500,0 кв.м. с кадастровым номером:

50:21:0120316:31 11. Земельный участок под
очистными сооружениями площадью 3 810,0
кв.м. с кадастровым номером:

50:21:0120305:10 12. Земельный участок под
Энергоблоком площадью 2 792,0 кв.м. с

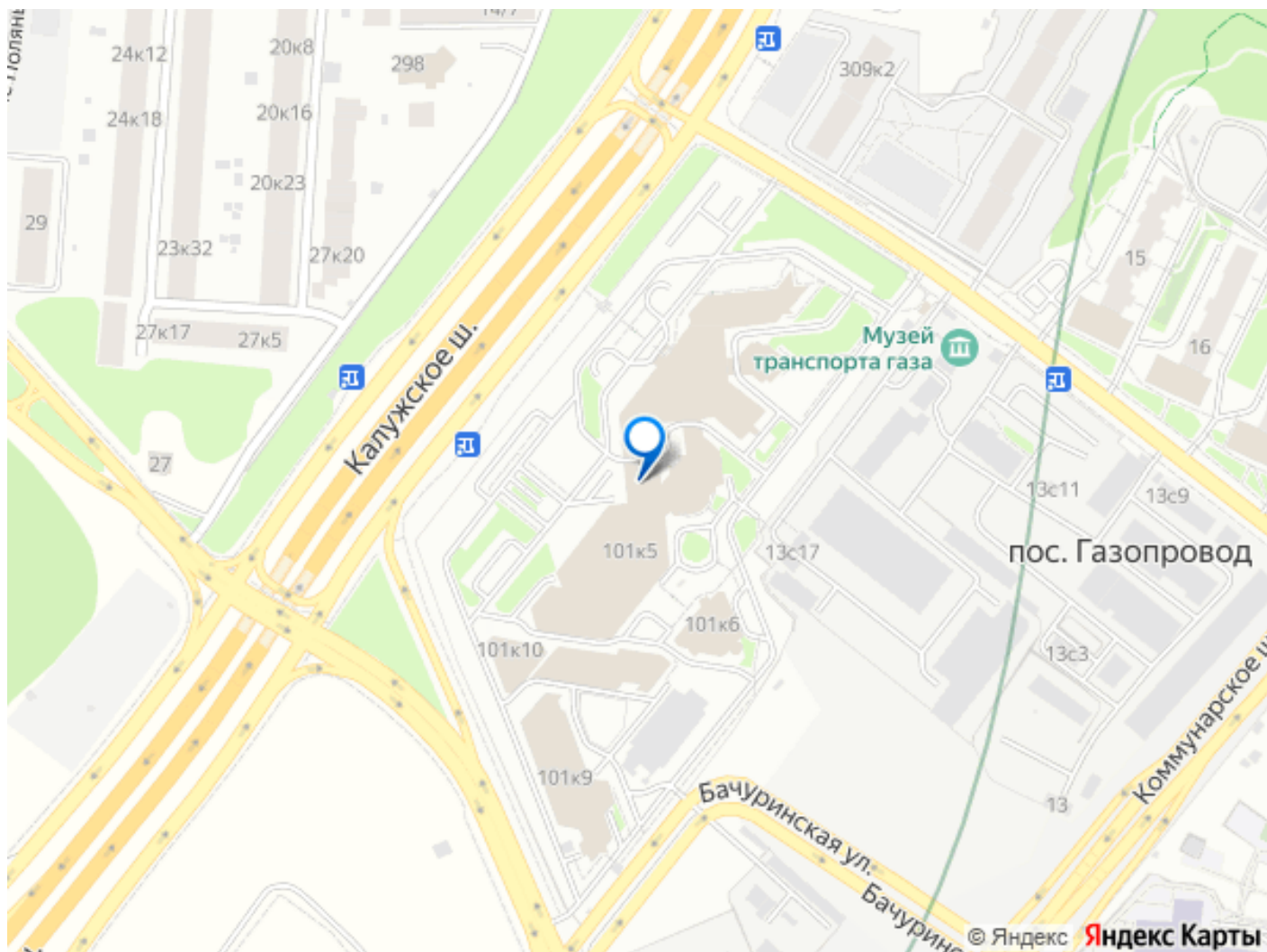
кадастровым номером: 50:21:0120316:1322

13. Внутриплощадные дороги [#7833117#]









Move.ru - вся недвижимость России