

Создано: 02.06.2025 в 18:08

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

Блазново, ДНП Березки-3

2 200 000 ₽

Блазново, ДНП Березки-3

Шоссе

[Минское](#) ~90 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

14 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество

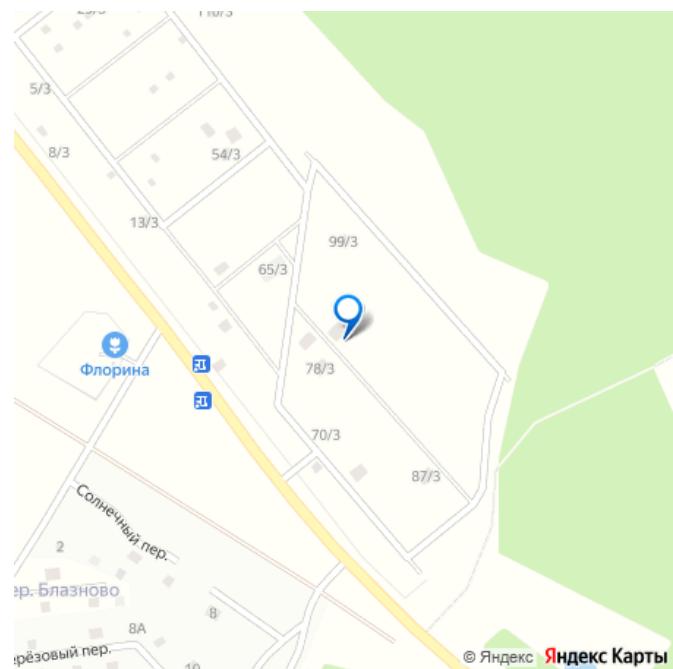
Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже земельный участок 14 соток граничащий с лесом в ДНП "Березки-3", вблизи деревни Блазново, расположенный в 15 минутах ходьбы от песочного пляжа Можайского водохранилища. Участок граничит с лесным массивом, изумительно красивейшие пейзажи. Хороший подъезд, асфальтированная дорога, зимой чистится, постоянное круглогодичное освещение территории в ночное время суток. Многие проживают круглогодично. От участка до Ильинского пляжа 1.5 км (ресторан и кафе, беседки, баня на воде, прокат сапов и

<https://move.ru/objects/9280484897>

СТАНИСЛАВ,
РиелтСтройНедвижимость
79252074413

для заметок



катамаранов, лежаки, кальяны и др).

Земельный участок 14 соток, разрешенное

использование: Дачное строительство.

Можно строить жилой дом, регистрировать и

прописываться (ПМЖ). Коммуникации:

электричество, высокоскоростной

оптоволоконный интернет по границе

участка. Поселок расположен рядом с лесом,

вблизи д. Блазново, д. Красновидово, в 90 км

от МКАД по Минскому шоссе, Можайского

городского округа Московской области.

Кадастровый номер участка:

50:18:0070444:1241 так же в продаже есть

еще четыре земельных участка

расположенных рядом: 50:18:0070444:602 -

15,6 соток 50:18:0070444:596 - 11,3 сотки

50:18:0070444:594 - 11,3 сотки

50:18:0070444:592 - 11,3 сотки Уникальная

природа, Можайское водохранилище с

облагороженным пляжем! Развитая

инфраструктура для проживания и отдыха:

продуктовые и хозяйственные магазины,

аптека, зоопарк, база для рыбаков и

охотников, кафе и ресторан, теннисные

корты, водная горка, лодочная станция,

прокат катамаранов, лодок и гидроциклов,

катера и яхты! Окружающая местность:

Вокруг поселка лес, рядом Можайское

водохранилище - Ильинский пляж. Въездная

группа с кпп, шлагбаумом,

videonаблюдением и охраной. Уличное

освещение, детская площадка, проводной

интернет, онлайн-ТВ. 8 км от г. Можайск.

Остановка общественного транспорта в 10

минутах ходьбы (от Можайска

останавливаются автобусы на Красновидово,

Горетово, Мышино). Есть доставка

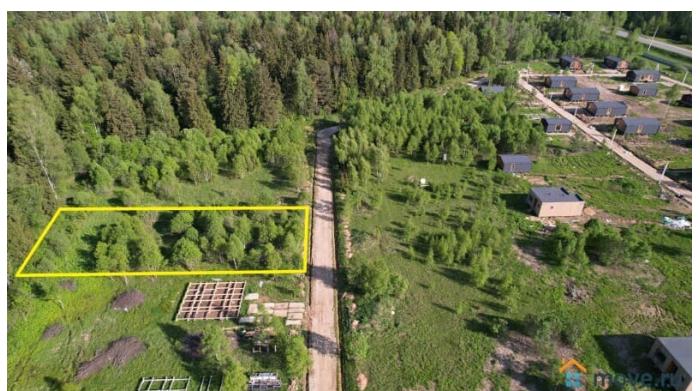
продуктов и товаров (Ozon, Перекрёсток,

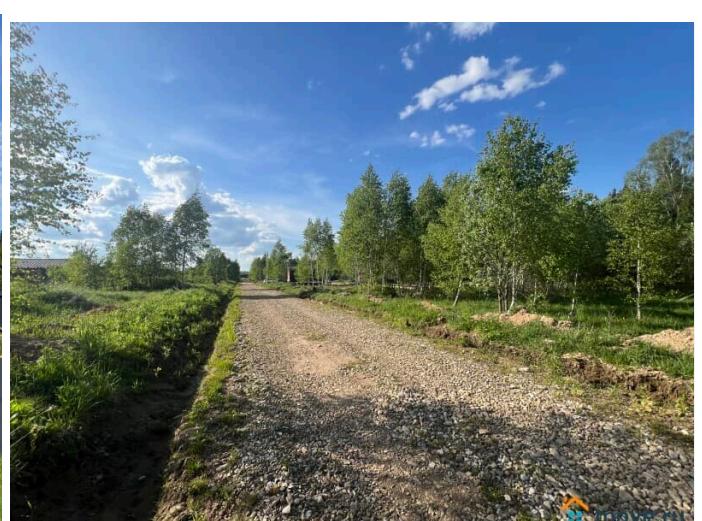
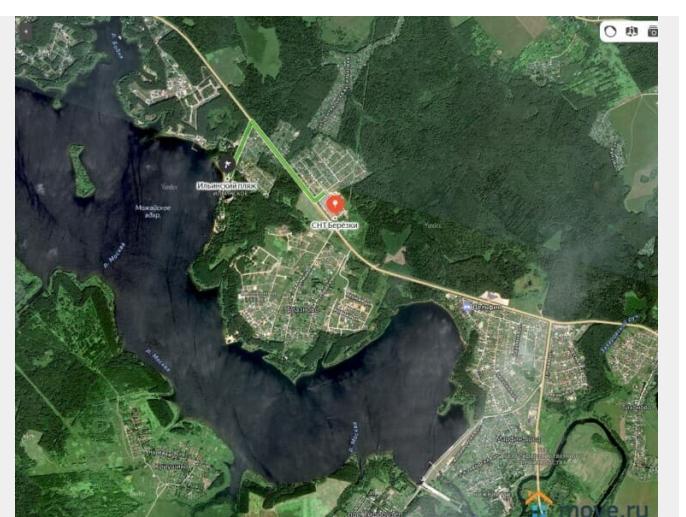
Вкусс Вилл, Яндекс Маркет). Земельный

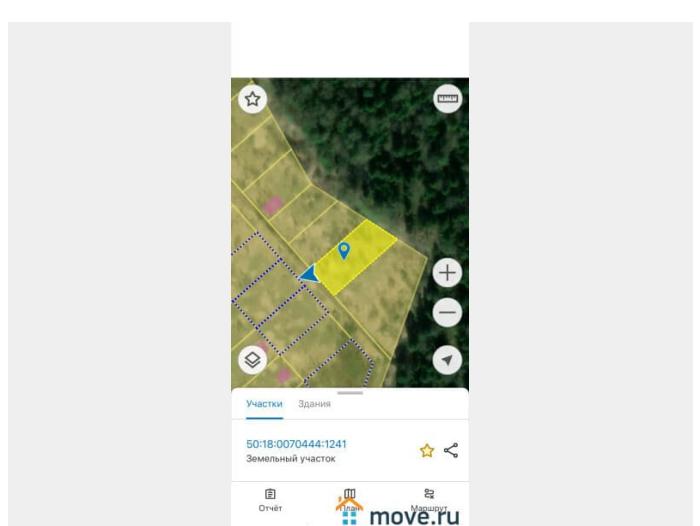
участок в собственности, межевание

проведено. Один взрослый собственник.

Просмотр участка в любой день по
предварительной договоренности.







Участки — **Здания**

50:18:0070444:1241 ★ ♂

Земельный участок

55°33'43"N, 35°56'47"E

Кадастровый номер:
50:18:0070444:1241

Статус:
Учтенный

Кадастровая стоимость:
855 386 руб.

Вид земельного участка:
Землепользование

Дата присвоения:
2023-11-17

Адрес:
Московская область, город Можайск,
деревня Блазново, территория снт
Березки

Площадь уточненная:
1400 кв. м

Категория земель:
Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования:
Вид разрешенного использования

□ Отчет □ Маршрут □ move.ru







